

ARRÊTÉ MUNICIPAL NO 33R14

**ARRÊTÉ MODIFIANT
L'ARRÊTÉ DE ZONAGE
D'EDMUNDSTON**

En vertu de l'article 74 (1) de la *Loi sur l'urbanisme*, le Conseil municipal d'Edmundston adopte ce qui suit :

L'arrêté municipal 33R, arrêté de zonage d'Edmundston, est modifié de la façon suivante :

1. Changer la désignation de la propriété située au 44, chemin Mgr-Lang, secteur Saint-Basile, à Edmundston, N.-B. (NID no 35293703), d'une zone « Commerciale mixte C1 » à une zone « **Industrielle générale I2** ».
2. En vertu de l'article 39 de la *Loi sur l'urbanisme*, il est résolu que cette modification soit sujette aux conditions suivantes :
 - a) Toute installation d'évacuation d'air doit être dirigée vers l'autoroute;
 - b) L'entreposage extérieur est interdit;
 - c) Une clôture opaque d'une hauteur minimale de 1,8 mètre et conforme aux normes de l'arrêté doit être installée le long des limites arrière et latérale gauche de la propriété.
3. Ajouter à l'article 1 de l'arrêté municipal, l'annexe ci-jointe : « Arrêté de zonage, Edmundston, Annexe Z(33R14) en date de juin 2017.

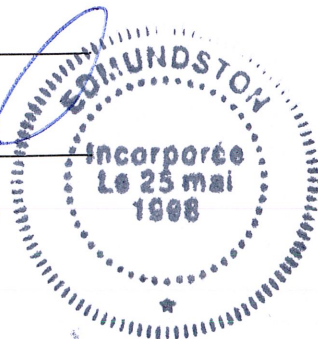
Première lecture (en entier) : 25 avril 2017

Deuxième lecture (par titre) : 16 mai 2017

Troisième lecture (par titre) et adoption : 20 juin 2017

Maire / Mayor

Secrétaire / Clerk



MUNICIPAL BY-LAW NO. 33R14

**BY-LAW AMENDING
THE EDMUNDSTON
ZONING BY-LAW**

The Municipal Council of Edmundston, under authority vested in it by section 74 (1) of the *Community Planning Act*, enacts as follows:

Municipal By-Law no. 33R, Edmundston Zoning By-Law, is amended by the following:

1. Change the designation of the property located at 44 Mgr-Lang Road, in Saint-Basile, Edmundston, N.B. (PID no. 35293703) from a "Commercial Mixed C1" zone to a "**General Industrial I2**" zone.
2. Pursuant to section 39 of the *Community Planning Act*, be it resolved that this amendment be subject to the following conditions:
 - a) Any exhaust system shall be directed towards the highway;
 - b) Exterior storage is prohibited;
 - c) An opaque fence with a minimum height of 1.8 metres and complying with the standards of the by-law must be installed along the rear and left side lot lines of the property.
3. Add to section 1 of the by-law, the enclosed schedule: "Zoning By-Law, Edmundston, Schedule Z(33R14)", dated June 2017.

First reading (in its entirety): April 25, 2017

Second reading (by title): May 16, 2017

Third reading (by title) and adoption: June 20, 2017

I certify that this instrument is registered or filed in the

County Registry Office,
New Brunswick

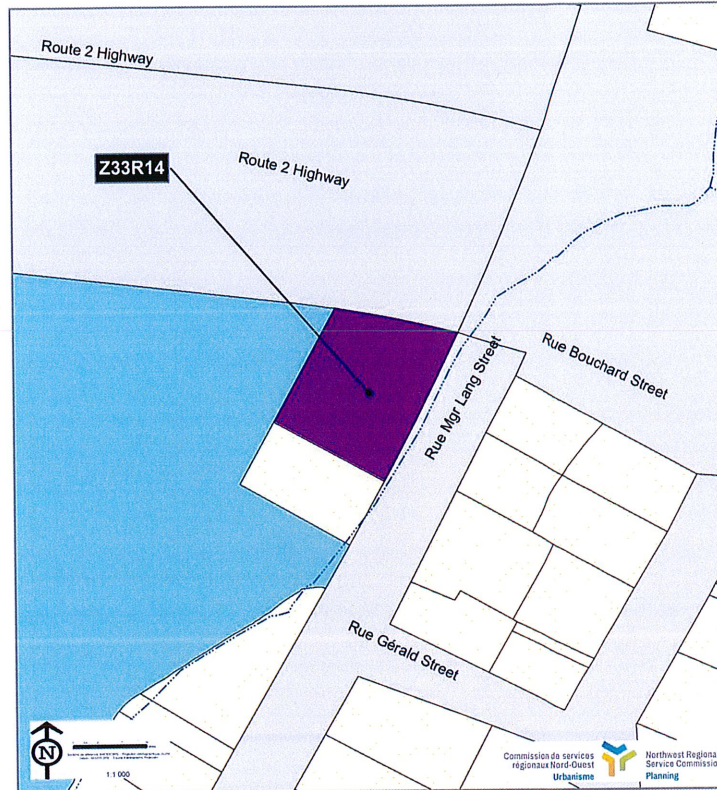
J'atteste que cet instrument est enregistré ou déposé au bureau de l'enregistrement du comté de
Madawaska
Nouveau-Brunswick

2017-07-14 15:37:59 37179562
date/date time/heure number/numero

Registrar/Conservateur



Edmundston
 Services administratifs - Administrative Services
 7, chemin Canada road
 Edmundston, NB
 E3V 1T7



- Zone
- Limite municipale / City limits
- Limite de communauté / Community limits
- Limite de canton / County limits
- Limite de propriété - Edmundston / Edmundston - Property limits (2014 Service 4-8)

- Réseau routier et autoroute
- Usine et industrie (I1)
- Multifamiliaire - logements en série (R2)
- Multifamiliaire - logements en suite (R3)
- Développement rural (R4)
- Sites annexe (R5) / Sites Home Site (R5a)
- Parc municipal (R6) / Parc Home Park (R6a)
- Multi-usages (R6) / Multi-buildings (R6)
- Motel (C1) / Motel (C1)
- Centre (C2A) / Centre (C2A)
- Centre paroissiale (C2B) / Paroissiale Centre (C2B)

- Centre paroissiale (C2B) / Paroissiale Centre (C2B)
- Réseau (C4) / Réseau (C4)
- Centre (C5) / Centre (C5)
- Municipal (P1) / Municipal (P1)
- Institutionnel (P2)
- Public (P3) / Public (P3)
- Logement haute technologie (H)
- Général (G) / Général (G)
- Logement (L) / Logement (L)
- Planification (F1) / Planification (F1)
- Construction (A1) / Construction (A1)
- Non-construction (A2) / Non construction (A2)

NID / PID: 35293703
 Route MGR Lang Street

Edmundston
Arrêté de zonage / Zoning By-Law
Annexe Z (33R14) / Schedule Z (33R14)
 Zone 'Industriel général (I2)' / 'General industrial (I2)' zone

Juin 2017 / June 2017

Commission de services
 régionaux Nord-Ouest
 Urbanisme



Northwest Regional
 Service Commission
 Planning

36, rue Court street
 bureau 102 - local 102
 Edmundston, NB E3V 1S3