

**Comité consultatif en matière d'urbanisme  
d'Edmundston**

Procès-verbal de la réunion 2015-05  
Réunion exceptionnelle du jeudi 23 avril 2015

Membres présents :

- Louis Ruest
- Réginald Albert
- Daniel LeBlanc
- Normand Lang

Membres absents :

- Guy Voyer
- Michaël Dubé
- Marise Levesque

Personnel présent :

- Pascal Hudon, directeur municipal d'urbanisme
- Chantal Dubé, secrétaire municipale adjointe

---

La rencontre se déroule de 18 h 56 à 19 h 08 sous la présidence de monsieur Normand Lang.

1. Adoption de l'ordre du jour

**CCU-2015-017**

**Il est proposé par Daniel LeBlanc, appuyé de Louis Ruest, que l'ordre du jour soit adopté tel qu'il a été présenté.**

**ADOPTÉ**

2. Divulgence d'intérêt

Aucune

3. Usage conditionnel, usage compatible, usage non conforme, usage temporaire

1. Usage conditionnel  
J&N Autosales inc.  
143, rue Victoria, Edmundston  
(NID : 35126606)

Recommandation présentée par le directeur municipal d'urbanisme

QUE le Comité consultatif en matière d'urbanisme approuve l'usage de vente de véhicules moteurs au 143, rue Victoria (NID 35126606) et l'entreposage de véhicules à vendre au 138, rue Victoria (NID 35232677)

**Edmundston  
Planning Advisory Committee**

Minutes of meeting 2015-05  
Special meeting of Thursday, April 23, 2015

Members present:

- Louis Ruest
- Réginald Albert
- Daniel LeBlanc
- Normand Lang

Members absent:

- Guy Voyer
- Michaël Dubé
- Marise Levesque

Employees present:

- Pascal Hudon, municipal planning director
- Chantal Dubé, assistant city clerk

---

The meeting is chaired by Normand Lang and it takes place from 6:56 to 7:08 p.m.

1. Adoption of agenda

**CCU-2015-017**

**It is moved by Daniel LeBlanc, seconded by Louis Ruest, that the agenda be adopted as presented.**

**CARRIED**

2. Conflict of interest

None

3. Conditional use, ruling of compatibility, non-conforming use and temporary approvals

1. Conditional use  
J&N Autosales inc.  
143 Victoria Street, Edmundston  
(PID: 35126606)

Recommendation presented by municipal planning director

THAT the Planning Advisory Committee approves the use "sales of motor vehicles" at 143 Victoria Street (PID 35126606) and the storage of vehicles for sale at 138 Victoria Street (PID 35232677) under the following

selon les conditions suivantes : aucun véhicule ne peut être stationné à moins de 1,5 m (5 pi) du trottoir; respecter les droits d'accès; respecter les limites de propriétés; respecter les stationnements requis et prévus pour les logements résidentiels au 143, rue Victoria.

**CCU-2015-018**

**Il est proposé par Réginald Albert, appuyé de Louis Ruest, que la recommandation susmentionnée soit acceptée. ADOPTÉ**

4. Autres affaires

Prochaine réunion : mercredi 20 mai 2015

5. Levée de la réunion

La clôture de la rencontre est proposée par Daniel LeBlanc à 19 h 08.

conditions: no vehicles are to be parked within 1.5 m (5 ft) of the sidewalk; respect the access rights; respect property limits; respect the parking spaces required for the residential tenants of 143 Victoria Street.

**CCU-2015-018**

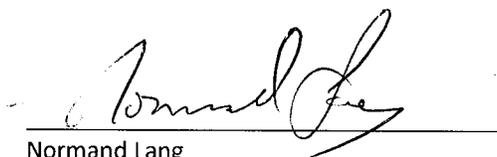
**It is moved by Réginald Albert, seconded by Louis Ruest, that the recommendation noted above be accepted CARRIED**

4. Other business

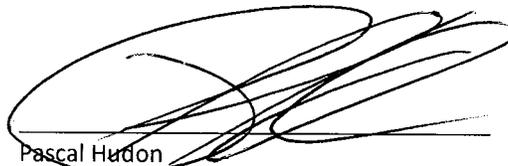
Next meeting: Wednesday, May 20, 2015

5. Adjournment

Adjournment moved by Daniel LeBlanc at 7:08 p.m.



Normand Lang  
Président suppléant / Acting Chair



Pascal Hudon  
Secrétaire du Comité / Secretary