

3837 7389
2018-09-12
.. 11:08:30

ARRÊTÉ MUNICIPAL NO 33R20

**ARRÊTÉ MODIFIANT
L'ARRÊTÉ DE ZONAGE
D'EDMUNDSTON**

En vertu du paragraphe 117(1) de la *Loi sur l'urbanisme (2017, ch.19)*, le Conseil municipal d'Edmundston adopte ce qui suit :

L'arrêté municipal 33R, arrêté de zonage d'Edmundston, est modifié de la façon suivante :

1. Changer la désignation des propriétés situées au 929, rue Victoria et au 11, avenue Edgar, à Edmundston, N.-B. (NID 35227149 et 35274588) de zones « Résidentielle uni et bi-familiale (R1) » et « Commerciale mixte (C1) » à zones « Résidentielle multi bâtiments (R6) »;
2. En vertu du paragraphe 59(1) de la *Loi sur l'urbanisme (2017, ch.19)*, il est résolu que les aménagements des propriétés respectent les intentions démontrées par plan d'aménagement ci-joint intitulé : « Annexe A : Plan d'aménagement proposé »;
3. Ajouter à l'article 1 de l'arrêté municipal, l'annexe ci-jointe : « Arrêté de zonage, Edmundston, Annexe Z(33R20) en date d'aout 2018.

Première lecture (en entier) : 17 juillet 2018
Deuxième lecture (par titre) : 21 aout 2018
Troisième lecture (par titre)
et adoption : 21 aout 2018



Cyrille Simard
Maire / Mayor

MUNICIPAL BY-LAW NO. 33R20

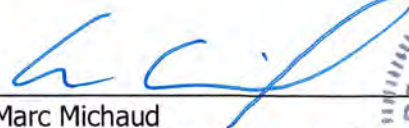
**BY-LAW AMENDING
THE EDMUNDSTON
ZONING BY-LAW**

The Municipal Council of Edmundston, under authority vested in it by subsection 117(1) of the *Community Planning Act (2017, c.19)*, enacts as follows:

Municipal By-Law no. 33R, Edmundston Zoning By-Law, is amended by the following:

1. To change the designation of the properties located at 929 Victoria Street and 11 Edgar Avenue, in Edmundston, N.B. (PID nos. 35227149 and 35274588), from "Single and two-dwelling residential (R1)" and "Commercial mixed (C1)" zones to "Residential multiple buildings (R6)" zones.
2. Pursuant to subsection 59(1) of the *Community Planning Act (2017, C.19)*, be it resolved that the development of the properties must be done in respect to the plan enclosed, entitled: "Schedule A: Proposed Landscaping Plan".
3. Add to section 1 of the by-law, the enclosed schedule: "Zoning By-law, Edmundston, Schedule Z(33R20)", dated August 2018.

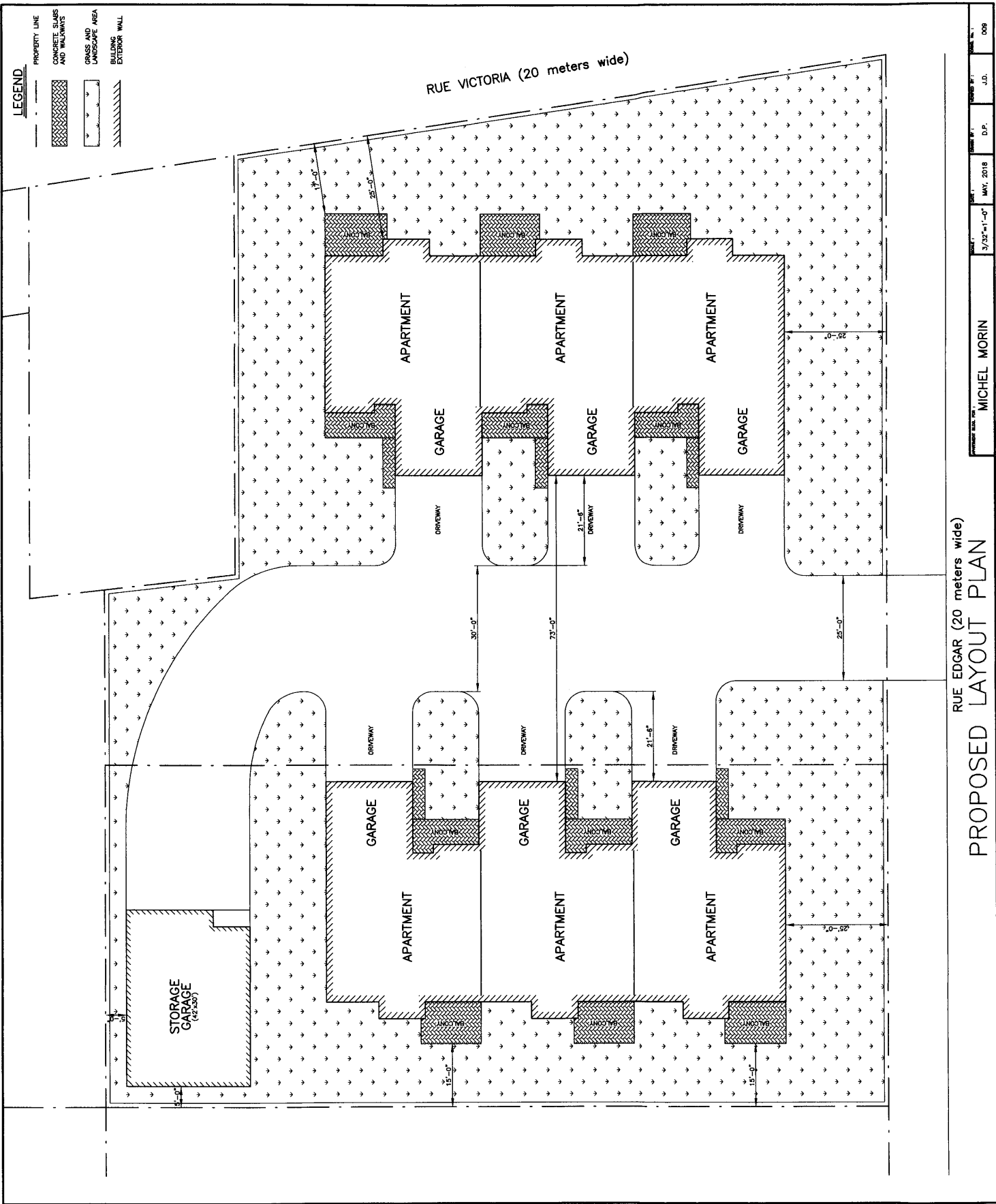
First reading (in its entirety): July 17, 2018
Second reading (by title): August 21, 2018
Third reading (by title)
and adoption: August 21, 2018



Marc Michaud
Greffier municipal / City Clerk



ANNEXE A



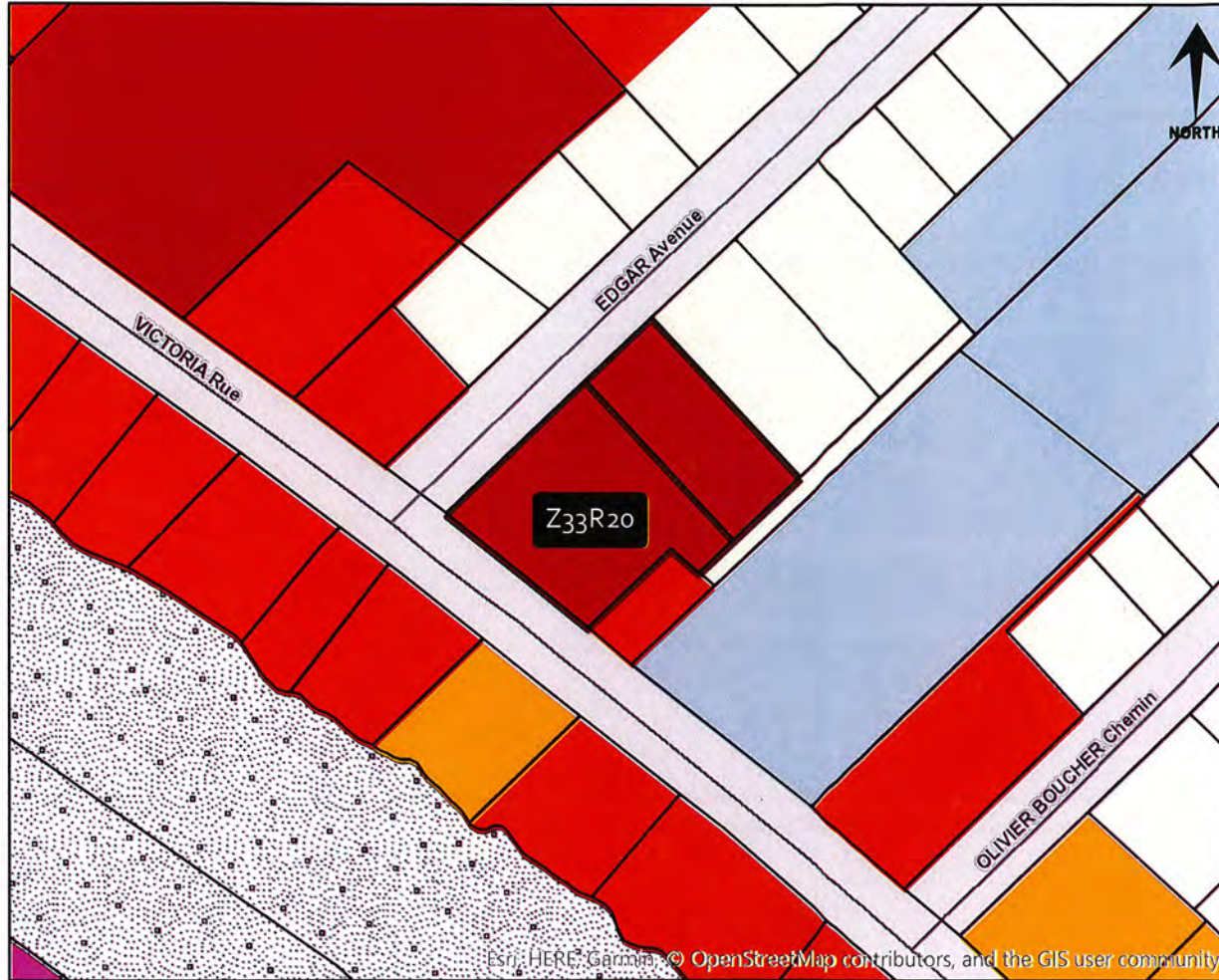
PROPOSED LAYOUT PLAN
 MICHEL MORIN
 3/22/17
 MAY, 2018
 D.P.
 009

Edmundston

Arrêté de zonage / Zoning by-Law
Annexe Z (33R20) / Schedule Z (33R20)

Zone résidentielle multi-bâtiments (R6) / Multiple buildings residential zone (R6)

Aout / August 2018



Esri, HERE, Garmin, © OpenStreetMap contributors, and the GIS user community

Edmundston ■ ■ Limites municipales / City limits	(R2) Multifamiliale - 6 logements et moins / Multi family dwelling 6 units and less	(C2A) Centrale / Central	(I2) Générale / General
Limites de propriétés NB / Property limits NB □ (GeoNB - 2017)	(R3) Multifamiliale - 7 logements et plus / Multi family dwelling 7 units or more	(C2B) Centrale particulière / Particular central	(I3) Lourde (I3A--L) / Heavy (I3A--L)
Zonage / Zoning (R1) Uni et bi-familiale / Single and 2 family dwelling	(R4) Champêtre / Rural	(C3) Grande surface / Megastore	(T1) Récréation (T1A-D) / Recreation (T1A-D)
	(R5A) Site mini-maisons / Mini homes site	(C4) Routière / Highway	(A1) Constructible (A1A-A1B)
	(R5B) Parcs maisons mobiles / Mobile home park	(C5) Générale / General	(A1) Constructible (A1A-A1B)
	(R6) Multi bâtiments / Multiple buildings	(P1) Municipale / Municipal	(A1) Constructible (A1A-A1B)
	(C1) Mixte / Mixed	(P2) Institutionnelle / Institutionnal	(A2) Non constructible
		(P3) Publique / Public	Réseau routier - Autres
		(I1) Légère et haute technologie / Light and high technology	

NID / PID: 35227149, 35274588

NID / PID:

Rue Victoria Street

Scale 1:2,000

0 10 20 40 Meters / Mètres

