

ARRÊTÉ MUNICIPAL NO 33R21

ARRÊTÉ MODIFIANT L'ARRÊTÉ DE ZONAGE D'EDMUNDSTON

En vertu du paragraphe 117(1) de la *Loi sur l'urbanisme (2017, ch.19)*, le Conseil municipal d'Edmundston adopte ce qui suit :

L'arrêté municipal 33R, arrêté de zonage d'Edmundston, est modifié de la façon suivante :

1. En vertu du paragraphe 59(1) de la *Loi sur l'urbanisme (2017, ch.19)*, il est résolu que les propriétés identifiées par les NID nos 35186949, 35142801, 35324359 et 35341932, présentement désignées « Institutionnelles P2 » soient sujettes aux modalités et conditions suivantes :
 - a. En plus des usages permis par la présente désignation, sont permis les usages suivants :
 - services bancaires
 - librairies
 - résidences d'étudiants
 - restaurants à services complets et restreints
 - b. Toute nouvelle demande d'implantation d'un des usages précédents implique de soumettre pour approbation du comité consultatif en matière d'urbanisme, un plan démontrant l'implantation proposée qui doit s'accorder avec les critères d'implantation suivants :
 - i. Proposer une architecture distincte qui ajoute à la qualité de l'ensemble architectural du campus;
 - ii. Implanter les bâtiments à l'intersection des rues de façon à mettre en valeur le coin des rues;
 - iii. Aucun stationnement n'est

MUNICIPAL BY-LAW NO. 33R21

BY-LAW AMENDING THE EDMUNDSTON ZONING BY-LAW

The Municipal Council of Edmundston, under authority vested in it by subsection 117(1) of the *Community Planning Act (2017, c.19)*, enacts as follows:

Municipal By-Law No. 33R, Edmundston Zoning By-Law, is amended by the following:

1. Pursuant to subsection 59(1) of the *Community Planning Act (2017, c.19)*, be it resolved that the properties with PID Nos. 35186949, 35142801, 35324359 and 35341932, presently designated "Institutional P2", must meet the following terms and conditions:
 - a. In addition to the uses already allowed under the current zoning designation, the following uses are allowed:
 - Banking services
 - Book stores
 - Rooming and boarding houses
 - Full-service and limited-service restaurants
 - b. Any new implementation request of one of the uses herein involves submitting for approval by the Planning Advisory Committee a plan demonstrating the proposed implementation that must meet the following criteria:
 - i. Propose a distinctive architecture that adds to the quality of the architectural ensemble of the campus;
 - ii. Set-out the buildings at the intersection of the streets so as to highlight the corner of the streets;
 - iii. No parking is allowed in the

- permis dans les cours avant (entre la rue et les façades de bâtiments);
- iv. Démontrer une attention particulière à l'interface entre le bâtiment et la rue et le trottoir par un recul minimal du bâtiment, par le traitement des ouvertures du bâtiment (vitrines, terrasses, entrées) et par un aménagement paysager soigné;
 - c. Les terrains et bâtiments ne pourront être aménagés ou utilisés qu'en conformité avec la proposition et avec les modalités et conditions imposées.
- front yards (between the street and the facades of buildings);
- iv. Demonstrate special attention to the interface between the building and the street and sidewalk by a minimal setback of the building, by the treatment of the openings of the building (windows, terraces, entrances) and by a refine landscaping;
 - c. Land and buildings may be developed or used only in accordance with the proposal and with the terms and conditions imposed.
2. Ajouter à l'article 1 de l'arrêté municipal, l'annexe ci-jointe : « Arrêté de zonage, Edmundston, Annexe Z(33R21) en date de février 2019.
2. Add to section 1 of the by-law, the enclosed schedule: "Zoning By-law, Edmundston, Schedule Z(33R21)", dated February 2019.

Première lecture (en entier) : 15 janvier 2019

First reading (in its entirety): January 15, 2019

Deuxième lecture (par titre) : 19 février 2019

Second reading (by title): February 19, 2019

Troisième lecture (par titre) et adoption : 19 février 2019

Third reading (by title) and adoption: February 19, 2019



Cyrille Simard
Maire / Mayor



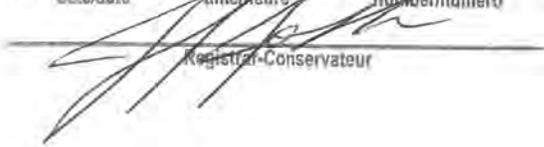
Marc Michaud
Greffier municipal / City Clerk



I certify that this instrument is registered or filed in the
Madawaska
County Registry Office,
New Brunswick

J'atteste que cet instrument est enregistré ou déposé au bureau de l'enregistrement du comté de
Madawaska
Nouveau-Brunswick

2019-02-25 10:59:36 38830668
date/date time/heure number/numéro



Registrar-Conservateur

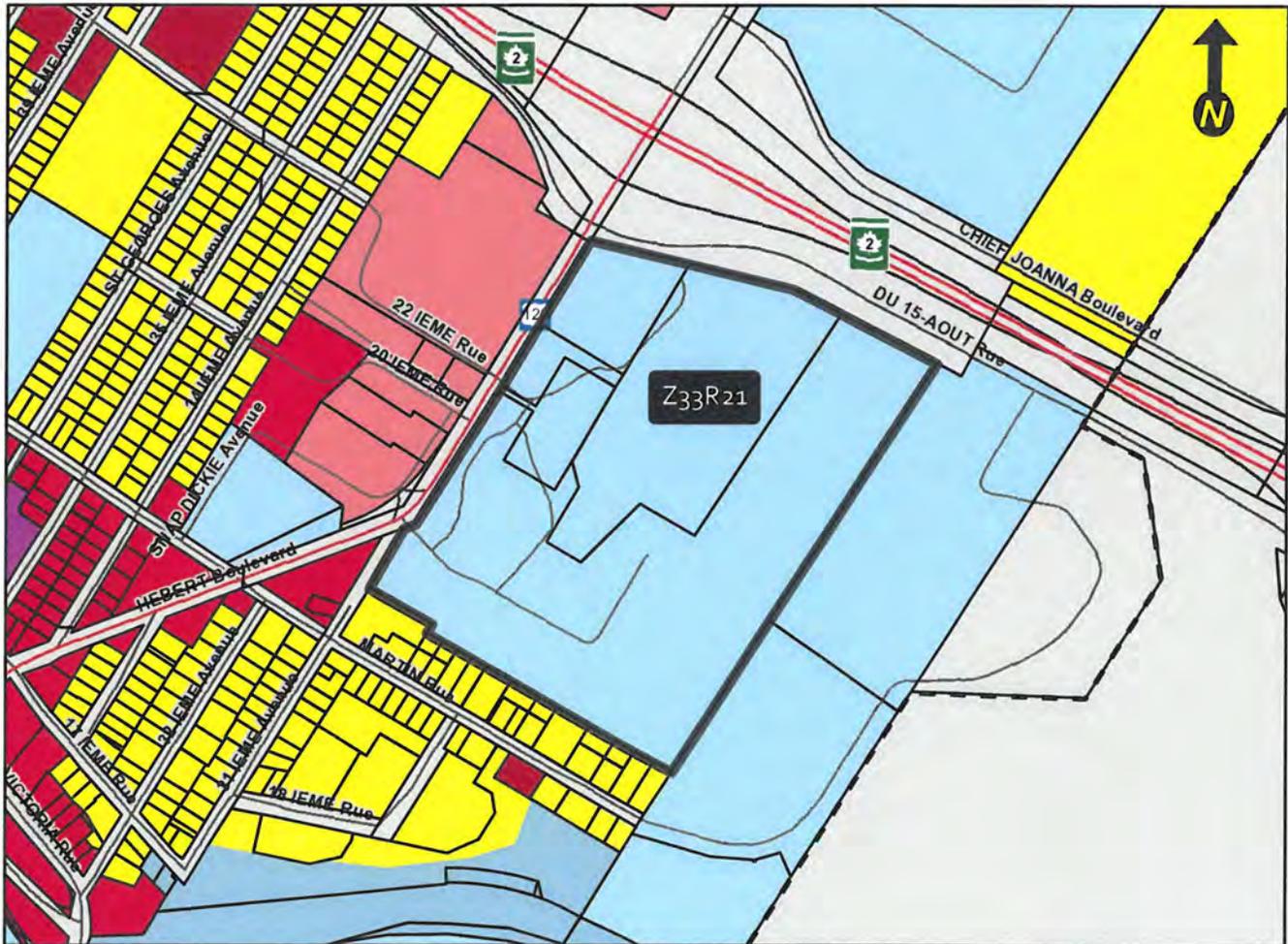
Edmundston

Arrêté de zonage 33R21 / Zoning by-Law 33R21

Annexe Z(33R21) / Schedule Z(33R21)

Zone publique et institutionnelle (P2) / Public and institutional zone (P2)

Février 2019 / February 2019



Edmundston

■ ■ Limites municipales / City limits

Limites de propriétés NB / Property limits NB

□ (GeoNB - 2017)

Zoning / Zonage

Zones résidentielles / Residential zones

(R1) Uni et bi-familiale / Single and 2 family dwelling

(R2) Multifamiliale - 6 logements et moins / Multi family dwelling 6 units and less

(R3) Multifamiliale - 7 logements et plus / Multi family dwelling 7 units or more

(R4) Champêtre / Rural

(R5A) Site mini-maisons / Mini homes site

(R5B) Parcs maisons mobiles / Mobile home park

(R6) Multi bâtiments / Multiple buildings

Zones commerciales / Commercial zones

(C1) Mixte / Mixed

(C2A) Centrale / Central

(C2B) Centrale particulière / Particular central

(C3) Grande surface / Megastore

(C4) Routière / Highway

(C5) Générale / General

Zones publiques et institutionnelles / Public and institutional zones

(P1) Municipale / Municipal

(P2) Institutionnelle / Institutionnal

(P3) Publique / Public

(P4) Infrastructures privées / Private infrastructures

Zones industrielles / Industrial zones

(I1) Légère et haute technologie / Light and high technology

(I2) Générale / General

(I3) Lourde (I3A-L) / Heavy (I3A-L)

Zones touristiques et récréatives / Tourist and recreational zones

(T1) Récréation (T1A-D) / Recreation (T1A-D)

Zones de conservation / Preservation zone

(A1) Constructible (A1A-A1B)

(A2) Non constructible

Réseau routier - Autres

NID / PID: 35186949, 35142801, 35324359, 35341932
Boulevard Hébert-Rue du 15-Août / Hébert Boulevard- du 15-Août Street

Scale/Échelle 1:7,500

