

**Comité consultatif en matière d'urbanisme
d'Edmundston**

Procès-verbal de la réunion 2015-04
du mercredi 15 avril 2015

Membres présents :

- Guy Voyer
- Louis Ruest
- Réginald Albert
- Normand Lang
- Marise Levesque
- Daniel LeBlanc
- Michaël Dubé

Personnel présent :

- Pascal Hudon, directeur municipal d'urbanisme
- Chantal Dubé, secrétaire municipale adjointe

La rencontre se déroule de 19 h à 19 h 57 sous la présidence de Michaël Dubé.

1. Adoption de l'ordre du jour

CCU-2015-012

Il est proposé par Daniel LeBlanc, appuyé de Normand Lang, que l'ordre du jour soit adopté tel qu'il a été présenté. ADOPTÉ

2. Adoption du procès-verbal de la réunion précédente
1. 2015-03 (18 mars 2015)

Des modifications sont apportées au point 6.

CCU-2015-013

Il est proposé par Normand Lang, appuyé de Réginald Albert, que le procès-verbal de la réunion 2015-03 du 18 mars 2015 soit adopté tel qu'il a été modifié. ADOPTÉ

3. Affaires découlant du procès-verbal

Aucun point soulevé

4. Divulcation d'intérêt

Aucune

**Edmundston
Planning Advisory Committee**

Minutes of meeting 2015-04
Wednesday, April 15, 2015

Members present:

- Guy Voyer
- Louis Ruest
- Réginald Albert
- Normand Lang
- Marise Levesque
- Daniel LeBlanc
- Michaël Dubé

Employees present:

- Pascal Hudon, municipal planning director
- Chantal Dubé, assistant city clerk

The meeting takes place from 7:00 to 7:57 p.m. under the chairmanship of Michaël Dubé.

1. Adoption of agenda

CCU-2015-012

It is moved by Daniel LeBlanc, seconded by Normand Lang, that the agenda be adopted as presented. CARRIED

2. Adoption of previous meeting minutes
1. 2015-03 (March 18, 2015)

Modifications are made to item 6.

CCU-2015-013

It is moved by Normand Lang, seconded by Réginald Albert, that the minutes of the meeting 2015-03, held on March 18, 2015 be adopted as modified. CARRIED

3. Business arising from minutes

None

4. Conflict of interest

None

5. Dérogation

Aucun dossier

6. Usage conditionnel, usage compatible, usage non conforme, usage temporaire

1. Usage conditionnel

Tim's Paving
30, rue Murchie, Edmundston
(NID : 35313055)

Recommandation présentée par le directeur municipal d'urbanisme

QUE le Comité consultatif en matière d'urbanisme approuve l'usage d'entreposage d'agrégat selon les conditions suivantes : aucun véhicule ne peut être stationné et aucun matériel ne peut être entreposé à moins de 3 m (10 pi) du domaine public; implanter l'usage tel que proposé sur le plan no. 3; et réaliser les travaux de construction en conformité avec le Code national du bâtiment.

CCU-2015-014

Il est proposé par Marise Levesque, appuyée de Daniel LeBlanc, que la recommandation susmentionnée soit acceptée avec l'ajout de la condition suivante : garder un écran végétal le long de la propriété du côté adjacent au Parc linéaire Petit-Témis. ADOPTÉ

2. Usage conditionnel

J&N Autosales inc.
143, rue Victoria, Edmundston
(NID : 35126606)

Recommandation présentée par le directeur municipal d'urbanisme

QUE le Comité consultatif en matière d'urbanisme approuve l'usage de vente de véhicules moteurs selon les conditions suivantes : aucun véhicule ne peut être stationné à moins de 1,5 m (5 pi) du trottoir; respecter les droits d'accès; respecter les limites de propriétés; respecter les stationnements requis et prévus pour les logements résidentiels.

5. Variance applications

None

6. Conditional use, ruling of compatibility, non-conforming use and temporary approvals

1. Conditional use

Tim's Paving
30 Murchie Street, Edmundston
(PID: 35313055)

Recommendation presented by municipal planning director

THAT the Planning Advisory Committee approves the use "storage of aggregate" under the following conditions: no vehicles are to be parked and no materials are to be stored within 3 m (10 ft) of property lines along public property; implement the use as proposed on plan no. 3; and that all construction comply with the National Building Code.

CCU-2015-014

It is moved by Marise Levesque, seconded by Daniel LeBlanc, that the recommendation noted above be accepted and that the following condition be added: that a shrub or tree buffer be maintained along the property line that abuts the Petit-Témis Linear Park. CARRIED

2. Conditional use

J&N Autosales inc.
143 Victoria Street, Edmundston
(PID: 35126606)

Recommendation presented by municipal planning director

THAT the Planning Advisory Committee approves the use "sales of motor vehicles" under the following conditions: no vehicles are to be parked within 1.5 m (5 ft) of sidewalk; respect the access rights; respect property limits; respect the parking spaces required for the residents and/or tenants.

CCU-2015-015

Il est proposé par Réginald Albert, appuyé de Louis Ruest, que la décision soit reportée à la réunion de mai et que le directeur municipal d'urbanisme obtienne plus d'information, particulièrement un plan d'utilisation du terrain. ADOPTÉ

7. Plan provisoire de lotissement

Aucun dossier

8. Demande de rezonage, modification du plan municipal ou zonage et autres modifications aux arrêtés en matière d'urbanisme

Arrêtés municipaux 33R3 et 32.13
171, chemin Olivier-Boucher
(NID : 35164193)

Recommandation du Service de développement

QUE le Comité consultatif en matière d'urbanisme recommande de poursuivre les procédures de modification pour une désignation R3 Résidentiel multifamilial 7 logements et plus.

CCU-2015-016

Il est proposé par Daniel LeBlanc, appuyé de Normand Lang, que la recommandation susmentionnée soit acceptée. ADOPTÉ

9. Autres affaires

Prochaine réunion : mercredi 20 mai 2015

10. Levée de la réunion

La clôture de la rencontre est proposée par Louis Ruest à 19 h 57.

CCU-2015-015

It is moved by Réginald Albert, seconded by Louis Ruest, that the decision be postponed to the meeting of May and that the municipal planning director obtain more information, particularly a land usage plan. CARRIED

7. Tentative subdivision applications

None

8. Rezoning applications, municipal plan and zoning by-law amendments, and other by-law amendments

Municipal by-laws 33R3 and 32.13
171 Olivier-Boucher Road
(PID : 35164193)

Recommendation of Department of Development

THAT the Planning Advisory Committee recommends to pursue the procedures to modify the designation "Residential Multiple dwelling seven and more (R3)".

CCU-2015-016

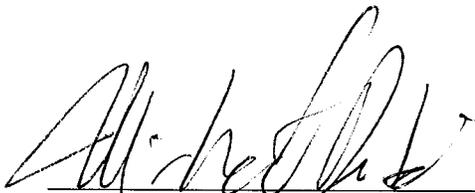
It is moved by Daniel LeBlanc, seconded by Normand Lang, that the recommendation noted above be accepted. ADOPTÉ

9. Other business

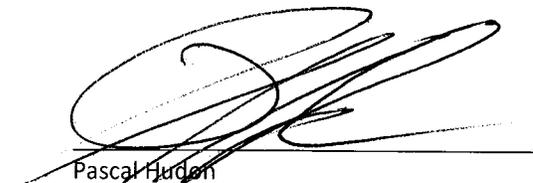
Next meeting: Wednesday, May 20, 2015

10. Adjournment

Adjournment moved by Louis Ruest at 7:57 p.m.



Michaël Dubé
Président / Chair



Pascal Hudon
Secrétaire du Comité / Secretary