



Comité consultatif en matière d'urbanisme
d'Edmundston

Procès-verbal de la réunion 2015-03
du mercredi 18 mars 2015

Membres présents :

- Guy Voyer
- Louis Ruest
- Réginald Albert
- Normand Lang
- Marise Levesque
- Daniel LeBlanc
- Michaël Dubé

Personnel présent :

- Pascal Hudon, directeur municipal d'urbanisme
- Chantal Dubé, secrétaire municipale adjointe

La rencontre se déroule de 19 h à 19 h 34 sous la
présidence de Michaël Dubé.

1. Adoption de l'ordre du jour

CCU-2015-008

**Il est proposé par Daniel LeBlanc, appuyé de
Normand Lang, que l'ordre du jour soit adopté tel
qu'il a été présenté. ADOPTÉ**

2. Adoption du procès-verbal de la réunion
précédente

1. 2015-02 (25 février 2015)

CCU-2015-009

**Il est proposé par Guy Voyer, appuyé de Daniel
LeBlanc, que le procès-verbal de la réunion 2015-
02 du 25 février 2015 soit adopté tel qu'il a été
présenté. ADOPTÉ**

3. Affaires découlant du procès-verbal

Aucun point soulevé

4. Divulgarion d'intérêt

Aucune

5. Dérogation

Aucun dossier

Planning Advisory Committee

Minutes for meeting 2015-03
Wednesday, March 18, 2015

Members present:

- Guy Voyer
- Louis Ruest
- Réginald Albert
- Normand Lang
- Marise Levesque
- Daniel LeBlanc
- Michaël Dubé

Employees present:

- Pascal Hudon, municipal planning director
- Chantal Dubé, assistant city clerk

The meeting takes place from 7:00 to 7:34 p.m. under
the chairmanship of Michaël Dubé.

1. Adoption of agenda

CCU-2015-008

**It is moved by Daniel LeBlanc, seconded by
Normand Lang, that the agenda be accepted as
proposed. CARRIED**

2. Adoption of previous meeting minutes

1. 2015-02 (February 25, 2015)

CCU-2015-009

**It is moved by Guy Voyer, seconded by Daniel
LeBlanc, that the minutes of the meeting 2015-02
held on February 23, 2015 be accepted as
presented. CARRIED**

3. Business arising from minutes

None

4. Conflict of interests

None

5. Variance applications

None

6. Usage conditionnel, usage compatible, usage non conforme, usage temporaire

1. Usage temporaire
TDL Group Corp.
684, rue Victoria, Edmundston (NID : 35336668)

Recommandation présentée par le directeur municipal d'urbanisme

QUE le Comité consultatif en matière d'urbanisme accorde à TDL Group Corp. l'installation temporaire d'une remorque afin de servir de restaurant, valide pour une période de deux mois et applicable avant le 31 décembre 2016.

CCU-2015-010

Il est proposé par Louis Ruest, appuyé de Marise Levesque, que la recommandation susmentionnée soit acceptée. ADOPTÉ

2. Usage conditionnel
FBM Autosales inc.
391, rue Saint-François, Edmundston (NID : 35350602)

Recommandation présentée par le directeur municipal d'urbanisme

QUE le Comité consultatif en matière d'urbanisme approuve l'usage de vente de véhicules moteurs selon la condition suivante : aucun véhicule ne peut être stationné à moins de 1,5 m (5 pi) du domaine public.

CCU-2015-011

Il est proposé par Normand Lang, appuyé de Marise Levesque, que la recommandation susmentionnée soit acceptée. ADOPTÉ

7. Plan provisoire de lotissement

Aucun dossier

8. Demande de rezonage, modification du plan municipal ou zonage et autres modifications aux arrêtés en matière d'urbanisme

Aucun dossier

6. Conditional use, ruling of compatibility, non-conforming use and temporary approvals

1. Temporary approval
TDL Group Corp.
684 Victoria Street, Edmundston (PID: 35336668)

Recommendation presented by municipal planning director

THAT the Planning advisory committee approves to TDL Group Corp. the temporary installation of a trailer to serve as a restaurant, valid for a period of two months. This approval expires on December 31, 2016.

CCU-2015-010

It is moved by Louis Ruest, seconded by Marise Levesque, that the recommendation noted above be accepted. CARRIED

2. Conditional use
FBM Autosales inc.
391 Saint-François Street, Edmundston (PID: 35350602)

Recommendation presented by municipal planning director

THAT the Planning advisory committee approves the use of sales of motor vehicles under the following condition: no vehicles are to be parked within 1.5 m (5 ft) of public realm.

CCU-2015-011

It is moved by Normand Lang, seconded by Marise Levesque, that the recommendation noted above be accepted. CARRIED

7. Tentative subdivision applications

None

8. Rezoning applications, municipal plan and zoning by-law amendments, and other by-law amendments

None

9. Autres affaires

Prochaine réunion : mercredi 15 avril 2015

10. Levée de la réunion

La clôture de la rencontre est proposée par Daniel LeBlanc à 19 h 23.



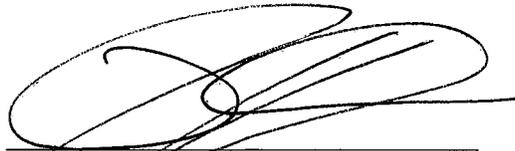
Michaël Dubé
Président / Chair

9. Other business

Next meeting: Wednesday, April 15, 2015

10. Adjournment

Adjournment moved by Daniel LeBlanc at 7:23 p.m.



Pascal Hudon
Secrétaire du Comité / Secretary