

ARRÊTÉ MUNICIPAL NO. 33.11

ARRÊTÉ MODIFIANT
L'ARRÊTÉ DE ZONAGE
D'EDMUNDSTON

En vertu des pouvoirs que lui confère l'article 74 de la *Loi sur l'urbanisme*, le Conseil municipal d'Edmundston dûment réuni adopte ce qui suit :

L'Arrêté municipal numéro 33, arrêté relatif au zonage d'Edmundston est modifié de la façon suivante :

1. Changer la vocation de la propriété appartenant à l'**Atelier RADO Inc.** situé au 85 rue Victoria, Edmundston, N.-B. #nid 35142793 de zone Institutionnelle P2 à zone Commerciale mixte C1.
2. En vertu de l'article 39 de la *Loi sur l'Urbanisme*, il est résolu que cette modification soit sujette aux conditions suivantes :
 - a) Les usages commerciaux seront limités aux suivants :
 - Dépanneur (magasin de vente au détail dans lequel est vendu en petite quantité un éventail d'articles courants)
 - Vente au détail
 - Bureaux
 - Services personnels et professionnels
 - Restaurant, café terrasse, casse croute
 - Hébergement
 - b) Toutes les activités commerciales devront se dérouler à l'intérieur du bâtiment à l'exception d'une terrasse pour la restauration.

MUNICIPAL BY-LAW NO. 33.11

BY-LAW AMENDING
THE EDMUNDSTON
ZONING BY-LAW

Pursuant to the powers conferred by Section 74 of the *Community Planning Act*, the Council of Edmundston duly assembled enacts as follows:

Municipal By-Law No. 33, a by-law relating to Zoning in Edmundston is amended by the following:

1. Change the use of the property belonging to **Atelier RADO Inc.** located at 85 Victoria Street, Edmundston, N.B., PID #35142793 from P2 Institutional Zone to C1 Mixed Commercial Zone.
2. Pursuant to section 39 of the *Community Planning Act*, be it resolved that this amendment be subject to the following conditions:
 - a) Commercial uses shall be restricted as follow:
 - Store (retail store in which is sold a range of everyday items in small quantities)
 - Retail store
 - Offices
 - Professional and personal services
 - Restaurant, terrace, lunch counter
 - Accommodation
 - b) All commercial activities must be conducted inside the building except the terrace for restoration.

- | | |
|--|---|
| <p>c) Tout autre usage secondaire aux usages commerciaux permis, devra obtenir au préalable l'approbation en vertu de l'article 34.4c) de la <i>Loi sur l'urbanisme</i>.</p> <p>d) Toutes les enseignes et affiches de produits spécifiques seront interdites à l'extérieur du bâtiment à l'exception de l'enseigne principale.</p> <p>e) Avant l'obtention d'un permis de construction, le propriétaire devra déposer à la municipalité les plans suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> • un plan d'aménagement extérieur démontrant la conservation des arbres existants et des aires gazonnées; • un plan des rénovations intérieures respectant les normes du Code National du bâtiment du Canada; <p>f) L'aire d'entreposage des ordures devra être situé dans la cour arrière à l'endroit le plus éloigné des rues et respecter les normes stipulées à la section 2.4.5 de l'arrêté de zonage.</p> | <p>c) Any other secondary commercial uses must obtain prior approval pursuant to section 34.4c) of the <i>Community Planning Act</i>.</p> <p>d) All signs and posters of specific products will be prohibited outside the building except for the main sign.</p> <p>e) Before obtaining a building permit, the owner shall deposit the following plans to the City:</p> <ul style="list-style-type: none"> • an outside landscaping plan showing the preservation of existing trees and grassed areas; • a plan for interior renovations respecting the standards of the National Building Code of Canada; <p>f) The garbage storage area shall be located in the backyard at the farthest place from the streets and shall meet the standards set out in section 2.4.5 of the Zoning By-law.</p> |
|--|---|

- | | |
|--|---|
| <p>3. Ajouter à l'article 1 de l'arrêté municipal, l'annexe ci-jointe, intitulée : "Arrêté de zonage, Edmundston, Annexe Z(33.11)", en date de février 2012.</p> | <p>3. Add to section 1 of the by-law, the following schedule, entitled: "Zoning By-Law, Edmundston, Schedule Z(33.11)" as of February 2012.</p> |
|--|---|

PREMIÈRE LECTURE : 17 janvier 2012
(en entier) :
DEUXIÈME LECTURE : 17 janvier 2012
(par titre)
TROISIÈME LECTURE
(par titre)
ET ADOPTION : 21 février 2012

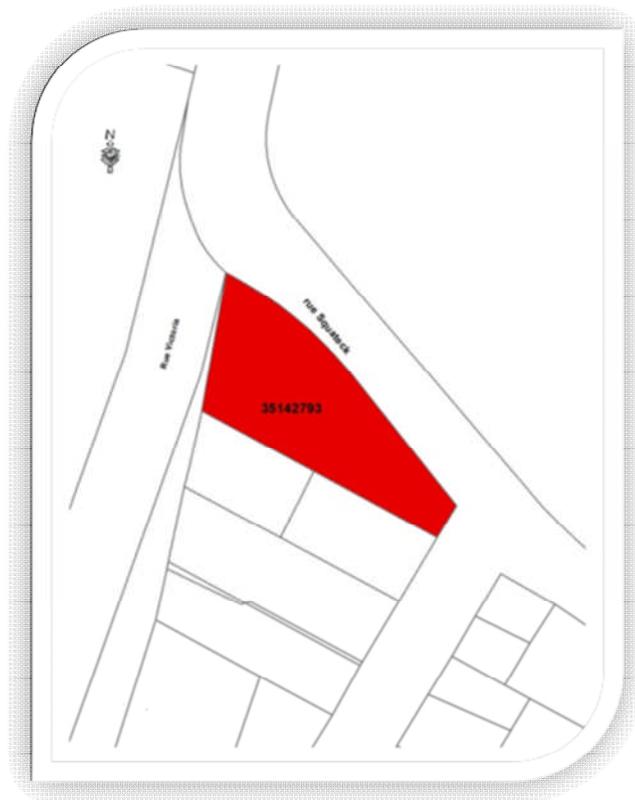
FIRST READING : January 17th, 2012
(in its entirety)
SECOND READING : January 17th, 2012
(by title)
THIRD READING
(by title)
AND ADOPTION : February 21st, 2012

Jacques P. Martin, Maire / Mayor

Marc Michaud, Secrétaire / Clerk



Edmundston
Services administratifs - Administrative Services
7, chemin Canada road
Edmundston, NB
E3V 1T7



Rue Victoria/Victoria Street
NID: / PID: 35142793

Edmundston

Arrêté de zonage / Zoning By-Law
Annexe Z(33.11) / Schedule Z(33.11)
zone 'Commerciale mixte (C1)' /
'Mixed Commercial (C1)' zone
Février 2012 / February 2012