

ARRÊTÉ MUNICIPAL NO 33R12

**ARRÊTÉ MODIFIANT
L'ARRÊTÉ DE ZONAGE
D'EDMUNDSTON**

En vertu de l'article 74 (1) de la *Loi sur l'urbanisme*, le Conseil municipal d'Edmundston adopte ce qui suit :

L'arrêté municipal 33R, arrêté de zonage d'Edmundston, est modifié de la façon suivante :

1. Changer la désignation de la propriété située au 875, chemin Canada, à Edmundston, N.-B. (NID 35160027), d'une zone « Commerciale Mixte (C1) » à une zone « **Commerciale Générale (C5)** ».
2. En vertu de l'article 39 de la *Loi sur l'urbanisme*, il est résolu que cette modification soit sujette aux conditions suivantes :
 - a) aucune activité extérieure n'est permise;
 - b) l'entreposage extérieur est strictement interdit;
 - c) l'entretien et le service sur les véhicules lourds est interdit;
 - d) maintenir une aire végétalisée (arbres, arbustes et autres) d'une largeur de 20 mètres afin de former un écran visuel entre le stationnement et la limite latérale sud-est. L'aire doit être tenue libre de tout bâtiment, structure ou entreposage.
3. Ajouter à l'article 1 de l'arrêté municipal, l'annexe ci-jointe, intitulée : « Arrêté de zonage, Edmundston, Annexe Z(33R12) », en date de septembre 2016.

Première lecture (en entier) : 16 aout 2016
Deuxième lecture (par titre) : 20 septembre 2016
Troisième lecture (par titre)
et adoption : 20 septembre 2016

Maire / Mayor

Secrétaire / Clerk

Chantouki

MUNICIPAL BY-LAW NO. 33R12

**BY-LAW AMENDING
THE EDMUNDSTON
ZONING BY-LAW**

The Council of Edmundston, under authority vested in it by section 74 (1) of the *Community Planning Act*, enacts as follows:

Municipal by-Law no. 33R, Edmundston Zoning By-Law, is amended by the following:

1. Change the designation on the property located at 875 Canada Road., in Edmundston, NB (PID no. 35160027) from a "Commercial Mixed (C1)" zone to a "**Commercial General (C5)**" zone.
2. Pursuant to section 39 of the *Community Planning Act*, be it resolved that this amendment be subject to the following conditions:
 - a) No outdoor activity is permitted;
 - b) Outdoor storage is strictly prohibited;
 - c) Maintenance and repair services on heavy vehicles is prohibited;
 - d) To maintain a green area (trees, shrubs and other) of a width of 20 meters to form a visual screen between the parking and the southeast lot limit. The area must be kept free of any building, structure or storage.
3. Add to section 1 of the by-law, the following schedule, entitled: "Zoning By-Law, Edmundston, Schedule Z(33R12)", dated of September 2016.

First reading (in its entirety): August 16, 2016
Second reading (by title): September 20, 2016
Third reading (by title)
and adoption: September 20, 2016

I certify that this instrument is registered or filed in the

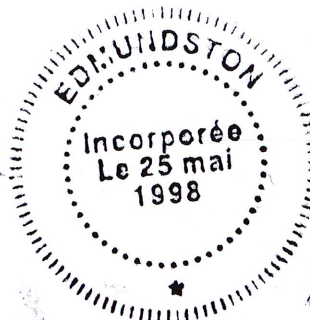
County Registry Office,
New Brunswick

J'atteste que cet instrument est enregistré ou déposé au bureau de l'enregistrement du comté de

MADAWASKA
Nouveau-Brunswick

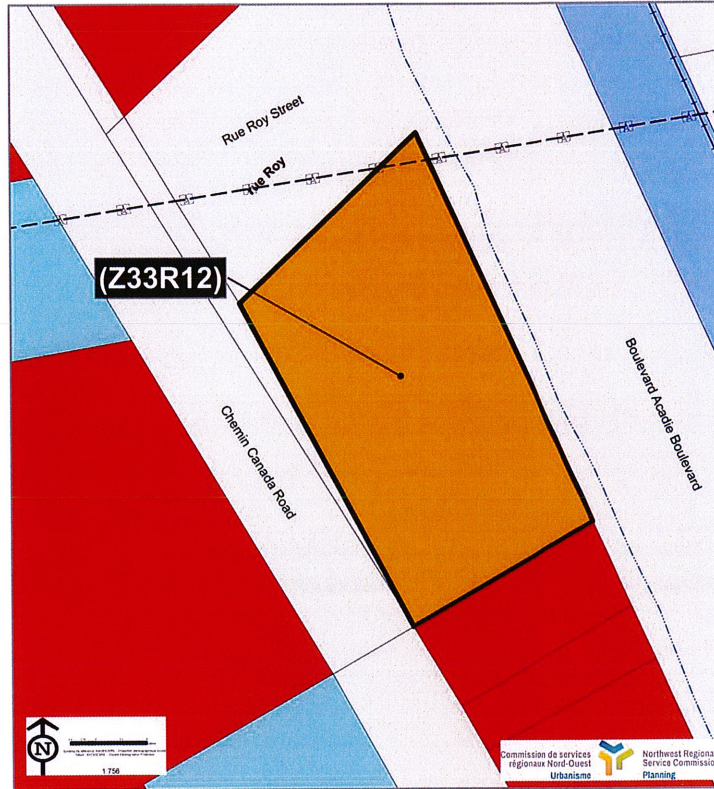
2016-09-21 14:20:37 36345289
date/date time/heure number/numéro

Jean Yvan
Registrar-Conservateur





Edmundston
Services administratifs - Administrative Services
 7, chemin Canada road
 Edmundston, NB
 E3V 1T7



<p>Zones</p> <ul style="list-style-type: none"> Zone sélection PROJET DE ZONAGE Gravité / Gravité (2006, Règle 104 / 104) Limite municipale / City limits Limite de communauté / Community limits Limite de carte d'arrondissement / Division area limits Édifices / Buildings / Édifices / Properties limits (2014, Service N. 8.) 	<p>Zones</p> <ul style="list-style-type: none"> Résidentiel et bureaux Lin et la ferme (R1) Multifamille - 6 logements et moins (R2) Multifamille - 7 logements et plus (R3) Champers (R4) Rural (R4) Site industriel (ISA) / Industries site (ISA) Parc industriels (PIS) / Industrie Park (PIS) Multifamille (R5) / Multiple buildings (R5) Mais (C1) / Mais (C1) Central (C2A) / Central (C2A) Centre particulier (C2B) / Particular central (C2B) 	<ul style="list-style-type: none"> Spécial (C3) / Spécial (C3) Public (C4) / Public (C4) Général (C5) / General (C5) Municipal (M1) / Municipal (M1) Industriel (I1) / Industrial (I1) Industriel (I2) / Industrial (I2) Industriel (I3) / Industrial (I3) Industriel (I4) / Industrial (I4) Industriel (I5) / Industrial (I5) Industriel (I6) / Industrial (I6) Industriel (I7) / Industrial (I7) Industriel (I8) / Industrial (I8) Industriel (I9) / Industrial (I9) Industriel (I10) / Industrial (I10) Industriel (I11) / Industrial (I11) Industriel (I12) / Industrial (I12) Industriel (I13) / Industrial (I13) Industriel (I14) / Industrial (I14) Industriel (I15) / Industrial (I15) Industriel (I16) / Industrial (I16) Industriel (I17) / Industrial (I17) Industriel (I18) / Industrial (I18) Industriel (I19) / Industrial (I19) Industriel (I20) / Industrial (I20) Industriel (I21) / Industrial (I21) Industriel (I22) / Industrial (I22) Industriel (I23) / Industrial (I23) Industriel (I24) / Industrial (I24) Industriel (I25) / Industrial (I25) Industriel (I26) / Industrial (I26) Industriel (I27) / Industrial (I27) Industriel (I28) / Industrial (I28) Industriel (I29) / Industrial (I29) Industriel (I30) / Industrial (I30) Industriel (I31) / Industrial (I31) Industriel (I32) / Industrial (I32) Industriel (I33) / Industrial (I33) Industriel (I34) / Industrial (I34) Industriel (I35) / Industrial (I35) Industriel (I36) / Industrial (I36) Industriel (I37) / Industrial (I37) Industriel (I38) / Industrial (I38) Industriel (I39) / Industrial (I39) Industriel (I40) / Industrial (I40) Industriel (I41) / Industrial (I41) Industriel (I42) / Industrial (I42) Industriel (I43) / Industrial (I43) Industriel (I44) / Industrial (I44) Industriel (I45) / Industrial (I45) Industriel (I46) / Industrial (I46) Industriel (I47) / Industrial (I47) Industriel (I48) / Industrial (I48) Industriel (I49) / Industrial (I49) Industriel (I50) / Industrial (I50) Industriel (I51) / Industrial (I51) Industriel (I52) / Industrial (I52) Industriel (I53) / Industrial (I53) Industriel (I54) / Industrial (I54) Industriel (I55) / Industrial (I55) Industriel (I56) / Industrial (I56) Industriel (I57) / Industrial (I57) Industriel (I58) / Industrial (I58) Industriel (I59) / Industrial (I59) Industriel (I60) / Industrial (I60) Industriel (I61) / Industrial (I61) Industriel (I62) / Industrial (I62) Industriel (I63) / Industrial (I63) Industriel (I64) / Industrial (I64) Industriel (I65) / Industrial (I65) Industriel (I66) / Industrial (I66) Industriel (I67) / Industrial (I67) Industriel (I68) / Industrial (I68) Industriel (I69) / Industrial (I69) Industriel (I70) / Industrial (I70) Industriel (I71) / Industrial (I71) Industriel (I72) / Industrial (I72) Industriel (I73) / Industrial (I73) Industriel (I74) / Industrial (I74) Industriel (I75) / Industrial (I75) Industriel (I76) / Industrial (I76) Industriel (I77) / Industrial (I77) Industriel (I78) / Industrial (I78) Industriel (I79) / Industrial (I79) Industriel (I80) / Industrial (I80) Industriel (I81) / Industrial (I81) Industriel (I82) / Industrial (I82) Industriel (I83) / Industrial (I83) Industriel (I84) / Industrial (I84) Industriel (I85) / Industrial (I85) Industriel (I86) / Industrial (I86) Industriel (I87) / Industrial (I87) Industriel (I88) / Industrial (I88) Industriel (I89) / Industrial (I89) Industriel (I90) / Industrial (I90) Industriel (I91) / Industrial (I91) Industriel (I92) / Industrial (I92) Industriel (I93) / Industrial (I93) Industriel (I94) / Industrial (I94) Industriel (I95) / Industrial (I95) Industriel (I96) / Industrial (I96) Industriel (I97) / Industrial (I97) Industriel (I98) / Industrial (I98) Industriel (I99) / Industrial (I99) Industriel (I100) / Industrial (I100)
---	---	--

NID / PID: 35160027
Chemin Canada Road

Edmundston
Arrêté de zonage / Zoning By-Law
Annexe Z (33R12) / Schedule Z (33R12)
Zone 'Générale (C5)' / 'General (C5)' zone

Septembre 2016 / September 2016

Commission de services
 régionaux Nord-Ouest
 Urbanisme



Northwest Regional
 Service Commission
 Planning

36, rue Court street
 bureau 102 local 102
 Edmundston, NB E3V 1J3