

I certify that this instrument  
is registered or filed in the

County Registry Office  
New Brunswick

J'atteste que cet instrument est  
enregistré ou déposé au bureau  
de l'enregistrement du comté de  
Madawaska  
Nouveau-Brunswick

2018-03-08 11:57:57 37840817  
date/date time/heure number/numéro

Josée Lévesque  
Registrar/Conservateur

## ARRÊTÉ MUNICIPAL NO 33R17

### ARRÊTÉ MODIFIANT L'ARRÊTÉ DE ZONAGE D'EDMUNDSTON

En vertu du paragraphe 117(1) de la *Loi sur l'urbanisme (2017, ch. 19)*, le Conseil municipal d'Edmundston adopte ce qui suit :

L'arrêté municipal 33R, arrêté de zonage d'Edmundston, est modifié de la façon suivante :

1. Changer la désignation de la propriété identifiée par le NID 35364090, située au 145, chemin Bérubé, à Edmundston, N.-B., de zones « Conservation constructible A1 » et « Industrielle générale (I2) » à des zones « **Industrielle lourde I3L** ».
2. En vertu du paragraphe 59(1) de la *Loi sur l'urbanisme (2017, ch. 19)*, il est résolu que cette modification soit sujette aux conditions suivantes :
  - a. Une entreprise de camionnage est un usage permis par la présente désignation à l'arrêté de zonage;
  - b. Prévenir toute poussière et débris sur le domaine public par une gestion quotidienne des aires de circulation afin d'éliminer toutes sources de malpropretés;
  - c. Paver les accès à la propriété, le stationnement des employés et les abords du bâtiment d'ici cinq ans;
  - d. Dans l'intervalle, le propriétaire appliquera, lorsque le besoin l'impose, un produit abat poussière sur les aires de circulation;
  - e. Conserver et protéger la bande végétalisée le long du chemin Bérubé, afin de créer une barrière naturelle;
  - f. Recouvrir en permanence de gravier concassé et compacté le reste du stationnement de véhicules lourds et remorqués.

## MUNICIPAL BY-LAW NO. 33R17

### BY-LAW AMENDING THE EDMUNDSTON ZONING BY-LAW

The Municipal Council of Edmundston, under authority vested in it by subsection 117(1) of the *Community Planning Act (2017, c.19)*, enacts as follows:

Municipal By-Law no. 33R, Edmundston Zoning By-Law, is amended by the following:

1. Change the designation of property identified with PID no. 35364090, located at 145 Bérubé Road, in Edmundston, N.B., from "Conservation constructible A1" and "Industrial General (I2)" zones to "**Heavy Industrial I3L**" zones.
2. Pursuant to subsection 59(1) of the *Community Planning Act (2017, c.19)*, be it resolved that this amendment be subject to the following conditions:
  - a) A trucking company is a permitted use under the current zoning by-law designation;
  - b) Prevent all dust and debris on the public domain by the daily management of traffic areas to eliminate all sources of uncleanliness;
  - c) Pave the property access, the employee parking and the surroundings of the building within five years;
  - d) In the meantime, the owner will apply, when the need dictates, a dust control product on the traffic areas;
  - e) Keep and protect the vegetated strip along Bérubé Road, to create a natural barrier;
  - f) Keep the remaining parking area covered with crushed and compacted gravel.

3. Ajouter à l'article 1 de l'arrêté municipal, l'annexe ci-jointe : « Arrêté de zonage, Edmundston, Annexe Z(33R17) en date de janvier 2018.

3. Add to section 1 of the by-law, the enclosed schedule: "Zoning By-Law, Edmundston, Schedule Z(33R17)", dated January 2018.

Première lecture (en entier) : 19 décembre 2017

First reading (in its entirety): December 19, 2017

Deuxième lecture (par titre) : 19 décembre 2017

Second reading (by title): December 19, 2017

Troisième lecture (par titre)  
et adoption : 20 février 2018

Third reading (by title)  
and adoption: February 20, 2018

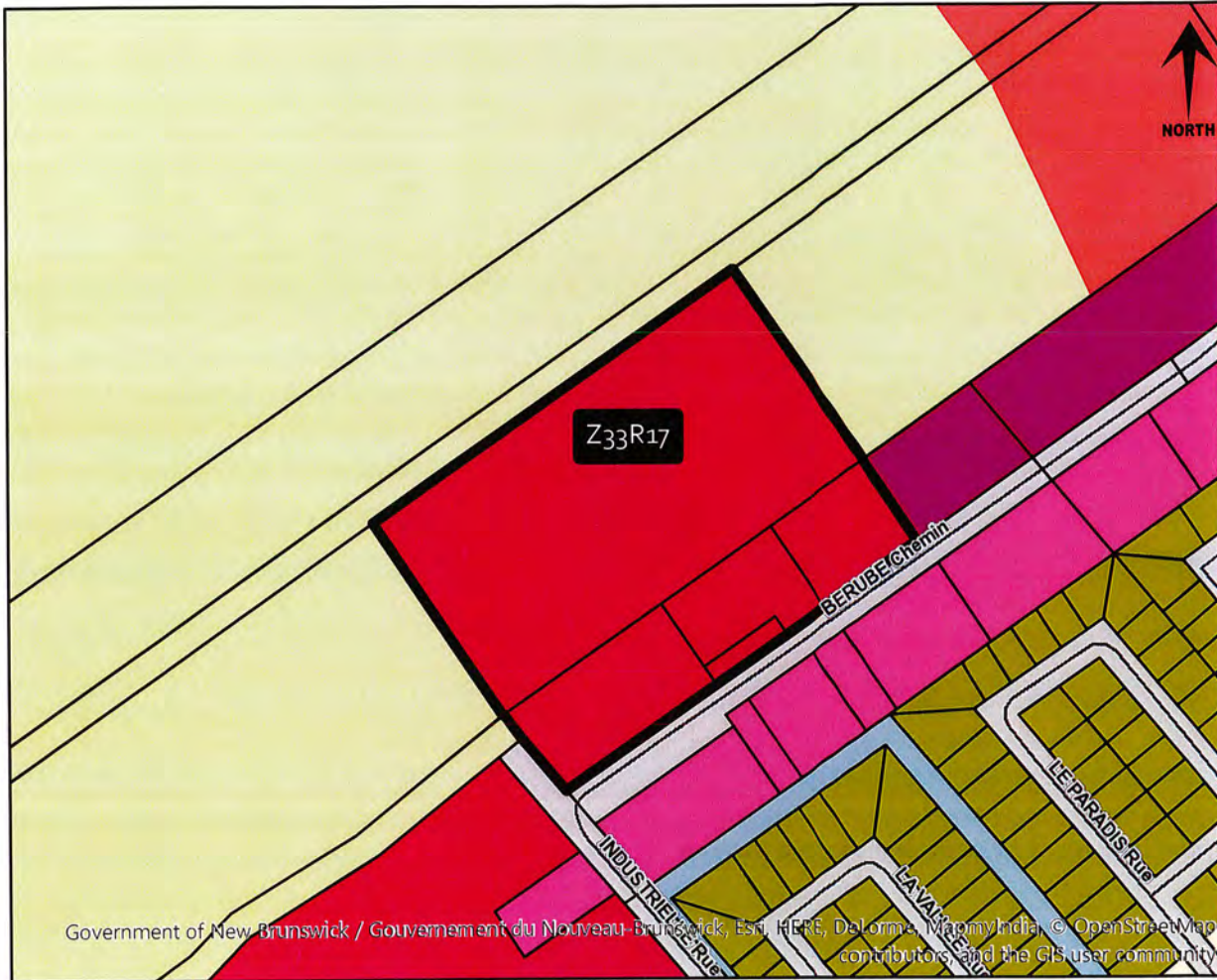
Cyrille Simard  
Maire / Mayor

Marc Michaud  
Greffier municipal / City Clerk



**Edmundston**  
**Arrêté de zonage / Zoning by-Law**  
**Annexe Z (33R17) / Schedule Z (33R17)**  
**Zone Industrielle Lourde (I3L) / Heavy Industrial Zone (I3L)**

Février / February 2018



Government of New Brunswick / Gouvernement du Nouveau Brunswick, Esri, HERE, DeLorme, MapmyIndia, © OpenStreetMap contributors, and the GIS user community

**Edmundston**

■ ■ Limites municipales / City limits

Limites de propriétés NB / Property limits NB

□ (GeoNB - 2017)

**Zonage / Zoning**

Zones résidentielles / Residential zones

- (R1) Uni et bi-familiale / Single and 2 family dwelling
- (R2) Multifamiliale - 6 logements et moins / Multi family dwelling 6 units and less
- (R3) Multifamiliale - 7 logements et plus / Multi family dwelling 7 units or more
- (R4) Champêtre / Rural
- (R5A) Site mini-maisons / Mini homes site
- (R5B) Parcs maisons mobiles / Mobile home park
- (R6) Multi bâtiments / Multiple buildings

- (C1) Mixte / Mixed
- (C2A) Centrale / Central
- (C2B) Centrale particulière / Particular central
- (C3) Grande surface / Megastore
- (C4) Routière / Highway
- (C5) Générale / General

Zones commerciales / Commercial zones

- (P1) Municipale / Municipal
- (P2) Institutionnelle / Institutional
- (P3) Publique / Public

Zones publiques et institutionnelles / Public and institutional zones

- (I1) Légère et haute technologie / Light and high technology
- (I2) Générale / General
- (I3) Lourde (I3A-L) / Heavy (I3A-L)

Zones industrielles / Industrial zones

- (T1) Récréation (T1A-D) / Recreation

Zones touristiques et récréatives / Tourist and recreational zones

- (A1) Constructible (A1A-A1B)
- (A2) Non constructible

Zones de conservation / Preservation zones

- Réseau routier - Autres

**NID / PID: 35322023, 35322015 (en partie / in part)**  
**NID / PID: 35341874,35348747,35348754**  
**Chemin Bérubé Road**

Scale 1:5,000

