

## **Avis public selon l'article 25(1) de la *Loi sur l'urbanisme* pour les arrêtés reliés au plan municipal**

### Avis public

En conformité avec le paragraphe 25(1) de la *Loi sur l'urbanisme* (2017, ch.19), le conseil municipal d'Edmundston informe qu'il a l'intention de considérer l'adoption d'un arrêté municipal modifiant le Plan d'aménagement municipal (arrêté no 32R2019) pour :

- **Modifier la désignation au plan municipal du terrain identifié par le NID 35253574 de Desserte commerciale à Complexe industriel pour permettre l'implantation d'un atelier d'usinage et de soudure.**

Une présentation publique des changements proposés se tiendra le **18 mars 2025, à 19 h**, en la salle de spectacle du Centre des arts d'Edmundston.

Les oppositions ou commentaires à la modification proposée peuvent être présentés par écrit au conseil en les faisant parvenir au bureau du greffier municipal, Me Marc Michaud, 7, chemin Canada, Edmundston, N.-B. E3V 1T7, dans les 30 jours de la date de cette présentation publique.

### Public notice

As required under subsection 25(1) of the *Community Planning Act* (2017, c.19), Edmundston Municipal Council informs that it will consider the adoption of an amendment to the Municipal Plan (by-law No. 32R2019):

- **Change the municipal plan designation of the land identified by the PID 35253574 from Commercial services to Industrial complex to allow the establishment of a machining and welding workshop.**

A public presentation of the proposed amendments will be held on **March 18, 2025, at 7 p.m.**, in the auditorium of the Edmundston Arts Centre.

Written comments or objections to the proposed amendment may be presented to the council by sending them to Mr. Marc Michaud, City Clerk, 7 Canada Road, Edmundston, N.B., E3V 1T7, within 30 days of the public presentation.

**ARRÊTÉ MUNICIPAL NO 32R2019-10**

**ARRÊTÉ MODIFIANT**  
**LE PLAN D'AMÉNAGEMENT MUNICIPAL**  
**D'EDMUNDSTON**

En vertu du paragraphe 117(1) de la *Loi sur l'urbanisme (2017, ch. 19)*, le Conseil municipal d'Edmundston adopte ce qui suit :

L'arrêté municipal 32R2019, Plan d'aménagement municipal d'Edmundston, est modifié de la façon suivante :

1. Modifier la désignation de la propriété appartenant à Gallant Entreprises Ltd., située au 25, rue Aqueduc et identifiée par le NID 35253574, de Desserte commerciale à Complexe industriel.
2. L'annexe A intitulée « Plan des affectations » est modifiée par l'annexe A-10 ci-jointe en date de mai 2025.

Première lecture (en entier) : 18 mars 2025

Deuxième lecture (par titre) : 15 avril 2025

Troisième lecture (par titre)  
et adoption : 20 mai 2025

---

Eric Marquis  
Maire / Mayor

---

Marc Michaud  
Greffier municipal / City Clerk

**MUNICIPAL BY-LAW NO. 32R2019-10**

**BY-LAW AMENDING**  
**THE EDMUNDSTON**  
**MUNICIPAL DEVELOPMENT PLAN**

The Municipal Council of Edmundston, under authority vested in it by subsection 117(1) of the *Community Planning Act (2017, c. 19)*, enacts as follows:

Municipal by-law No. 32R2019, Edmundston Municipal Development Plan, is amended by the following:

1. Change the designation of the property owned by Gallant Entreprises Ltd., located at 25 Aqueduc Street and identified by the PID 35253574 from Commercial services to Industrial complex.
2. Appendix A entitled "Laud Use Plan," is modified with Schedule A-10 hereto attached, dated May 2025.

First reading (in its entirety): March 18, 2025

Second reading (by title): April 15, 2025

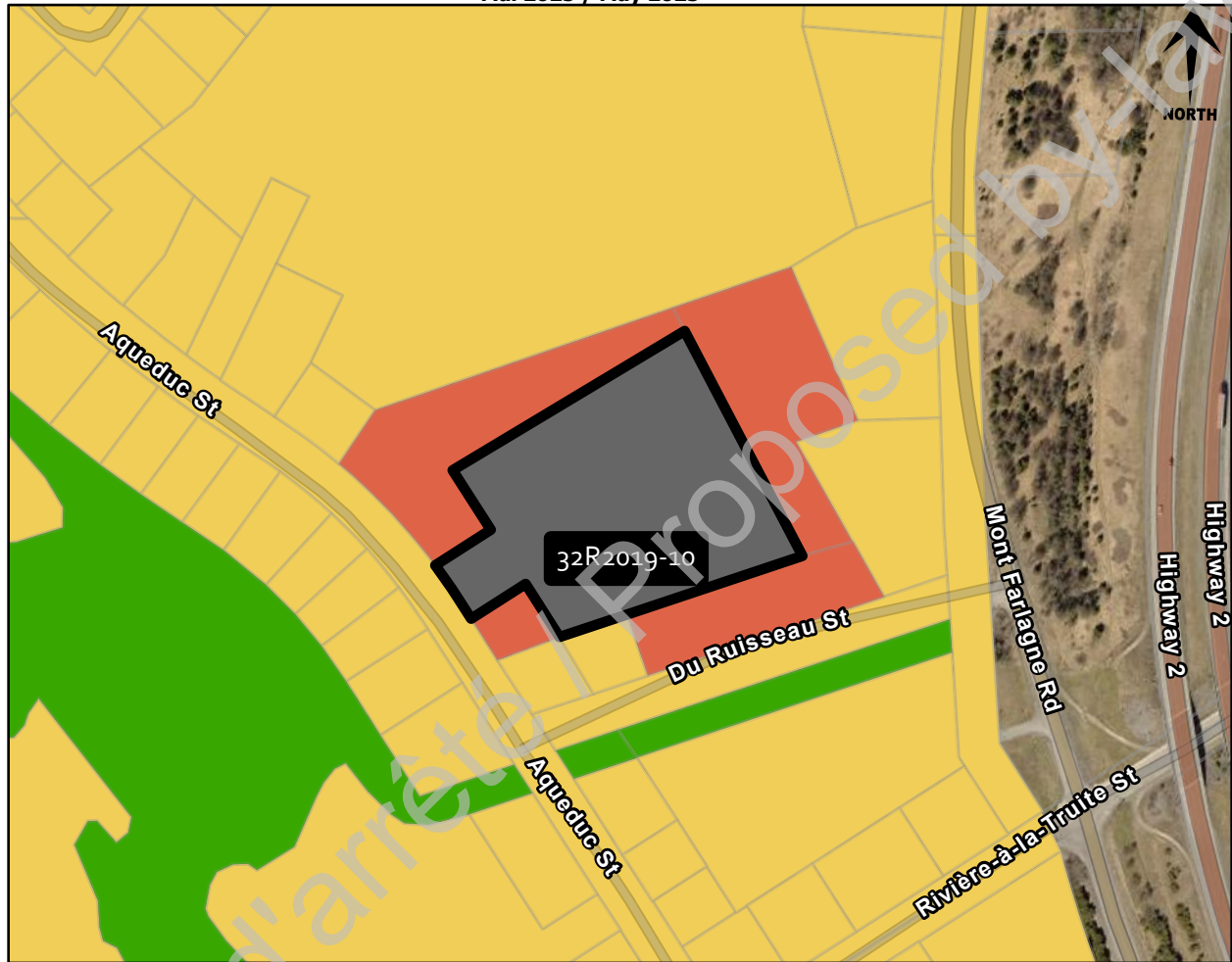
Third reading (by title)  
and adoption: May 20, 2025

**Edmundston**

Annexe A-10 / Schedule A-10

Plan d'aménagement municipal - 32R2019-10 / Municipal development plan - 32R2019-10  
Dessertes commerciales / Commercial services

Mai 2025 / May 2025



**Edmundston**

▣ ▣ Limites municipales / City limits

**Plan d'affectation municipal (2024)**

- ▣ Milieu de vie / Living environment
- ▣ Dessertes commerciales / Commercial services
- ▣ Communautaire / Community
- ▣ Complexes industriels / Industrial complexes

▣ Tourisme et récréation / Tourism and recreation

▣ Réserve foncière / Land reserve

▣ Rurale / Rural

▣ Conservation

▣ Exploitation de carrières et chemin de fer / Quarry operations and railroad


▣ Étendue d'eau / Water

▣ Emprise de route / Road right-of-way

▣ Autre / Other

Scale 1:3,500

0 20 40 80 Mètre / Meter



**NID/PID: 35253574, 25 rue Aqueduc**

Edmundston  
Services administratifs - Administrative Services  
7, chemin Canada Road  
Edmundston, NB  
E3V 1T7