

I certify that this instrument
is registered or filed in the

County Registry Office,
New Brunswick

J'atteste que cet instrument est
enregistré ou déposé au bureau
de l'enregistrement du comté de

Madawaska
Nouveau-Brunswick

2014-12-11 12:36:59 34464496
date/date time/heure number/numéro

Josée Jussé
Registrar-Conservateur



ARRÊTÉ MUNICIPAL NO. 33R1

ARRÊTÉ MODIFIANT L'ARRÊTÉ DE ZONAGE D'EDMUNDSTON

MUNICIPAL BY LAW NO. 33R1

BY-LAW AMENDING THE EDMUNDSTON ZONING BY-LAW

*Adopté le 18 novembre 2014 / Adopted on November 18, 2014
Résolution / motion No. 2014 - 111*

ARRÊTÉ MUNICIPAL NO. 33R1

ARRÊTÉ MODIFIANT L'ARRÊTÉ DE ZONAGE D'EDMUNDSTON

En vertu des pouvoirs que lui confère l'article 74 de la *Loi sur l'urbanisme*, le Conseil municipal d'Edmundston dûment réuni adopte ce qui suit :

L'Arrêté municipal numéro 33R, arrêté relatif au zonage d'Edmundston est modifié de la façon suivante :

1. Changer l'usage de la propriété située au 225, chemin du Pouvoir, Edmundston, N.-B. (NID 35326065) de zone Institutionnelle P2 à une portion zonée « Mixte (C1) », une portion zonée « Résidentielle multifamiliale 7 logements et moins (R2) » et une portion « Municipale (P1) ».
2. En vertu de l'article 39 de la *Loi sur l'Urbanisme*, il est résolu que cette modification soit sujette aux conditions suivantes :
 - a) L'accès au lot existant doit se faire que par l'accès existant sur le chemin du Pouvoir;
 - b) Mis à part le stationnement, aucune activité extérieure n'est permise;
 - c) L'entreposage extérieur est strictement interdit en tout temps;
 - d) Dans la zone désignée « Mixte (C1) », les usages permis seront les suivants :
 - Bureaux professionnels
 - Entreprises de services personnels et professionnels
 - Entreprises de services (poste, courrier, fournitures, gouvernement)
 - Habitations (collectives, multiples, uni ou bifamiliales)
 - Garderie
 - Clinique médicale et autres soins de santé
 - Centre de conditionnement physique
 - Restaurant, café-terrasse
 - Dépanneur
3. Ajouter à l'article 1 de l'arrêté municipal, l'annexe ci-jointe, intitulée : "Arrêté de zonage, Edmundston, Annexe Z(33R1)", en date de novembre 2014, démontrant ces modifications.

MUNICIPAL BY-LAW NO. 33R1

BY-LAW AMENDING THE EDMUNDSTON ZONING BY-LAW

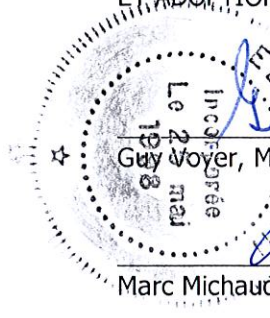
Pursuant to the powers conferred by Section 74 of the *Community Planning Act*, the Council of Edmundston duly assembled enacts as follows:

Municipal By-Law No. 33R, a by-law relating to Zoning in Edmundston is amended by the following:

1. Change the use of the property located at 225, Power Road, Edmundston, NB (PID 35326065), from P2 Institutional zone to a portion "C1 Mixt Commercial" zone, a portion "R2 Multiple Residential – six dwelling units and less (R2)" and a portion "Municipal (P1)".
2. Pursuant to section 39 of the *Community Planning Act*, be it resolved that this amendment be subject to the following conditions:
 - a) The access to the existing lot must be the currently existing access on Power Road;
 - b) Apart from parking, no outdoor activity shall be permitted;
 - c) Outdoor storage is prohibited at all times;
 - d) Under the designated zone "Mixt (C1), the permitted uses are the following:
 - Professionals offices
 - Professional and personal services businesses
 - Service businesses (postal, shipping, supplies, government)
 - Dwellings (collectives, multiples, one or two dwellings)
 - Day-care centre
 - Medical clinic or other health related services
 - Fitness center
 - Restaurant, terrace
 - Convenience store
3. Add to section 1 of the by-law, the following schedule, entitled: "Zoning By-Law, Edmundston, Schedule Z(33R1)" as of November 2014 that shows the proposed amendment.

PREMIÈRE LECTURE : 21 octobre 2014
(en entier) :
DEUXIÈME LECTURE : 21 octobre 2014
(par titre)
TROISIÈME LECTURE
(en entier)
ET ADOPTION : 18 novembre 2014

FIRST READING : October 21, 2014
(in its entirety)
SECOND READING : October 21, 2014
(by title)
THIRD READING
(in its entirety)
AND ADOPTION : November 18, 2014



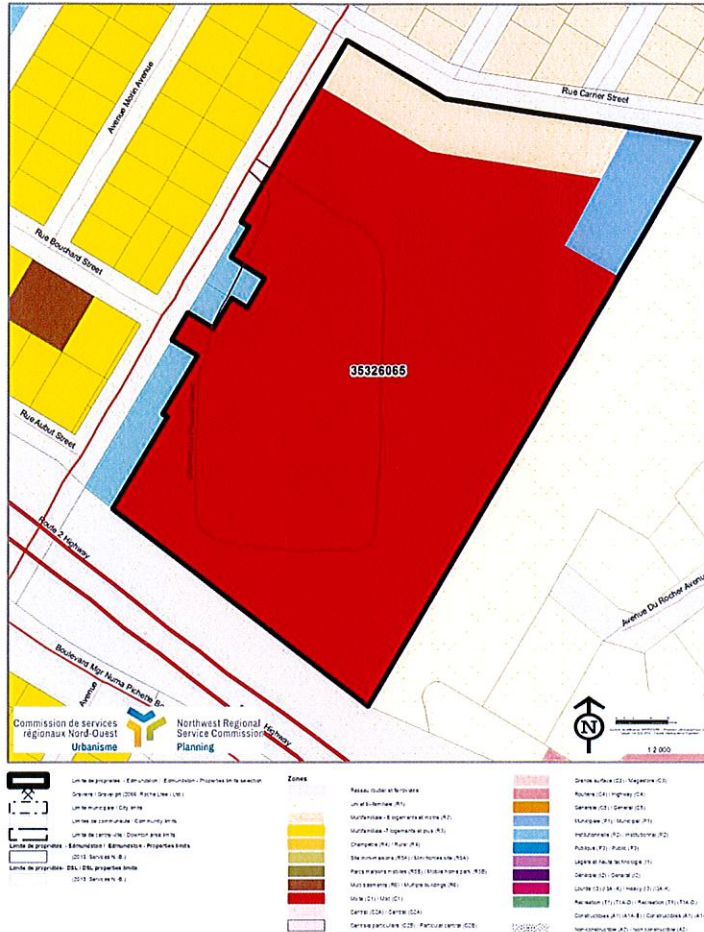
Guy Voyer

Guy Voyer, Maire suppléant / Deputy Mayor

Marc Michaud

Marc Michaud, Secrétaire / Clerk

Edmundston
Services administratifs - Administrative Services
 7, chemin Canada road
 Edmundston, NB
 E3V 1T7



Rue du Pouvoir / Power Road
NID: 35326065 / PID: 35326065

Edmundston
Arrêté de zonage / Zoning By-Law
Annexe Z(33R1) / Schedule Z(33R1)
 zone 'Commerciale Mixte (C1)' / Résidentielle multifamiliale - 6 logements et moins (R2) / Municipale (P2)
 'Mixed Commercial (C1)' zone / 'Multiple Residential (R2)' zone – 6 dwelling units and less / 'Municipal' zone (P2)

Novembre 2014 / November 2014