



Comité consultatif en matière d'urbanisme d'Edmundston
Procès-verbal de la réunion 2015-02 du mercredi 25 février 2015

Membres présents :

- Guy Voyer
- Louis Ruest
- Réginald Albert
- Marise Levesque
- Daniel LeBlanc

Membres absents :

- Michaël Dubé
- Normand Lang

Personnel présent :

- Pascal Hudon, directeur municipal d'urbanisme
- Georges Roy, directeur, service de Développement
- Chantal Dubé, secrétaire municipale adjointe

La rencontre se déroule de 19 h à 19 h 34 sous la présidence de Marise Levesque.

1. Adoption de l'ordre du jour

CCU-2015-004 Il est proposé par Guy Voyer, appuyé de Daniel LeBlanc, que l'ordre du jour soit adopté tel qu'il a été présenté. **ADOPTÉ**

2. Adoption du procès-verbal de la réunion précédente / réunion 2015-01

CCU-2015-005 Il est proposé par Réginald Albert, appuyé de Louis Ruest, que le procès-verbal de la réunion 2015-01 soit adopté tel qu'il a été présenté. **ADOPTÉ**

3. Affaires découlant du procès-verbal

Aucun point soulevé

4. Divulgence d'intérêt

Aucune

5. Dérogation

1. Dérogation sur la marge de recul

André Émond

180, Olivier-Boucher, Edmundston (NID : 35166016)

Recommandation présentée par le directeur municipal d'urbanisme

QUE le Comité consultatif en matière d'urbanisme accepte la demande de dérogation relativement aux modalités d'implantation afin d'ériger un garage détaché de 7,3 m x 11,6 m (24 pi x 38 pi) à 6,25 m (21 pi) de l'alignement avec la rue future.

CCU-2015-006 Il est proposé par Daniel LeBlanc, appuyé de Reginald Albert, que la recommandation susmentionnée soit acceptée. **ADOPTÉ**

6. Usage conditionnel, usage compatible, usage non conforme, usage temporaire

1. Permis pour un usage temporaire

Ferme Soucy et Fils inc.

Chemin des Lavoie, Saint-Basile (NID : 35302306)

Recommandation présentée par le directeur municipal d'urbanisme

QUE le Comité consultatif en matière d'urbanisme permette un usage temporaire à Ferme Soucy et Fils inc. afin de lui permettre d'établir une érablière pour bouillir l'eau d'érable pour la saison actuelle conditionnellement à ce que le requérant et le conseil municipal poursuivent la démarche de modification de zonage.

CCU-2015-007 Il est proposé par Louis Ruest, appuyé de Guy Voyer, que la recommandation susmentionnée soit acceptée. **ADOPTÉ**

7. Plan provisoire de lotissement

Aucun dossier

8. Demande de rezonage, modification de plan municipal ou zonage et autres modifications aux arrêtés en matière d'urbanisme

Aucun dossier

9. Autres affaires

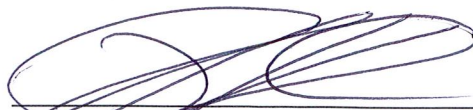
Prochaine réunion : le mercredi 18 mars 2015

10. Levée de la réunion

La clôture de la rencontre est proposée par Daniel LeBlanc à 19 h 34.



Marise Levesque
Vice-présidente



Pascal Hudon
Secrétaire du Comité