

## Comité consultatif en matière d'urbanisme d'Edmundston

Procès-verbal de la réunion 2015-09  
du lundi 14 septembre 2015

### Membres présents :

- Guy Voyer
- Normand Lang
- Daniel LeBlanc
- Louis Ruest
- Marise Levesque

### Membre absent :

- Michaël Dubé
- Réginald Albert

### Personnel présent :

- Pascal Hudon, directeur municipal d'urbanisme
- Chantal Dubé, secrétaire municipale adjointe

La rencontre se déroule de 19 h 04 à 20 h 24 sous la présidence de Marise Levesque.

#### 1. Adoption de l'ordre du jour

##### CCU-2015-032

Il est proposé par Guy Voyer, appuyé de Normand Lang, que l'ordre du jour soit adopté avec l'ajout du point *Démission d'un membre* au point 9. **ADOPTÉ**

#### 2. Adoption du procès-verbal de la réunion précédente

1. 2015-08 (16 juillet 2015)

##### CCU-2015-033

Il est proposé par Louis Ruest, appuyé de Daniel LeBlanc, que le procès-verbal de la réunion 2015-08 soit accepté tel qu'il a été présenté. **ADOPTÉ**

#### 3. Affaires découlant du procès-verbal

Aucune

#### 4. Divulgence d'intérêt

M. Daniel LeBlanc dépose un formulaire de divulgation pour le dossier *Arrêté 33R7* au point 8.

## Edmundston Planning Advisory Committee

Minutes of meeting 2015-09  
Monday, September 14, 2015

### Members present:

- Guy Voyer
- Normand Lang
- Daniel LeBlanc
- Louis Ruest
- Marise Levesque

### Members absent:

- Michaël Dubé
- Réginald Albert

### Employees present:

- Pascal Hudon, municipal planning director
- Chantal Dubé, assistant city clerk

The meeting takes place from 7:04 to 8:24 p.m. and is chaired by Marise Levesque.

#### 1. Adoption of agenda

##### CCU-2015-032

It is moved by Guy Voyer, seconded by Normand Lang, that the agenda be adopted with the following addition: *Resignation of a member* to item 9. **CARRIED**

#### 2. Adoption of previous meeting minutes

1. 2015-08 (July 16, 2015)

##### CCU-2015-033

It is moved by Louis Ruest, seconded by Daniel LeBlanc, that the minutes of meeting 2015-08, be adopted as presented. **CARRIED**

#### 3. Business arising from minutes

None

#### 4. Conflict of interest

Mr. Daniel LeBlanc submits a disclosure of interest form for file *By-law 33R7* at item 8.

## 5. Dérogation

1. RPB Construction  
Rues Réal, des Prés, des Brises et Mgr-Roy  
NID : 35339969 et 35312107

Recommandation présentée par le directeur municipal d'urbanisme

QUE le Comité consultatif en matière d'urbanisme accorde la demande de dérogation sans condition afin de permettre la construction de résidences unifamiliales à une distance minimale de 6 m (20 pi) de l'alignement sur les terrains NID 35339969 et 35312107.

**CCU-2015-034**

Il est proposé par Normand Lang, appuyé de Louis Ruest, que la recommandation susmentionnée soit acceptée conditionnellement à ce que la distance de l'alignement soit faite de façon progressive, c'est-à-dire que la marge de recul à l'alignement minimal soit de 6,75 m (22,5 pi) pour les nouveaux bâtiments construits sur des adjacents aux terrains déjà construits.

**ADOPTÉ**

6. Usage conditionnel, usage compatible, usage non conforme, usage temporaire

Aucun dossier

7. Plan provisoire de lotissement

1. Approbation d'une rue publique  
Plan Réginald et Ronald Martin  
Rue Antoine, Saint-Basile  
NID : 35241983

Recommandation présentée par le directeur municipal d'urbanisme

QUE le Comité consultatif en matière d'urbanisme approuve l'emplacement de la rue publique tel qu'il a été proposé.

**CCU-2015-035**

Il est proposé par Normand Lang, appuyé de Louis Ruest, que la recommandation susmentionnée soit acceptée. **ADOPTÉ**

## 5. Variance applications

- 1- RPB Construction  
Réal, des Prés, des Brises and Mgr-Roy Streets  
PID: 35339969 and 35312107

Recommendation presented by the municipal planning director

THAT the Planning Advisory Committee accepts the request concerning a variance to conditions to allow the construction of single-family dwellings at a distance of 6 m (20 ft) of alignment of street on properties PID 35339969 and 35312107.

**CCU-2015-034**

It is moved by Normand Lang, seconded by Louis Ruest, that the above recommendation be accepted, with the condition that the distance to the street line be made gradually, meaning that the minimum setback to the street line be of 6.75 m (22.5 ft) for new buildings built on a lot adjacent to already built-on lots. **CARRIED**

6. Conditional use, ruling of compatibility, non-conforming use and temporary approvals

**None**

7. Tentative subdivision applications

- 1- Approbation of a public street  
Plan Reginald and Ronald Martin  
Antoine Street, Saint-Basile  
PID: 35241983

Recommendation presented by the municipal planning director

THAT the Planning Advisory Committee approves the location of the public road as proposed.

**CCU-2015-035**

It is moved by Normand Lang, seconded by Louis Ruest, that the above recommendation be accepted. **CARRIED**

2. Approbation d'une rue publique  
Plan Action Plus  
Avenue des Ormes, Edmundston  
NID : 35354893

Recommandation présentée par le directeur municipal d'urbanisme

QUE le Comité consultatif en matière d'urbanisme approuve l'emplacement de la rue publique tel qu'il a été que proposé.

**CCU-2015-036**

**Il est proposé par Guy Voyer, appuyé de Daniel LeBlanc, que la recommandation susmentionnée soit acceptée. ADOPTÉ**

8. Demande de rezonage, modification du plan municipal ou zonage et autres modifications aux arrêtés en matière d'urbanisme

M. Daniel LeBlanc est sorti de la salle pour le dossier suivant.

1. Arrêté 33R7  
Rue Carrier et boulevard Centre-Madawaska  
NID : 35142702 et 35065812

Recommandation du Service de développement

QUE le Comité consultatif en matière d'urbanisme recommande au conseil municipal de poursuivre les procédures de modifications à l'arrêté de zonage telles qu'elles ont été proposées.

**CCU-2015-037**

**Il est proposé par Normand Lang, appuyé de Louis Ruest, que la recommandation susmentionnée soit acceptée. ADOPTÉ**

9. Autres affaires

Démission d'un membre

La lettre de démission de Michaël Dubé est distribuée. Pascal Hudon informe que le conseil choisira un nouveau membre et que celui-ci sera en fonction à compter de la rencontre de novembre.

**CCU-2015-038**

**Il est proposé par Daniel LeBlanc, appuyé de Normand Lang, que le point *Élection d'un***

- 2- Approbation of a public street  
Plan Action Plus  
Des Ormes Avenue, Edmundston  
PID: 35354893

Recommendation presented by the municipal planning director

THAT the Planning Advisory Committee approves the location of the public road as proposed.

**CCU-2015-036**

**It is moved by Guy Voyer, seconded by Daniel LeBlanc, that the above recommendation be accepted. CARRIED**

8. Rezoning applications, municipal plan and zoning by-law amendments, and other by-law amendments

Mr. Daniel LeBlanc stepped out of the room for the following item.

- 1- Municipal by-law 33R7  
Carrier Street and Centre-Madawaska Blvd.  
PID: 35142702 and 35065812

Recommendation of the Department of Development

THAT the Planning Advisory Committee recommends to City Council to pursue the procedures of amendment to the zoning by-law as proposed.

**CCU-2015-037**

**It is moved by Normand Lang, seconded by Louis Ruest, that the above recommendation be accepted. CARRIED**

9. Other business

Resignation of a member:

A letter of resignation from Michaël Dubé is distributed. Pascal Hudon informs members that a new member will be appointed by City Council and his nomination will be effective as of November.

**CCU-2015-038**

**It is moved by Daniel LeBlanc, seconded by Normand Lang, that item *Election of president* be added to the agenda of the November meeting.**

**président soit ajouté à l'ordre du jour de la  
rencontre de novembre.**

**ADOPTÉ**

**CARRIED**

Prochaine réunion : mercredi 21 octobre 2015

Next meeting: Wednesday, October 21, 2015

10. Levée de la réunion

10. Adjournment

La clôture de la rencontre est proposée par Daniel  
LeBlanc à 20 h 24.

Adjournment moved by Daniel LeBlanc at  
8:24 p.m.



Marise Levesque  
Vice-présidente / Vice-chair



Pascal Hudon  
Secrétaire du Comité / Secretary