

ARRÊTÉ MUNICIPAL NO 33R13

ARRÊTÉ MODIFIANT L'ARRÊTÉ DE ZONAGE D'EDMUNDSTON

En vertu de l'article 74 (1) de la *Loi sur l'urbanisme*, le Conseil municipal d'Edmundston adopte ce qui suit :

L'arrêté municipal 33R, arrêté de zonage d'Edmundston, est modifié de la façon suivante :

1. Changer la désignation d'une partie de la propriété située sur la rue Hubert, à Edmundston, N.-B. (NID no 35313667), d'une zone « Résidentielle uni et bi-familiales (R1) » à une zone « **Conservation constructible (A1)** ».
2. En vertu de l'article 39 de la *Loi sur l'urbanisme*, il est résolu que cette modification soit sujette aux conditions suivantes :
 - a) Seule la production végétale est permise.
 - b) Une zone tampon d'une largeur de 20 mètres le long des propriétés de la rue Hubert doit être gardée plantée d'arbres, tout en étant laissée libre de toute autre culture;
 - c) Au besoin, un bâtiment accessoire est permis et doit être installé à une distance minimale de 100 mètres de la résidence la plus près;
 - d) L'application d'engrais doit se faire selon les grilles de fertilisation correspondantes aux cultures.
 - e) L'application de pesticides doit se faire en suivant les directives sur les étiquettes de chaque produit établis par l'Agence de réglementation de la lutte antiparasitaire. Le producteur doit posséder une licence ou certificat

MUNICIPAL BY-LAW NO. 33R13

BY-LAW AMENDING THE EDMUNDSTON ZONING BY-LAW

The Council of Edmundston, under authority vested in it by section 74 (1) of the *Community Planning Act*, enacts as follows:

Municipal By-Law no. 33R, Edmundston Zoning By-Law, is amended by the following:

1. Change the designation on a part of the property located on Hubert Street, in Edmundston, NB (PID no. 35313667) from a "Residential single and two-family dwelling (R1)" zone to a "**Conservation Constructible (A1)**" zone.
2. Pursuant to section 39 of the *Community Planning Act*, be it resolved that this amendment be subject to the following conditions:
 - a) Only crop production is allowed;
 - b) A buffer zone of 20 metres wide, along the properties on Hubert Street must be kept planted with trees, and must be left free of any other crops;
 - c) If needed, one accessory building is allowed and must be installed at a minimum of 100 metres from the closest residence;
 - d) The application of fertilizers must be carried out according to the fertilization grids corresponding to the crops.
 - e) Application of pesticides should be made in accordance with the guidelines labeled for each product established by the Pest Management Regulatory Agency. The producer must have a pesticide application license or certificate issued by the

d'application des pesticides émise par le ministère de l'Environnement et des Gouvernements locaux du Nouveau-Brunswick.

- f) Le propriétaire s'engage à communiquer avec les voisins pour les informer des périodes d'applications;
 - g) L'entreposage et l'application de fumier sont interdits;
 - h) L'élevage (ou la garde) d'animaux est interdit;
 - i) Le drainage doit se faire de manière à limiter les impacts sur les propriétés voisines;
 - j) Une évaluation du terrain sera soumise au Service de développement d'Edmundston afin de confirmer le potentiel agricole.
3. Changer la désignation d'une propriété située sur le chemin des Lavoie, dans le secteur Saint-Basile, à Edmundston, N.-B. (NID no 35290360), d'une zone « Résidentielle » à une zone « **Commerciale mixte (C1)** ».
4. En vertu de l'article 39 de la *Loi sur l'urbanisme*, il est résolu que cette modification soit sujette aux conditions suivantes :
- a) Les seuls usages permis sont les suivants :
 - i. Services professionnels et personnels;
 - ii. Services reliés à la santé;
 - iii. Atelier et galerie d'artiste;
 - b) Le bâtiment devra être similaire au plan soumis et annexé en ce qui a trait aux qualités d'implantation, matériaux et intégration à son milieu;
 - c) Nonobstant l'article 4.4 de l'arrêté de zonage, il est permis d'implanter le bâtiment sans être desservi par les services municipaux d'eau et égouts. Un

department of Environment and Local Government.

- f) The owner agrees to communicate with the neighbours to inform them of the spreading periods;
 - g) Manure storage and spreading is prohibited;
 - h) The breeding (or keeping) of animals is not permitted;
 - i) The drainage must be done in order to minimize the impact on abutting properties;
 - j) A soil assessment must be submitted to the Development Department to confirm the agricultural potential of the land.
3. Change the designation on the property located on des Lavoie Road, in the community of Saint-Basile, in Edmundston, NB (PID no. 35290360) from a "Residential" zone to a "**Commercial Mixed (C1)**" zone.
4. Pursuant to section 39 of the *Community Planning Act*, be it resolved that this amendment be subject to the following conditions:
- a) The only permitted uses are as follows:
 - i. Professional and personal services;
 - ii. Health related services;
 - iii. Artist workshop and gallery;
 - b) The building must be similar to the plan submitted and annexed with regards to the qualities of installation, materials and integration with its environment
 - c) Notwithstanding section 4.4 of the Zoning by-law, the building may be erected without being serviced by municipal water and sewer services. An on-site independent

systeme autonome conforme aux exigences des autorites doit etre installe et confirme au service d'inspections;

system complying with the requirements of the authorities must be installed and confirmed at the inspection;

5. Ajouter à l'article 1 de l'arrêté municipal, les annexes ci-jointes : « Arrêté de zonage, Edmundston, Annexe Z(33R13a) et « Arrêté de zonage, Edmundston, Annexe Z(33R13b) », en date de mars 2017.

5. Add to section 1 of the by-law, the enclosed schedules: "Zoning By-Law, Edmundston, Schedule Z(33R13a)", and "Zoning By-Law, Edmundston, Schedule Z(33R13b)", dated of March 2017.

Première lecture : 17 janvier 2017
(en entier)

First reading: January 17, 2017
(in its entirety)

Deuxième lecture : 21 février 2017
(en entier)

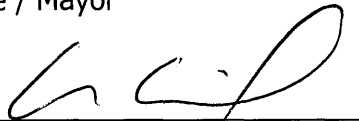
Second reading: February 21, 2017
(in its entirety)

Troisième lecture et adoption : 21 mars 2017
(en entier)

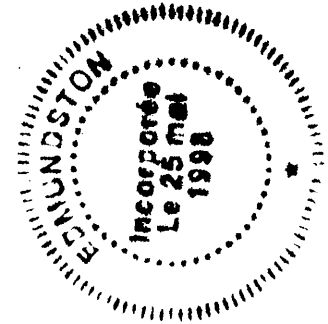
Third reading and adoption: March 21, 2017
(in its entirety)



Maire / Mayor



Secrétaire / Clerk



I certify that this instrument is registered or filed in the

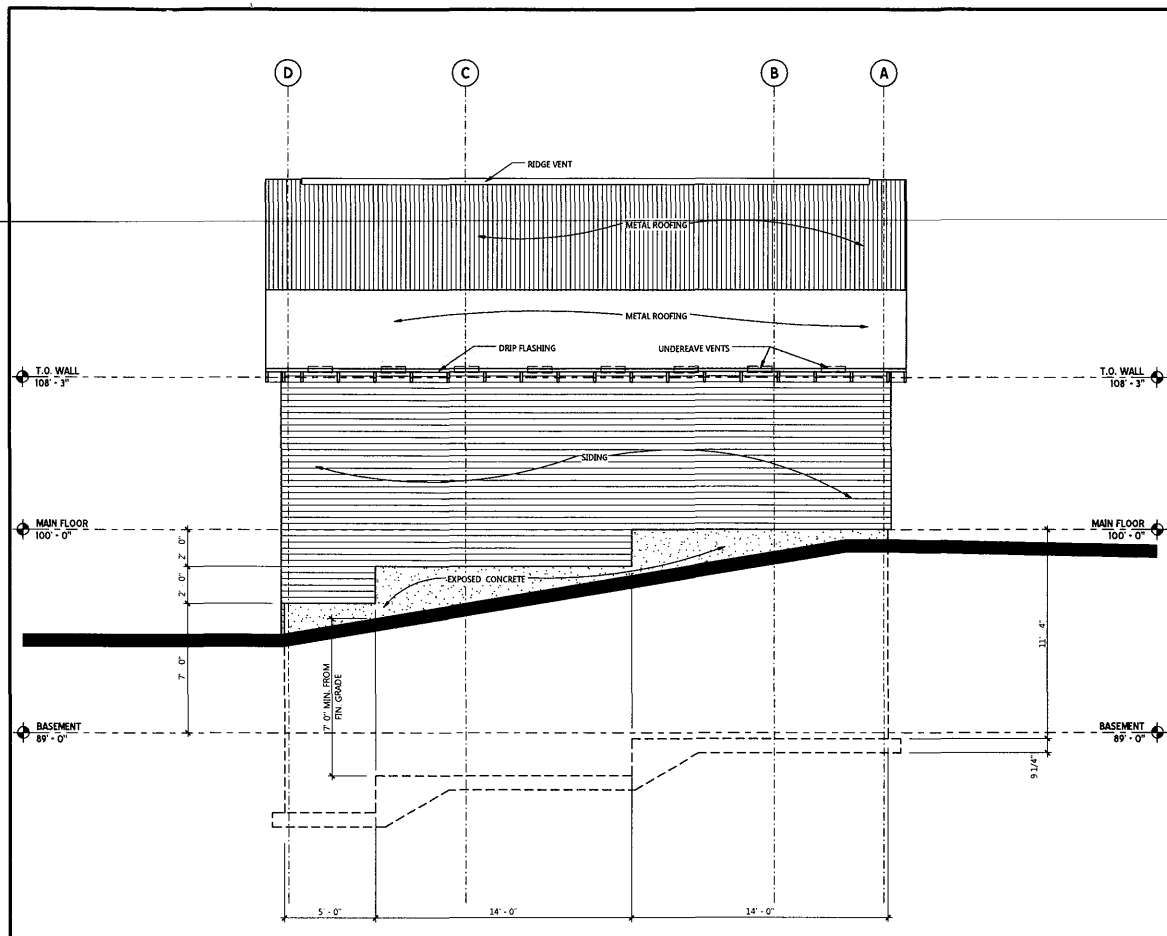
County Registry Office,
New Brunswick

J'atteste que cet instrument est enregistré ou déposé au bureau de l'enregistrement du comté de

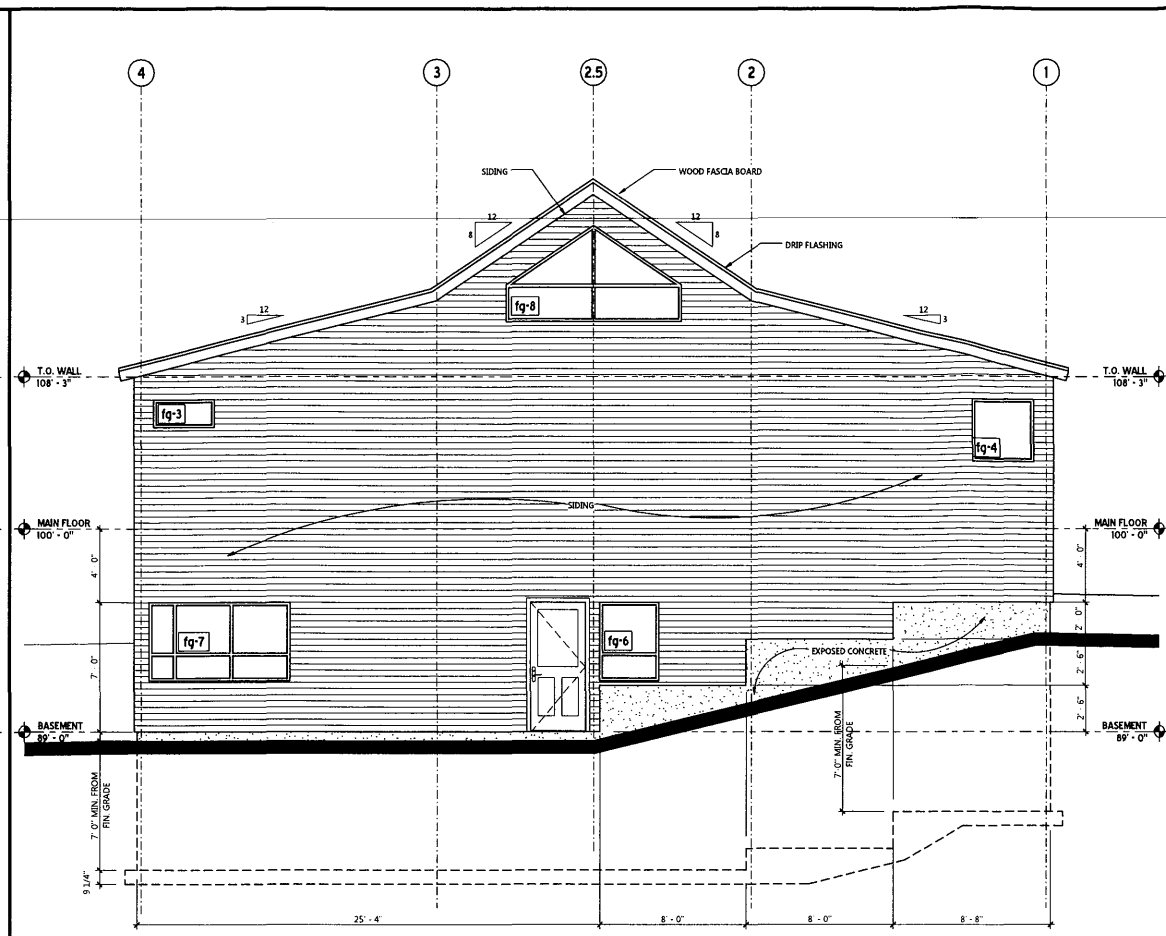
MADAWASKA
Nouveau-Brunswick

2017-04-18 13:42:09 36902675
date/date time/heure number/numéro

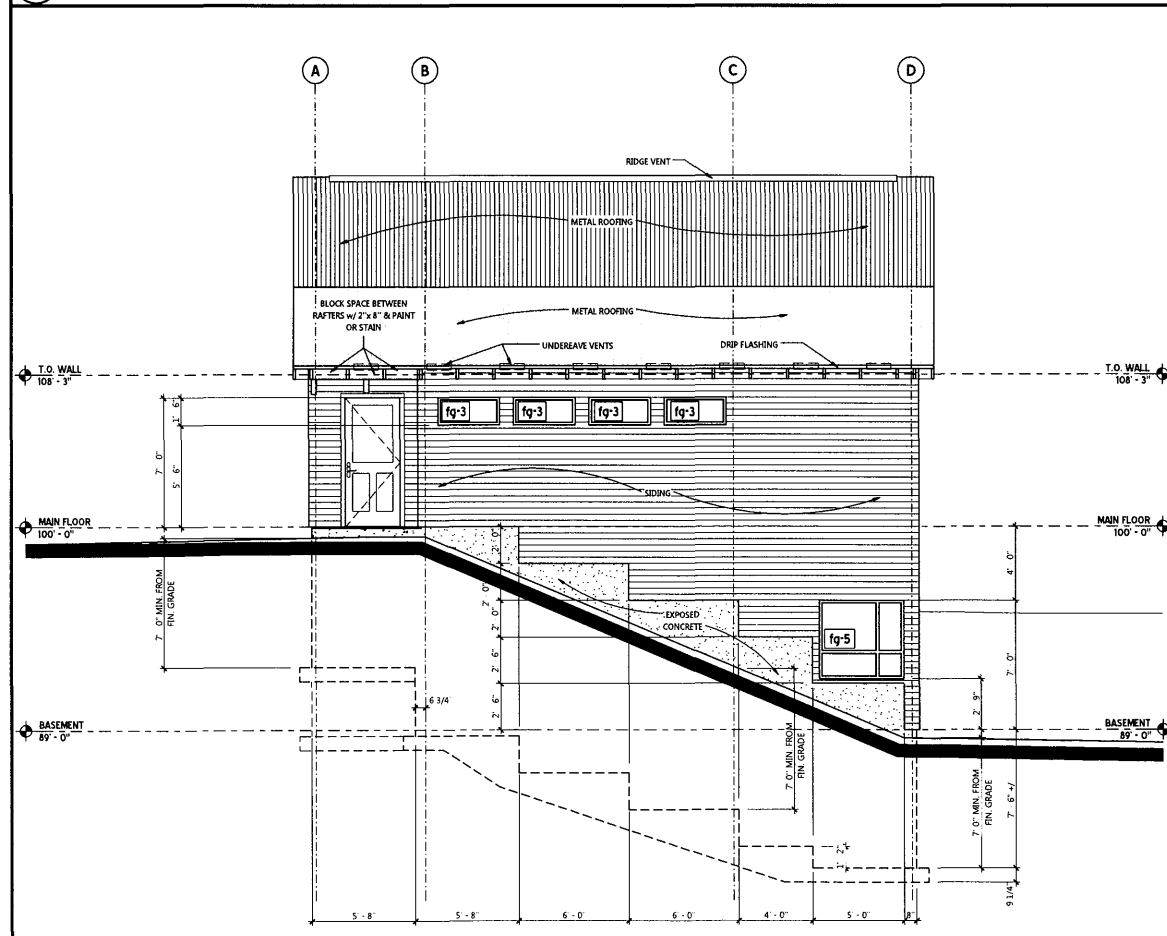

Registrar-Conservateur



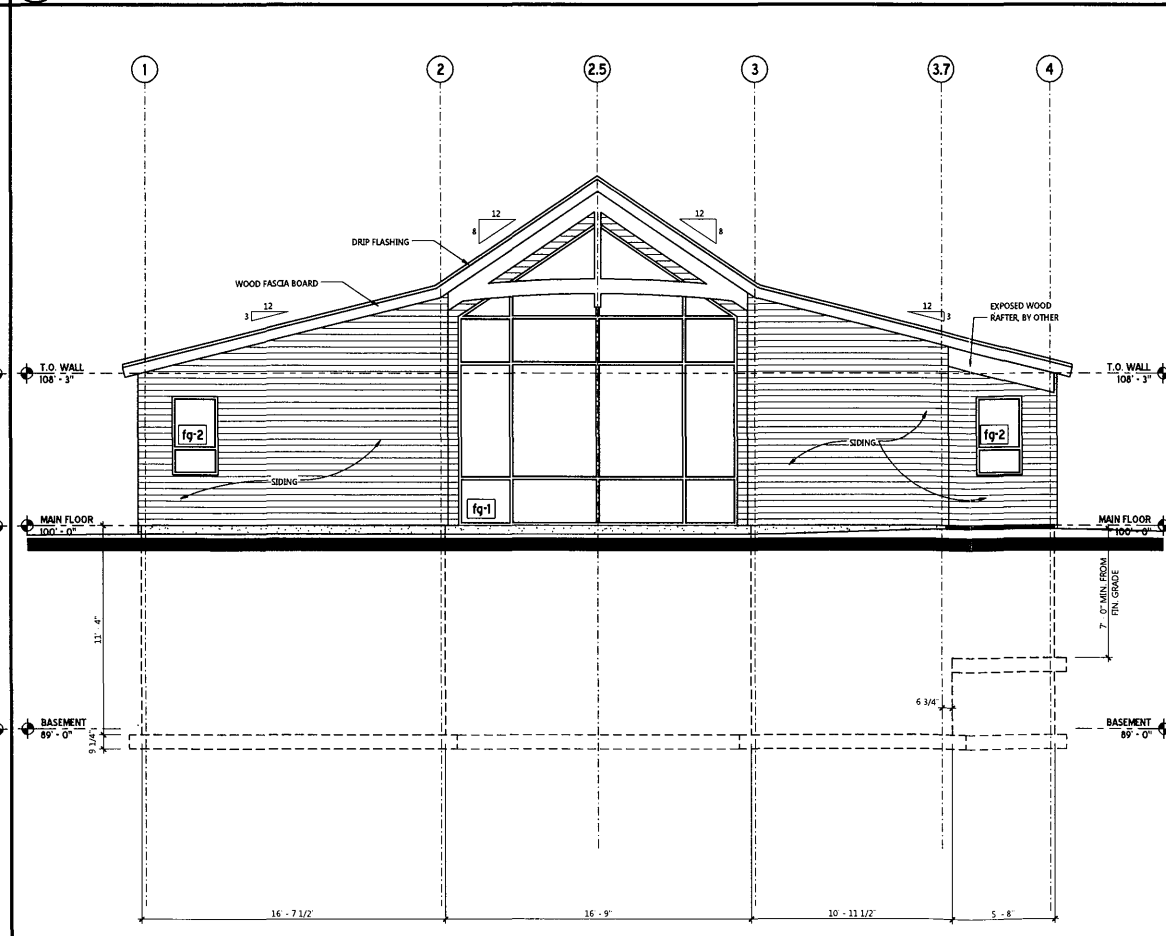
04 NORTH ELEVATION
A101 1/4" = 1'-0"



03 EAST ELEVATION
A101 1/4" = 1'-0"



02 SOUTH ELEVATION
A101 1/4" = 1'-0"



01 WEST ELEVATION
A101 1/4" = 1'-0"

GENERAL NOTES / NOTES GÉNÉRALES

- CONTRACTORS ARE TO FAMILIARIZE THEMSELVES WITH THE EXISTING SITE CONDITIONS.
- ALL DIMENSIONS ARE TO BE CONFIRMED ON SITE BEFORE STARTING WITH WORK.
- ALL SURFACES ARE TO BE MADE READY TO RECEIVE NEW FINISHES.
- ALL WORK IS TO BE DONE IN ACCORDANCE WITH LOCAL, PROVINCIAL AND NATIONAL CODES AND STANDARDS.
- IT IS THE RESPONSIBILITY OF THE CONTRACTOR TO OBTAIN COPIES OF ALL SHOP DRAWINGS FOR PRE-ENG FLOOR JOISTS AND ROOF TRUSSES AND THEN COORDINATE THEM WITH ARCHITECTURAL DRAWINGS.
- ALL PARTITIONS EXTEND TO U/S OF DECK UNLESS NOTED OTHERWISE.
- ALL AREAS DAMAGED BEYOND LIMIT OF CONTRACT DURING CONSTRUCTION ARE TO BE PATCHED/REPAIRED AT CONTRACTORS EXPENSES.
- CONTRACTORS ARE TO PROVIDE WALL BACKING REINFORCEMENTS AS REQUIRED FOR ALL FIXTURES, EQUIPMENTS AND SHELVING.
- ANY PENETRATIONS THROUGH FIRE RATED WALLS OR DECKS ARE TO BE PATCHED, SEALED, AND PAINTED.

NUMBER	DESCRIPTION	DATE
REVISION SCHEDULE		

ARCHITECT

nse 11, rue Costigan Street
Edmundston, NB
E5V 1W7

Nadeau Soucy Ellis
architectes | architects

T. (506) 735-8821
F. (866) 739-7189
edmundston@n2se.ca
www.n2se.ca

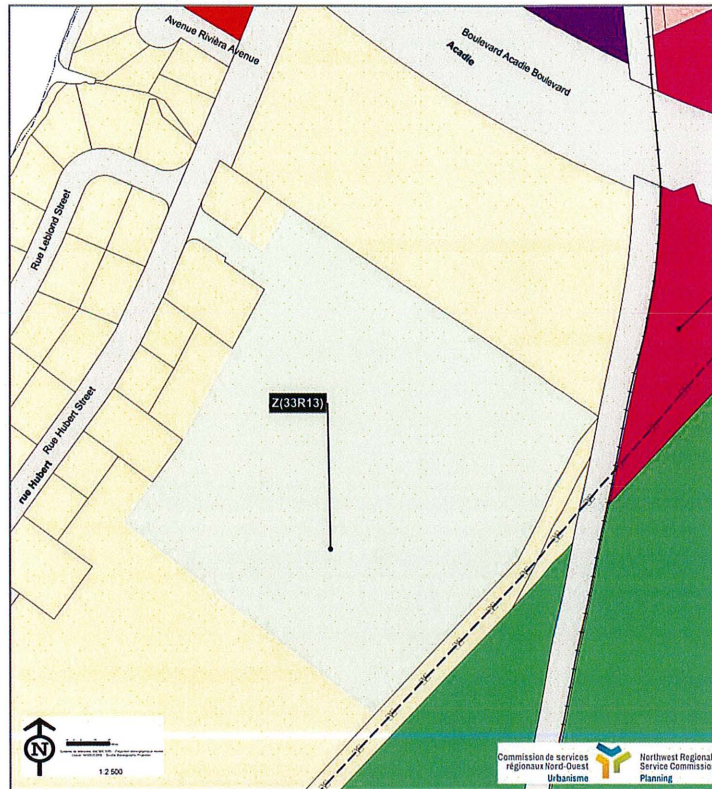
CONSULTANTS	CONSULTANT 2	CONSULTANTS
CONSULTANT 1		
CONSULTANT 3		


























PROJECT TITLE / TITRE DU PROJET
CLINIQUE D' OPTOMÉTRIE HIBOO
SAINT-BASILE, NB

DRAWING TITLE / TITRE DE FEUILLE
ELEVATIONS

STAMP	SCALE	DATE	DRAWN	DESIGNÉ
	22117	2017-03-20	MR	
	CERTIFICATE OF PRACTICE			
	SCALE	ECHÉLLE	CHECKED	VERIFIÉ
	1/4" = 1'-0"		DN	
	PROJ NO	NO DU PROJ		
		16-057		
	SHEET NO	NO DE FEUILLE		
		A101		

Edmundston
 Services administratifs - Administrative Services
 7, chemin Canada road
 Edmundston, NB
 E3V 1T7



<p>  Limites de propriété - Edmundston / Edmundston - Property limits (2014, Service N. 8) </p>	<p>Zones</p> <ul style="list-style-type: none">  Réseau routier et services  Us et la demeure (U1)  Multi-familial - 8 logements et plus (F2)  Multi-familial - 3 logements et plus (F2)  Organisme (O1) (Organism)  Site municipal (MSA) / Municipal site (MSA)  Parc municipal (MSA) / Municipal park (MSA)  Multi-bâtiements (M1) / Multiple buildings (M1)  Mixte (C1) / Mix (C1)  Centre (C2A) / Centre (C2A)  Centre particulier (C2B) / Particular centre (C2B) 	<ul style="list-style-type: none">  Centre d'affaires (C3) / Magasin (C3)  Réseau (C4) / Réseau (C4)  Générale (C5) / Générale (C5)  Municipale (P1) / Municipal (P1)  Institutionnelle (P2) / Institutional (P2)  Publique (P3) / Public (P3)  Logement et aide technique (T1)  Générale (G1) / Générale (G1)  Logement (H1) (H1-A) / Hébergement (H1) (H1-A)  Réhabilitation (R1) (R1-A) / Réhabilitation (R1) (R1-A)  Construction (A1) (A1-A) / Construction (A1) (A1-A)  Non construite (N2) / Non construite (N2)  POLYDCA section 2
---	---	--

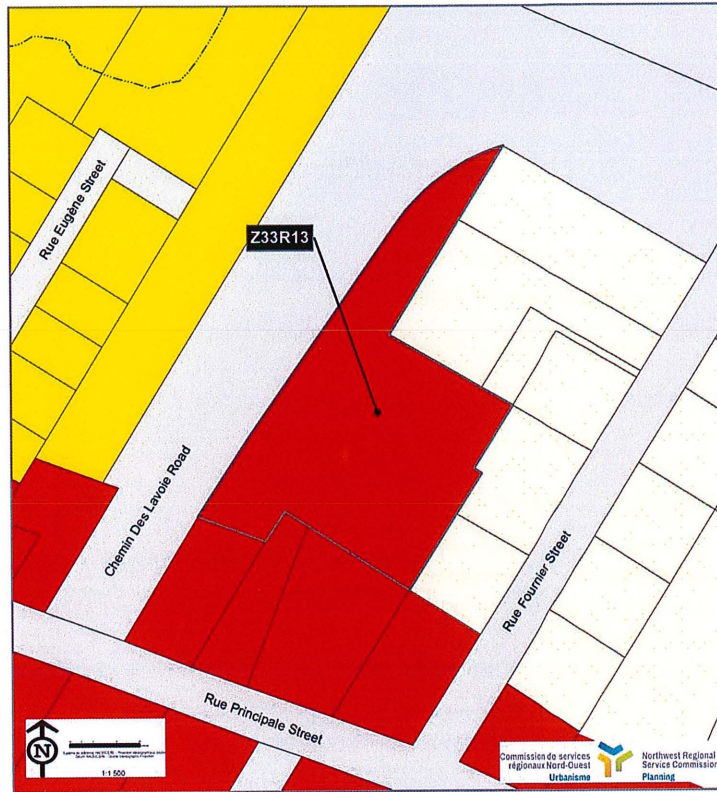
NID / PID: 35313667
 Chemin Hubert Street

Edmundston
Arrêté de zonage / Zoning By-Law
Annexe Z (33R13a) / Schedule Z (33R13a)
Zone 'Conservation (A1)' / 'Conservation (A1)' zone

Mars 2017 / March 2017



Edmundston
Services administratifs - Administrative Services
 7, chemin Canada road
 Edmundston, NB
 E3V 1T7



Zones	Zones	Zones
Zone résidentielle 4	Mixte résidentielle et commerciale	Grande surface (C2) / Magasin (C2)
Zone résidentielle 3	Lotissement résidentiel (R1)	Roadside (C4) / Highway (C4)
Grandeur / Grand lot (2006) / Grande Lot (2006)	Multifonctionnel - Résidentiel et commercial (R2)	General (C1) / General (C1)
Limite municipale - City limits	Multifonctionnel - Résidentiel et commercial (R3)	Municipal (P1) / Municipal (P1)
Limite de communauté / Community limits	Champs (R4) / Rural (R4)	Industriel (P2) / Industrial (P2)
Limite de centre-ville / Downtown area limits	Site pour maison (R5A) / Site for home site (R5A)	Parque (P3) / Park (P3)
Établissement / Establishment - Propriété foncière (2014, Section 41.8)	Parcelles multiples (R5B) / Multiple home park (R5B)	Logis et locaux techniques (P4)
	Multifonctionnel (R6) / Multiple buildings (R6)	Office (P5) / General (P5)
	Mixte (C1) / Mixed (C1)	Local (P6) / Retail (P6)
	Centre (C2A) / Central (C2A)	Alcool (P7) / Alcohol (P7)
	Centre particulier (C2B) / Particular central (C2B)	Construction (P8) / Construction (P8)
		Non construit (N1) / Non-constructed (N1)
		Non construit (N2) / Non-constructed (N2)

NID / PID: 35290360
Chemin des Lavoie Road

Edmundston
Arrêté de zonage / Zoning By-Law
Annexe Z (33R13b) / Schedule Z (33R13b)
Zone 'Mixte (C1)' / 'Mixed (C1)' zone

Mars 2017 / March 2017