

ARRÊTÉ MUNICIPAL NO 33R6

ARRÊTÉ MODIFIANT L'ARRÊTÉ DE ZONAGE D'EDMUNDSTON

En vertu de l'article 74 (1) de la *Loi sur l'urbanisme*, le Conseil municipal d'Edmundston adopte ce qui suit :

L'Arrêté municipal 33R, arrêté de zonage d'Edmundston, est modifié de la façon suivante :

1. Changer la désignation de la propriété du **171, chemin Olivier-Boucher, Edmundston, N.-B.** (NID no 35164193) d'une désignation « Institutionnelle (P2) » à une désignation « Résidentielle uni et bi-familiale (R1) ».
2. En vertu de l'article 39 de la *Loi sur l'urbanisme*, le conseil établit les conditions suivantes à la modification de la désignation de la propriété précédente :
 - a. le bâtiment accessoire existant peut uniquement servir à l'entreposage. Aucune autre activité ou usage n'est permis;
 - b. sauf en ce qui a trait au bois de chauffage, aucun entreposage extérieur n'est permis sur la propriété;
 - c. aucun véhicule lourd, ni équipement lourd peut être entreposé ou stationné sur la propriété, en tout temps.
3. Changer la désignation de la propriété du **955, rue Victoria, Edmundston, N.-B.** (NID no 35336239) d'une désignation « Commerciale mixte C1 » à une désignation « Résidentielle multibâtiment (R6) ».
4. En vertu de l'article 39 de la *Loi sur l'urbanisme*, le conseil établit la condition suivante à la modification de la désignation de la propriété précédente :
 - a. le projet doit respecter le plan d'aménagement soumis et annexé.

MUNICIPAL BY-LAW NO 33R6

BY-LAW AMENDING THE EDMUNDSTON ZONING BY-LAW

The Council of Edmundston, under authority vested in it by section 74 (1) of the *Community Planning Act*, enacts as follows:

Municipal By-Law no. 33R, Edmundston Zoning By-Law, is amended by the following:

1. Change the designation on the property, located at **171 Olivier-Boucher Road, in Edmundston, NB** (PID no 35164193), from a "Institutional (P2)" zone to a "Residential single and two-family dwellings (R1)" zone.
2. Pursuant to section 39 of the *Community Planning Act*, the council imposes the following conditions to the new designation of the previous property:
 - a. the existing accessory building can only be used for storage. No other activity or use is allowed;
 - b. except for firewood, no exterior storage is permitted on the property;
 - c. no heavy vehicle or heavy equipment can be stored or parked on the property, at all time.
3. Change the designation on the property, located at **955, Victoria Street, in Edmundston, NB** (PID no 35336239), from a "Mix commercial (C1)" zone to a "Multiple building residential (R6)" zone.
4. Pursuant to section 39 of the *Community Planning Act*, the council imposes the following condition to the new designation of the previous property:
 - a. the project must comply to the submitted plan, in appendix.

5. Changer partiellement la désignation des terrains situés **le long de l'autoroute 2, Saint-Jacques** (NID nos 35175967, 35232990 et 35054527) pour une désignation « Industrielle générale (I2) ».
6. En vertu de l'article 39 de la *Loi sur l'urbanisme*, le conseil établit la condition suivante à la modification de la désignation de la propriété précédente :
 - a. le projet doit respecter le plan d'aménagement soumis et annexé.
7. Ajouter à l'article 1 de l'arrêté municipal, les annexes ci-jointes suivantes en date de novembre 2015 :
 - « Arrêté de zonage, Edmundston, Annexe Z (33R6-1) »
 - « Arrêté de zonage, Edmundston, Annexe Z (33R6-2) »
 - « Arrêté de zonage, Edmundston, Annexe Z (33R6-3) »

5. Partially change the designation of properties located **along Highway 2, in Saint-Jacques** (PID nos. 35175967, 35232990 et 35054527), for a "General industrial (I2)" zone.
6. Pursuant to section 39 of the *Community Planning Act*, the council imposes the following condition to the new designation of the previous property:
 - a. the project must comply with the submitted plan, in appendix.
7. Add to section 1 of the by-law, the following schedules, as of November 2015:
 - "Zoning By-Law, Edmundston, Schedule Z (33R6-1)"
 - "Zoning By-Law, Edmundston, Schedule Z (33R6-2)"
 - "Zoning By-Law, Edmundston, Schedule Z (33R6-3)"

Première lecture : 17 novembre 2015
(en entier)

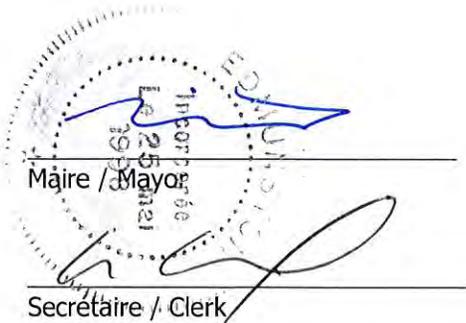
First reading: November 17, 2015
(in its entirety)

Deuxième lecture : 24 novembre 2015
(par titre)

Second reading: November 24, 2015
(by title)

Troisième lecture et adoption : 24 novembre 2015
(par titre)

Third reading and adoption: November 24, 2015
(by title)



Maire / Mayor

Secrétaire / Clerk

I certify that this instrument
is registered or filed in the

County Registry Office,
New Brunswick

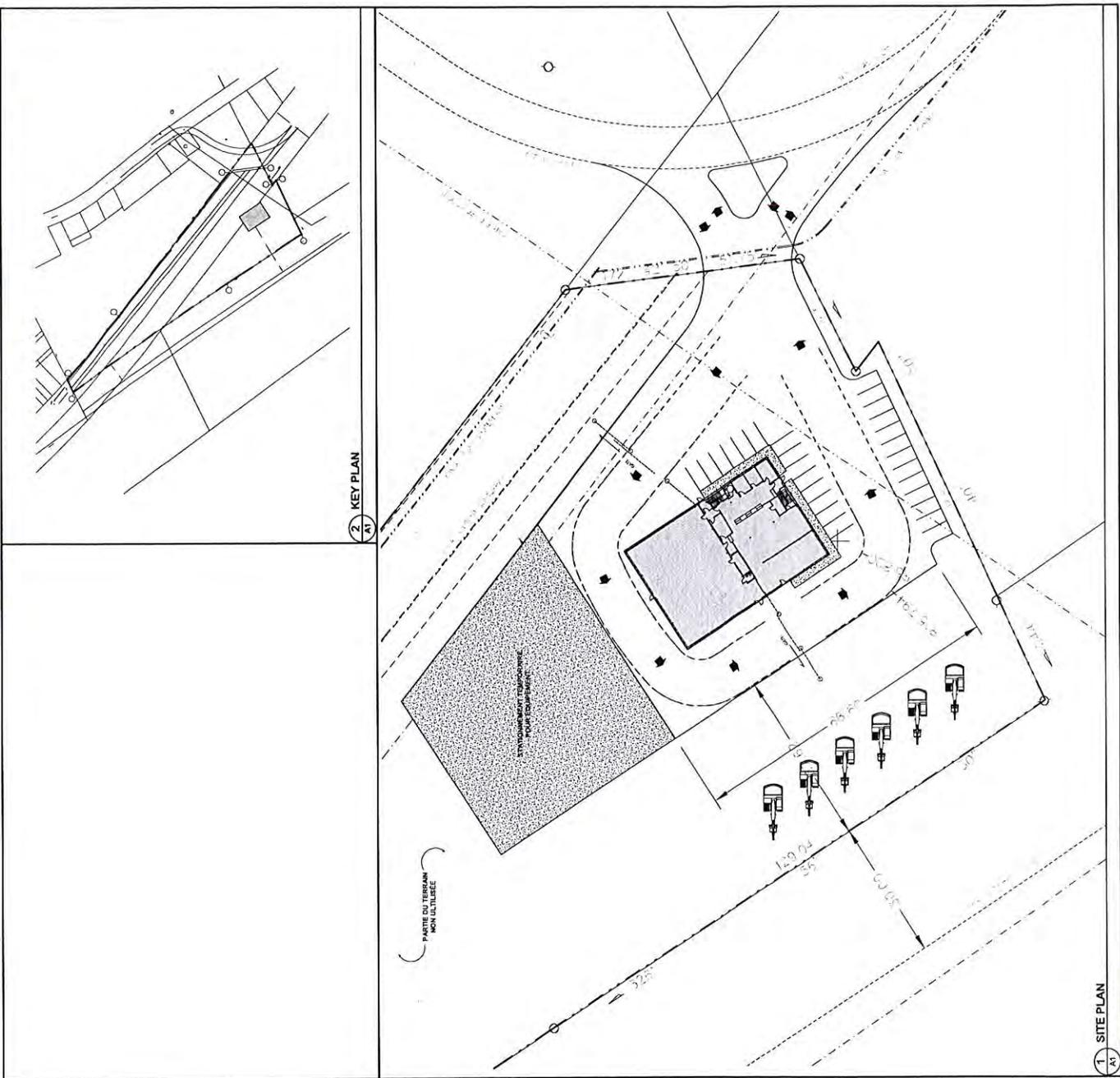
J'atteste que cet instrument est
enregistré ou déposé au bureau
de l'enregistrement du comté de

Madawaska
Nouveau-Brunswick

2015-12-15 12:23:00 35536508
date/date time/heure number/numéro

Jean V. Martin
Registrar-Conservateur

Plan d'aménagement - autoroute 2, Saint-Jacques



CONTRACTORS ARE TO FURNISH THE DETAILS OF THE WORK. ALL DIMENSIONS ARE TO BE GIVEN ON THE GENERAL CONTRACT WORK. ALL DIMENSIONS ARE TO BE GIVEN IN METERS TO NEAREST MILLIMETER. ALL WORK IS TO BE DONE IN ACCORDANCE WITH LOCAL, PROVINCIAL AND FEDERAL CODES AND REGULATIONS. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE APPROPRIATE AUTHORITIES. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE APPROPRIATE AUTHORITIES. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE APPROPRIATE AUTHORITIES.

PROJETS
1140, rue Colborne, Saint-Jacques, N.B.
EDMUNDETON, N.B.
T (506) 725-8821
F (506) 725-1188
admin@nse.ca
www.nse.ca

PROJETS
1140, rue Colborne, Saint-Jacques, N.B.
EDMUNDETON, N.B.
T (506) 725-8821
F (506) 725-1188
admin@nse.ca
www.nse.ca

PROJETS
1140, rue Colborne, Saint-Jacques, N.B.
EDMUNDETON, N.B.
T (506) 725-8821
F (506) 725-1188
admin@nse.ca
www.nse.ca

PROJETS
1140, rue Colborne, Saint-Jacques, N.B.
EDMUNDETON, N.B.
T (506) 725-8821
F (506) 725-1188
admin@nse.ca
www.nse.ca

PROJETS
1140, rue Colborne, Saint-Jacques, N.B.
EDMUNDETON, N.B.
T (506) 725-8821
F (506) 725-1188
admin@nse.ca
www.nse.ca

PROJETS
1140, rue Colborne, Saint-Jacques, N.B.
EDMUNDETON, N.B.
T (506) 725-8821
F (506) 725-1188
admin@nse.ca
www.nse.ca

PROJETS
1140, rue Colborne, Saint-Jacques, N.B.
EDMUNDETON, N.B.
T (506) 725-8821
F (506) 725-1188
admin@nse.ca
www.nse.ca

1 SITE PLAN

2 KEY PLAN

A1

Edmundston
Services administratifs - Administrative Services
 7, chemin Canada road
 Edmundston, NB
 E3V 1T7



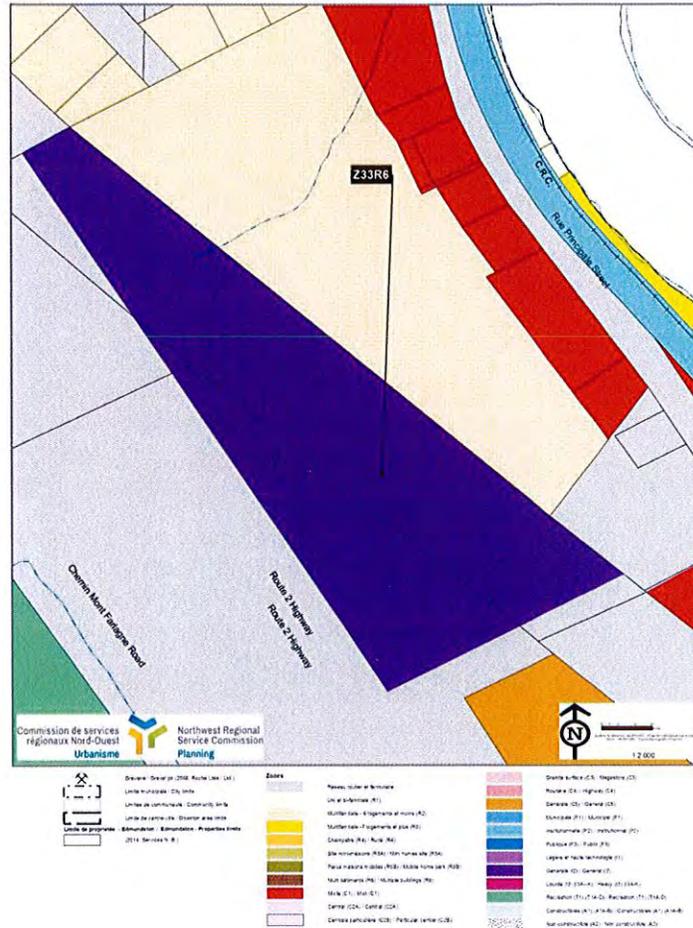
Urbanisme	Planning
<ul style="list-style-type: none"> Division: District (2014 - Révisé: 2015) Unité administrative: 2014-2015 Unité de planification: Communauté locale Unité de planification: Districts et zones Édification: Édification - Projets en cours (2014 - Révisé: 2015) 	<ul style="list-style-type: none"> Zone Parcs, jardins et boisés Unité d'habitation (R1) Multifonction - Équilibre et mixte (R2) Multifonction - Équilibre et mixte (R2) Commerces (R3) - Rues (R3) Site industriel (R4) - Sites commerciaux (R4) Parcs industriels (R5) - Sites commerciaux (R5) Multibâtiments (R6) - Multiple buildings (R6) Mixte (S1) - Mixte (S1) Centre (C2) - Centre (C2) Centres commerciaux (C3) - Centres commerciaux (C3)

NID / PID: 35336239

Edmundston
Arrêté de zonage / Zoning By-Law
Annexe Z(33R6-2) / Schedule Z(33R6-2)
Zone 'Multi bâtiments (R6)' / 'Multiple buildings (R6)' zone

Novembre 2015 / November 2015

Edmundston
Services administratifs - Administrative Services
 7, chemin Canada road
 Edmundston, NB
 E3V 1T7



NID / PID: Parties de/ Parts of :35175967, 35232990, 35054527

Edmundston

Arrêté de zonage / Zoning By-Law

Annexe Z(33R6-3) / Schedule Z(33R6-3)

Zone 'Industrielle (I2)' / 'Industrial(I2)' zone

Novembre 2015 / November 2015