

## ARRÊTÉ MUNICIPAL NO 33R7

### ARRÊTÉ MODIFIANT L'ARRÊTÉ DE ZONAGE D'EDMUNDSTON

En vertu de l'article 74 (1) de la *Loi sur l'urbanisme*, le Conseil municipal d'Edmundston adopte ce qui suit :

L'Arrêté municipal 33R, arrêté de zonage d'Edmundston, est modifié de la façon suivante :

1. Changer la désignation d'une propriété, située le long de la **rue Carrier, à Edmundston (NID no 35142702)** d'une zone « Résidentielle multifamiliale de six logements et moins (R2) » à zone « Résidentielle multifamiliale de sept logements et plus (R3) ».
2. En vertu de l'article 39 de la *Loi sur l'Urbanisme*, il est résolu qu'un usage soit permis sur une propriété située au **11, boulevard Centre-Madawaska (NID 35065812)**, sujet aux conditions suivantes :
  - a) Pour la propriété située au 11, boulevard Centre-Madawaska, qui est désignée zone « Commercial / C4 Routier », l'usage permis sera le suivant :
    - Fabrication de matériaux corrugués composites
  - b) L'accès à la propriété doit se faire que par l'accès existant sur le boulevard Centre-Madawaska;
  - c) Mis à part le stationnement de véhicules à moteur, aucune activité extérieure n'est permise;
  - d) L'entreposage extérieur est strictement interdit en tout temps;
3. Ajouter à l'article 1 de l'arrêté municipal, les annexes ci-jointes, intitulées : « Arrêté de zonage, Edmundston, Annexe Z (33R7-1) » et « Arrêté de zonage, Edmundston, Annexe Z (33R7-2), en date d'octobre 2015.

Première lecture : 15 septembre 2015  
(en entier)

## MUNICIPAL BY-LAW NO 33R7

### BY-LAW AMENDING THE EDMUNDSTON ZONING BY-LAW

The Council of Edmundston, under authority vested in it by section 74 (1) of the *Community Planning Act*, enacts as follows:

Municipal By-Law no. 33R, Edmundston Zoning By-Law, is amended by the following:

1. Change the designation on a property located on **Carrier Street, in Edmundston (PID no. 35142702)**, from a "Multiple residential zone six dwelling units and less (R2)" to a "Multiple residential zone with more than seven dwelling units (R3)".
2. Pursuant to section 39 of the *Community Planning Act*, be it resolved that a use be allowed on a property located at **11 Centre-Madawaska Boulevard (PID 35065812)**, and be subject to the following conditions:
  - a) For the property located at 11 Centre-Madawaska Boulevard, designated as a "Highway Commercial (C4)" zone, the permitted use is the following:
    - Manufacturing of corrugated composite materiel
  - b) The access to the property must be the currently existing access on Centre-Madawaska Boulevard;
  - c) Apart from motor vehicle parking, no outdoor activity shall be permitted;
  - d) Outdoor storage is prohibited at all times;
3. Add to section 1 of the by-law, the following schedules, entitled: "Zoning By-Law, Edmundston, Schedule Z (33R7-1)" and "Zoning By-Law, Edmundston, Schedule Z (33R7-2), as of October 2015.

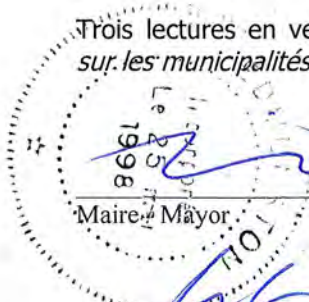
First reading: September 15, 2015  
(in its entirety)

Deuxième lecture : 15 septembre 2015  
(par titre)  
Troisième lecture  
et adoption : 20 octobre 2015  
(par titre)

Second reading: September 15, 2015  
(by title)  
Third reading  
and adoption: October 20, 2015  
(by title)

Trois lectures en vertu de l'article 12(1) de la *Loi sur les municipalités*.

Three readings pursuant to article 12(1) of the *Municipalities Act*.



Maire/Mayor

Secrétaire / Clerk

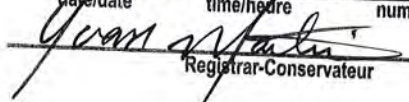
I certify that this instrument  
is registered or filed in the

County Registry Office,  
New Brunswick

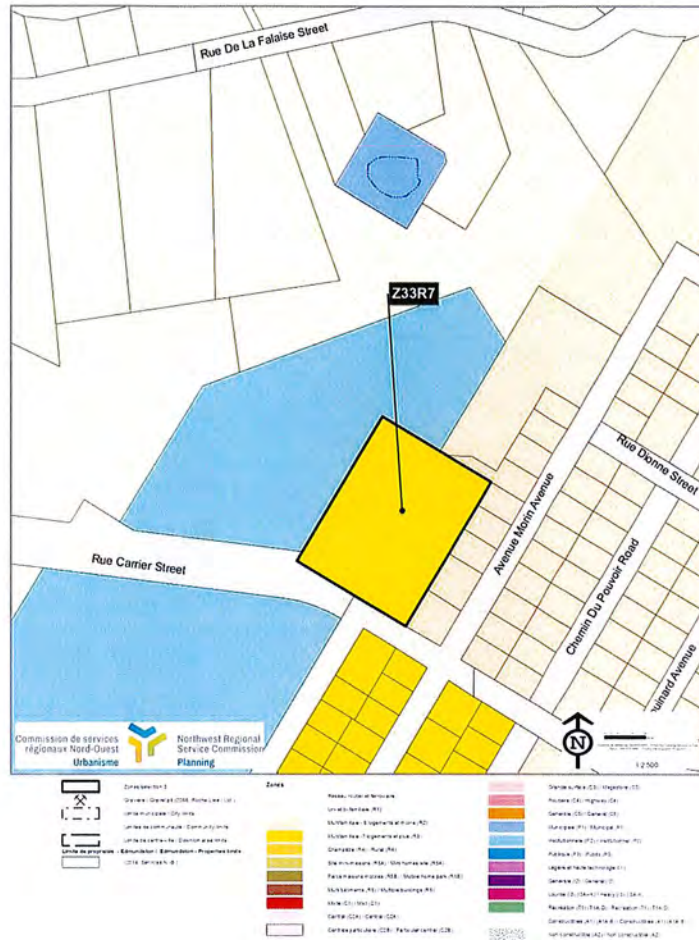
J'atteste que cet instrument est  
enregistré ou déposé au bureau  
de l'enregistrement du comté de

MADAWASKA  
Nouveau-Brunswick

2015-10-26 9:57:19 35373324  
date/date time/heure number/numéro

  
Registrar-Conservateur

**Edmundston**  
**Services administratifs - Administrative Services**  
 7, chemin Canada road  
 Edmundston, NB  
 E3V 1T7

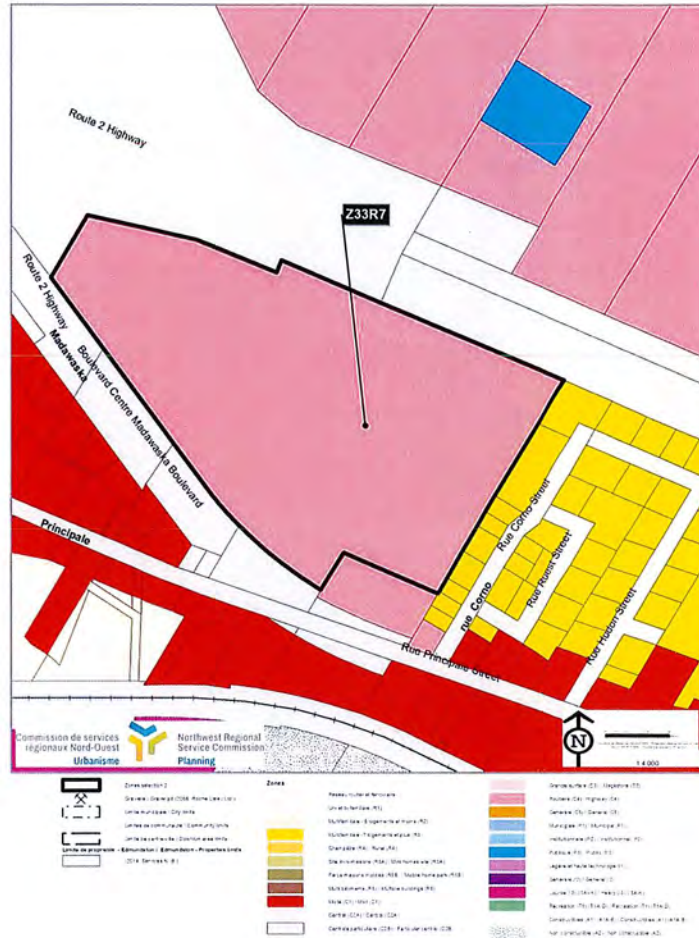


NID / PID: 35142702

**Edmundston**  
**Arrêté de zonage / Zoning By-Law**  
**Annexe Z(33R7-1) / Schedule Z(33R7-1)**  
**Zone 'Multifamiliale (7+) (R3)' / 'Multiple dwelling (7+) (R3)' zone**

Octobre 2015 / October 2015

**Edmundston**  
**Services administratifs - Administrative Services**  
 7, chemin Canada road  
 Edmundston, NB  
 E3V 1T7



NID / PID: 35065812

**Edmundston**  
**Arrêté de zonage / Zoning By-Law**  
**Annexe Z(33R7-2) / Schedule Z(33R7-2)**

Octobre 2015 / October 2015