

I certify that this instrument  
is registered or filed in the

County Registry Office  
New Brunswick

J'atteste que cet instrument est  
enregistré ou déposé au bureau  
de l'enregistrement du comté de  
Madawaska  
Nouveau-Brunswick

2018-03-23 9:37:05 37871903  
date/date time/heure number/numéro

J. L. Lavoie  
Registrar/Conservateur

**ARRÊTÉ MUNICIPAL NO 33R19**

**MUNICIPAL BY-LAW NO. 33R19**

**ARRÊTÉ MODIFIANT  
L'ARRÊTÉ DE ZONAGE  
D'EDMUNDSTON**

**BY-LAW AMENDING  
THE EDMUNDSTON  
ZONING BY-LAW**

En vertu du paragraphe 117(1) de la *Loi sur l'urbanisme (2017, ch.19)*, le Conseil municipal d'Edmundston adopte ce qui suit :

The Municipal Council of Edmundston, under authority vested in it by subsection 117(1) of the *Community Planning Act (2017, c.19)*, enacts as follows:

L'arrêté municipal 33R, arrêté de zonage d'Edmundston, est modifié de la façon suivante :

Municipal By-Law no. 33R, Edmundston Zoning By-Law, is amended by the following:

1. Ajouter à l'article 1.3 Définitions, la définition suivante :

« Installation servant à l'acheminement de matières résiduelles » désigne une installation souterraine servant à faire acheminer des matières résiduelles issues de la transformation industrielle de leur lieu de production vers leur lieu de traitement.

2. À l'article 2.8, ajouter la zone superposable : « Infrastructures privées (P4) ».

3. Les normes et dispositions applicables à la zone, telle que définie, sont les suivantes :

- a. La zone est délimitée telle qu'elle est démontrée par l'Annexe Z(33R19) et s'applique aux propriétés identifiées par les NID suivants : 35327634, 35062918, 35194133, 35064492, 35194125, 35344753 et 35304203, situées dans le secteur Saint-Basile, à Edmundston, N.-B.;
- b. L'usage d'installation servant à l'acheminement de matières résiduelles est permis par la désignation de cette zone superposable.

1. Add to section 1.3 Definitions, the following definition:

"Installation for the conveyance of residual materials" means an underground facility used for transportation of residual materials from industrial processing from their place of production to their place of treatment.

2. To section 2.8, add the overlay zone: "Private Infrastructures (P4)".

3. The applicable standards and provisions to the zone, as defined, are the following:

- a. The zone is defined as shown on Schedule Z(33R19) and applies to the properties with following PID nos.: 35327634, 35062918, 35194133, 35064492, 35194125, 35344753, and 35304203, located in the Saint-Basile area, in Edmundston, NB.
- b. Installation for the conveyance of residual materials is a permitted use under this overlay zone.

4. En vertu du paragraphe 59(1) de la *Loi sur l'urbanisme (2017, ch.19)*, il est résolu que la partie de la propriété identifiée par le NID 35304203 traversée par la présente zone superposable soit sujette aux conditions suivantes :

- a. Les terrains devront demeurer libre de tout bâtiment, structure, machinerie reliés aux installations souterraines;
- b. Le nouveau propriétaire, Twin Rivers Paper Company Inc., s'engage à céder à la municipalité l'équivalent monétaire de la valeur marchande des terrains du lotissement de Claredy inc., tel qu'il est requis par l'article 7 de l'arrêté de lotissement (no 27) comme substitut à la mise de côté de terrains d'utilité publique. La municipalité se servira de ces fonds pour l'entretien des terrains advenant que le propriétaire du terrain cesse ses opérations et n'a pas plus de capacité de respecter ses engagements d'entretien.
- c. Le propriétaire du terrain s'engage à l'aménager et à en assurer un entretien similaire et comparable à un aménagement et un entretien d'une propriété à vocation résidentielle du secteur.

5. Ajouter à l'article 1 de l'arrêté municipal, l'annexe ci-jointe : « Arrêté de zonage, Edmundston, Annexe Z(33R19) en date de mars 2018.

4. Pursuant to subsection 59(1) of the *Community Planning Act (2017, c.19)*, be it resolved that the part of the property with PID no. 35304203 crossed by the current overlay zone must meet the following conditions:

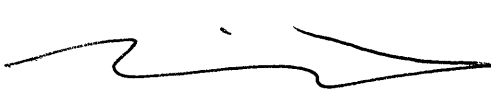
- a. The lands must remain free of any building, structure or machinery connected to the underground installations;
- b. The new owner, Twin Rivers Paper Company Inc., agrees to transfer to the municipality the monetary equivalent of the market value of the lands in the Claredy inc. subdivision, as required by section 7 of the subdivision by-law (no. 27) in lieu of setting aside land for public purposes. The municipality will use these funds for land maintenance if the landowner ceases operations and has no more capacity to meet maintenance commitments.
- c. The owner of the land undertakes to develop the land and ensure its maintenance similarly and comparably to the development and maintenance of a residential property in this sector.

5. Add to section 1 of the by-law, the enclosed schedule: "Zoning By-Law, Edmundston, Schedule Z(33R19)", dated March 2018.

Première lecture (en entier) : 20 février 2018

Deuxième lecture (par titre) : 20 février 2018

Troisième lecture (en entier)  
et adoption : 20 mars 2018

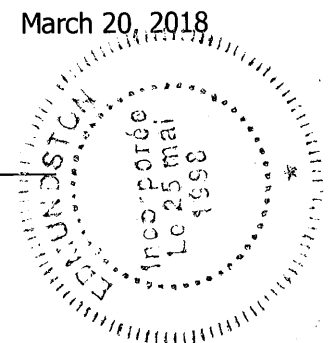
  
Cyrille Simard  
Maire / Mayor

First reading (in its entirety): February 20, 2018

Second reading (by title): February 20, 2018

Third reading (in its entirety)  
and adoption: March 20, 2018

  
Marc Michaud  
Greffier municipal / City Clerk



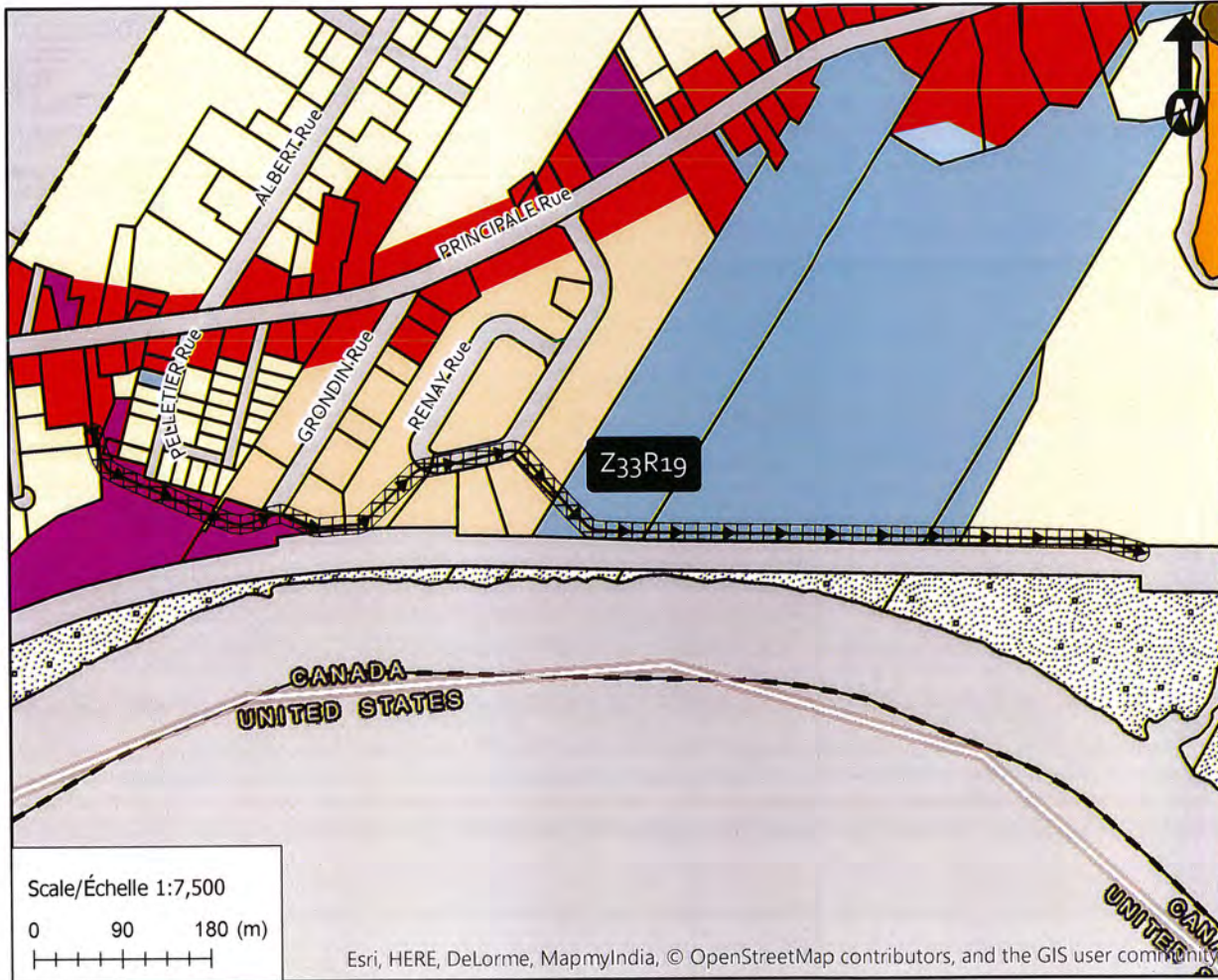
## Edmundston

**Arrêté de zonage 33R19 / Zoning by-Law 33R19**

**Annexe Z(33R19) / Schedule Z(33R19)**

**Zone Infrastructures privées (P4) / Private Infrastructures Zone (P4)**

Mars / March 2018



### Edmundston

■ ■ Limites municipales / City limits

### Limites de propriétés NB / Property limits NB

□ (GeoNB - 2017)

### Zonage / Zoning

#### Zones résidentielles / Residential zones

- (R1) Uni et bi-familiale / Single and 2 family dwelling
- (R2) Multifamiliale - 6 logements et moins / Multi family dwelling 6 units and less

- (R3) Multifamiliale - 7 logements et plus / Multi family dwelling 7 units or more
  - (R4) Champêtre / Rural
  - (R5A) Site mini-maisons / Mini homes site
  - (R5B) Parcs maisons mobiles / Mobile home park
  - (R6) Multi bâtiments / Multiple buildings
- #### Zones commerciales / Commercial zones
- (C1) Mixte / Mixed
  - (C2A) Centrale / Central
  - (C2B) Centrale particulière / Particular central
  - (C3) Grande surface / Megastore

- (C4) Routière / Highway
  - (C5) Générale / General
- #### Zones publiques et institutionnelles / Public and institutional zones
- (P1) Municipale / Municipal
  - (P2) Institutionnelle / Institutionnal
  - (P3) Publique / Public
  - (P4) Infrastructures privées / Private infrastructures

- #### Zones industrielles / Industrial zones
- (I1) Légère et haute technologie / Light and high technology

- (I2) Générale / General
  - (I3) Lourde (I3A--L) / Heavy (I3A--L)
- #### Zones touristiques et récréatives / Tourist and recreational zones
- (T1) Récréation (T1A-D) / Recreation (T1A-D)
- #### Zones de conservation / Preservation zones
- (A1) Constructible (A1A-A1B)
  - (A2) Non constructible
- Réseau routier - Autres

**NID / PID: 35327634,35062918, 35194133**  
**NID / PID: 35064492, 35194125, 35344753, 35304203**  
**Chemin Pelletier/Grondin/Renay Road**

Edmundston  
Services administratifs - Administrative Services  
7, chemin Canada Road  
Edmundston, NB  
E3V 1T7