

## Comité consultatif en matière d'urbanisme d'Edmundston

Procès-verbal de la réunion 2015-06  
du mercredi 20 mai 2015

### Membres présents :

- Guy Voyer
- Louis Ruest
- Réginald Albert
- Normand Lang
- Marise Levesque
- Daniel LeBlanc
- Michaël Dubé

### Personnel présent :

- Pascal Hudon, directeur municipal d'urbanisme
- Chantal Dubé, secrétaire municipale adjointe

La rencontre se déroule de 19 h à 19 h 14 sous la présidence de Michaël Dubé.

#### 1. Adoption de l'ordre du jour

##### CCU-2015-019

**Il est proposé par Daniel LeBlanc, appuyé de Normand Lang, que l'ordre du jour soit adopté tel qu'il a été présenté. ADOPTÉ**

#### 2. Adoption des procès-verbaux des réunions précédentes

1. 2015-04 (15 avril 2015)
2. 2015-05 (23 avril 2015)

Ce point est remis à la prochaine rencontre.

#### 3. Affaires découlant du procès-verbal

M. Pascal Hudon informe les membres qu'il y a eu des changements au projet de J&N Auto Sales. Une révision éventuelle du dossier est à prévoir.

#### 4. Divulgarion d'intérêt

Aucune

#### 5. Dérogation

Aucun dossier

## Edmundston Planning Advisory Committee

Minutes of meeting 2015-06  
Wednesday, May 20, 2015

### Members present:

- Guy Voyer
- Louis Ruest
- Réginald Albert
- Normand Lang
- Marise Levesque
- Daniel LeBlanc
- Michaël Dubé

### Employees present:

- Pascal Hudon, municipal planning director
- Chantal Dubé, assistant city clerk

The meeting takes place from 7 to 7:14 p.m. and is chaired by Michaël Dubé.

#### 1. Adoption of agenda

##### CCU-2015-019

**It is moved by Daniel LeBlanc, seconded by Normand Lang, that the agenda be adopted as presented. CARRIED**

#### 2. Adoption of previous meeting minutes

1. 2015-04 (April 15, 2015)
2. 2015-05 (April 23, 2015)

This item is postponed until the next meeting.

#### 3. Business arising from minutes

Mr. Pascal Hudon informs the members that changes were made to the J&N Autos Sales project. A possible review of the matter is to be expected.

#### 4. Conflict of interest

None

#### 5. Variance applications

None

6. Usage conditionnel, usage compatible, usage non conforme, usage temporaire

Aucun dossier

7. Plan provisoire de lotissement

Aucun dossier

8. Demande de rezonage, modification du plan municipal ou zonage et autres modifications aux arrêtés en matière d'urbanisme

Arrêtés municipaux 32.14 et 33R4  
 Chemin des Lavoie, Saint-Basile  
 (NID : 35167337, 35167295, 35302306, 35069319, 35169820, 35070804, 35202068)

Recommandation du Service de développement

QUE le Comité consultatif en matière d'urbanisme recommande au conseil municipal de poursuivre les procédures de modifications au plan municipal et à l'arrêté de zonage telles qu'elles ont été proposées.

**CCU-2015-021**

**Il est proposé par Marise Levesque, appuyé de Normand Lang, que la recommandation susmentionnée soit acceptée. ADOPTÉ**

9. Autres affaires

Prochaine réunion : mercredi 17 juin 2015

10. Levée de la réunion

La clôture de la rencontre est proposée par Guy Voyer à 19 h 14.

6. Conditional use, ruling of compatibility, non-conforming use and temporary approvals

None

7. Tentative subdivision applications

None

8. Rezoning applications, municipal plan and zoning by-law amendments, and other by-law amendments

Municipal by-laws 32.14 and 33R4  
 Des Lavoie Road, Saint-Basile  
 (PID : 35167337, 35167295, 35302306, 35069319, 35169820, 35070804, 35202068)

Recommendation of the Department of Development

THAT the Planning Advisory Committee recommends to City Council to pursue the procedures of amendment to the municipal plan and zoning by-law as proposed.

**CCU-2015-021**

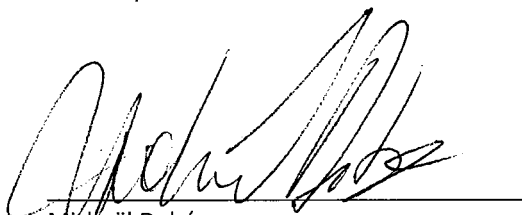
**It is moved by Marise Levesque, seconded by Normand Lang, that the recommendation noted above be accepted. ADOPTÉ**

9. Other business

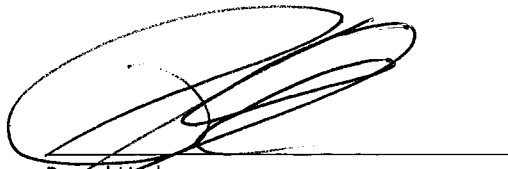
Next meeting: Wednesday, June 17, 2015

10. Adjournment

Adjournment moved by Guy Voyer at 7:14 p.m.



Michaël Dubé  
 Président / Chair



Pascal Hudon  
 Secrétaire du Comité / Secretary