

ARRÊTÉ MUNICIPAL NO 33R9

ARRÊTÉ MODIFIANT
L'ARRÊTÉ DE ZONAGE
D'EDMUNDSTON

En vertu de l'article 74 (1) de la *Loi sur l'urbanisme*, le Conseil municipal d'Edmundston adopte ce qui suit :

L'Arrêté municipal 33R, arrêté de zonage d'Edmundston, est modifié de la façon suivante :

1. Changer la désignation des propriétés de la **rue Industrielle, à Saint-Jacques, N.-B.** (NID nos 35299643 et 35299650) d'une désignation « Industrie légère et de haute technologie (I1) » à une désignation « Industrie lourde I3I ».
2. En vertu de l'article 39 de la *Loi sur l'urbanisme*, le conseil établit les conditions suivantes à la modification de la désignation de la propriété précédente :
 - a. respecter une marge de recul minimale de 10 mètres (33 pieds);
 - b. créer un aménagement paysager en bordure immédiate de la clôture qui entoure la cour, de façon à constituer un écran végétal dense pour dissimuler le mieux possible les installations;
 - c. limiter les heures d'opération entre 8 h et 19 h dans le secteur touché par le présent arrêté;
 - d. un éclairage en permanence du site n'est pas permis.
3. Ajouter à l'article 1 de l'arrêté municipal, l'annexe ci-jointe, intitulée : « Arrêté de zonage, Edmundston, Annexe Z(33R9) », en date de novembre 2015.

Première lecture : 17 novembre 2015
(en entier)
Deuxième lecture : 17 novembre 2015
(par titre)
Troisième lecture
et adoption : 24 novembre 2015
(en entier)



Maire / Mayor

MUNICIPAL BY-LAW NO 33R9

BY-LAW AMENDING
THE EDMUNDSTON
ZONING BY-LAW

The Council of Edmundston, under authority vested in it by section 74 (1) of the *Community Planning Act*, enacts as follows:

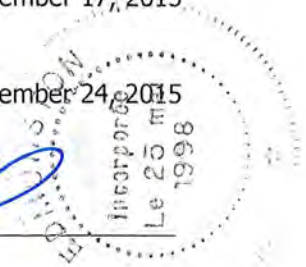
Municipal By-Law no. 33R, Edmundston Zoning By-Law, is amended by the following:

1. Change usage conditions of the properties on **Industrielle Street, in Saint-Jacques, N.B.** (PID nos. 35299643 and 35299650) from a "Light industrial and high technology (I1)" zone to a "Heavy industrial I3I" zone.
2. Pursuant to section 39 of the *Community Planning Act*, the council imposes the following conditions to the new designation of the previous property :
 - a. observe a minimum setback of 10 meters (33 feet);
 - b. develop landscaping in the immediate proximity of the fence surrounding the yard, so as to create an opaque screen to camouflage the installations as best as possible;
 - c. hours of operation are limited from 8 a.m. to 7 p.m. in the area covered by this by-law.
 - d. permanent lighting on the premise is not allowed.
3. Add to section 1 of the by-law, the following schedule, entitled: "Zoning By-Law, Edmundston, Schedule Z(33R9)", as of November 2015.

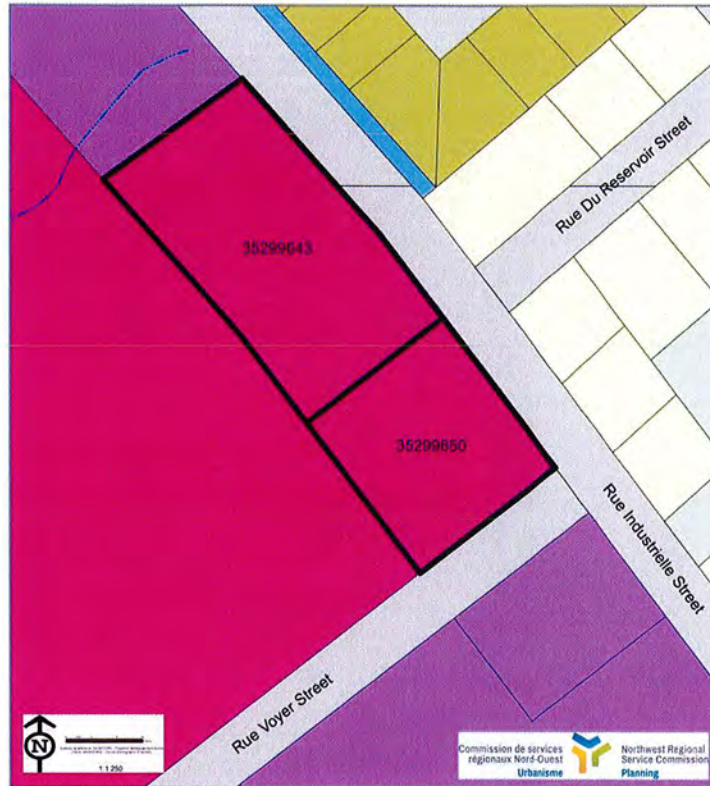
First reading: November 17, 2015
(in its entirety)
Second reading: November 17, 2015
(by title)
Third reading
and adoption: November 24, 2015
(in its entirety)



Secrétaire / Clerk



Edmundston
 Services administratifs - Administrative Services
 7, chemin Canada road
 Edmundston, NB
 E3V 1T7



Zones		Zones	
Zone 1 (R1)	Zone 2 (R2)	Zone 3 (R3)	Zone 4 (R4)
Zone 5 (R5)	Zone 6 (R6)	Zone 7 (R7)	Zone 8 (R8)
Zone 9 (R9)	Zone 10 (R10)	Zone 11 (R11)	Zone 12 (R12)
Zone 13 (R13)	Zone 14 (R14)	Zone 15 (R15)	Zone 16 (R16)
Zone 17 (R17)	Zone 18 (R18)	Zone 19 (R19)	Zone 20 (R20)
Zone 21 (R21)	Zone 22 (R22)	Zone 23 (R23)	Zone 24 (R24)
Zone 25 (R25)	Zone 26 (R26)	Zone 27 (R27)	Zone 28 (R28)
Zone 29 (R29)	Zone 30 (R30)	Zone 31 (R31)	Zone 32 (R32)
Zone 33 (R33)	Zone 34 (R34)	Zone 35 (R35)	Zone 36 (R36)
Zone 37 (R37)	Zone 38 (R38)	Zone 39 (R39)	Zone 40 (R40)
Zone 41 (R41)	Zone 42 (R42)	Zone 43 (R43)	Zone 44 (R44)
Zone 45 (R45)	Zone 46 (R46)	Zone 47 (R47)	Zone 48 (R48)
Zone 49 (R49)	Zone 50 (R50)	Zone 51 (R51)	Zone 52 (R52)
Zone 53 (R53)	Zone 54 (R54)	Zone 55 (R55)	Zone 56 (R56)
Zone 57 (R57)	Zone 58 (R58)	Zone 59 (R59)	Zone 60 (R60)
Zone 61 (R61)	Zone 62 (R62)	Zone 63 (R63)	Zone 64 (R64)
Zone 65 (R65)	Zone 66 (R66)	Zone 67 (R67)	Zone 68 (R68)
Zone 69 (R69)	Zone 70 (R70)	Zone 71 (R71)	Zone 72 (R72)
Zone 73 (R73)	Zone 74 (R74)	Zone 75 (R75)	Zone 76 (R76)
Zone 77 (R77)	Zone 78 (R78)	Zone 79 (R79)	Zone 80 (R80)
Zone 81 (R81)	Zone 82 (R82)	Zone 83 (R83)	Zone 84 (R84)
Zone 85 (R85)	Zone 86 (R86)	Zone 87 (R87)	Zone 88 (R88)
Zone 89 (R89)	Zone 90 (R90)	Zone 91 (R91)	Zone 92 (R92)
Zone 93 (R93)	Zone 94 (R94)	Zone 95 (R95)	Zone 96 (R96)
Zone 97 (R97)	Zone 98 (R98)	Zone 99 (R99)	Zone 100 (R100)

I certify that this instrument is registered or filed in the

J'atteste que cet instrument est enregistré ou déposé au bureau de l'enregistrement du comté de Madawaska Nouveau-Brunswick

County Registry Office, New Brunswick

NID / PID: 35299643, 35299650

2015-11-26 13:21:00 35476911
 date/date time/heure number/numero
Yvan Stantchev
 Registrar-Conservateur

Edmundston
Arrêté de zonage / Zoning By-Law
Annexe Z(33R9) / Schedule Z(33R9)
Zone 'Lourde (I3I) / 'Heavy (I3I)' zone

Novembre 2015 / November 2015