

**Comité consultatif en matière d'urbanisme
d'Edmundston**

Procès-verbal de la réunion 2015-12
du mercredi 16 décembre 2015

Membres présents :

- Réginald Albert
- Daniel LeBlanc
- Mathieu Roussel
- Guy Voyer
- Normand Lang
- Marise Levesque
- Louis Ruest

Personnel présent :

- Pascal Hudon, directeur municipal d'urbanisme
- Chantal Dubé, secrétaire municipale adjointe

La rencontre se déroule de 19 h à 19 h 31 sous la présidence de Marise Levesque.

1. Adoption de l'ordre du jour

CCU-2015-050

Monsieur Guy Voyer demande s'il pourra prendre quelques minutes pour s'adresser au groupe lors du point *Autres affaires*. Il est proposé par Réginald Albert, appuyé de Daniel LeBlanc, que l'ordre du jour soit adopté avec l'ajout proposé. **ADOPTÉ**

2. Adoption du procès-verbal de la réunion précédente
1. 2015-11 (18 novembre 2015)

CCU-2015-051

Il est proposé par Daniel LeBlanc, appuyé de Guy Voyer, que le procès-verbal de la réunion 2015-11 soit accepté tel qu'il a été présenté. **ADOPTÉ**

3. Affaires découlant du procès-verbal

Modification de zonage, rue Industrielle : la recommandation du CCU a été présentée au conseil; l'arrêté fut modifié et adopté à la rencontre publique du conseil municipal du 24 novembre 2015.

4. Divulgarion d'intérêt

Aucune

**Edmundston
Planning Advisory Committee**

Minutes of meeting 2015-12
Wednesday, December 16, 2015

Members present:

- Réginald Albert
- Daniel LeBlanc
- Mathieu Roussel
- Guy Voyer
- Normand Lang
- Marise Levesque
- Louis Ruest

Employees present:

- Pascal Hudon, municipal planning director
- Chantal Dubé, assistant city clerk

The meeting takes place from 7:00 to 7:31 p.m. and is chaired by Marise Levesque.

1. Adoption of agenda

CCU-2015-050

Mr. Guy Voyer asks for a few minutes to speak to the group at item *Other business*. It is moved by Réginald Albert, seconded by Daniel LeBlanc, that the agenda be adopted with the proposed addition. **CARRIED**

2. Adoption of previous meeting minutes
1. 2015-11 (November 18, 2015)

CCU-2015-051

It is moved by Daniel LeBlanc, seconded by Guy Voyer, that the minutes of meeting 2015-11, be adopted as presented. **CARRIED**

3. Business arising from minutes

Zoning amendment, Industrielle Street: the Committee's recommendation was presented to council; the by-law has been amended and adopted at Council's public meeting of November 24, 2015.

4. Conflict of interest

None

5. Dérogation

Aucun

6. Usage conditionnel, usage compatible, usage non conforme, usage temporaire

1. Refuge Madawaska
30, rue Murchie, Edmundston (NID 35313055)
Usage de soins pour animaux domestiques

M. Pascal Hudon présente la demande et explique sa recommandation. Les représentants du requérant apportent des précisions concernant l'utilisation et l'aménagement des lieux.

Recommandation du directeur municipal d'urbanisme

QUE le Comité consultatif en matière d'urbanisme reconnaisse l'usage de soins pour animaux domestiques comme compatible aux usages présents sans condition.

CCU-2015-052

Il est proposé par Daniel LeBlanc, appuyé Louis Ruest, de permettre l'usage selon les conditions suivantes :

- l'ensemble des travaux doivent être réalisés en conformité avec les exigences du Code national du bâtiment
 - les accès doivent être délimités par les aménagements physiques nécessaires (par exemple : pavage, clôture, aménagement paysager ou autre).
- ADOPTÉ**

7. Plan provisoire de lotissement

Aucun

8. Demande de rezonage, modification du plan municipal ou zonage et autres modifications aux arrêtés en matière d'urbanisme

1. Arrêtés 32.17/33R10
Rue Couturier, Saint-Jacques
(NID 35046432 et 35178003)

M. Pascal Hudon présente la modification proposée et explique sa recommandation. Une question est apportée concernant l'utilisation permise.

5. Variance applications

None

6. Conditional use, ruling of compatibility, non-conforming use and temporary approvals

- 1- Madawaska Shelter
30 Murchie Street, Edmundston (PID 35313055)
Use : care of domestic animals

Mr. Pascal Hudon presents the request and explains his recommendation. The applicant's representatives provide clarifications concerning the use and the access layout.

Recommendation of the Municipal Planning Director

THAT the Planning Advisory Committee recognizes the use of care of pet care services as compatible with present uses.

CCU-2015-052

It is moved by Daniel LeBlanc, seconded by Louis Ruest, that the use be permitted under the following conditions:

- that all construction comply with the requirements of the National Building Code
 - that the access be delimited with the necessary physical facilities/equipment (pavement, fence, landscaping or other)
- CARRIED**

7. Tentative subdivision applications

None

8. Rezoning applications, municipal plan and zoning by-law amendments, and other by-law amendments

- 1- Municipal by-laws 32.17/33R10
Couturier Street, Saint-Jacques
(PID 35046432 and 35178003)

Mr. Pascal Hudon presents the proposed amendment and explains his recommendation.

Recommandation du directeur municipal d'urbanisme

QUE le Comité consultatif en matière d'urbanisme recommande au conseil municipal de poursuivre les procédures de modifications au plan municipal et à l'arrêté de zonage telles qu'elles ont été proposées.

CCU-2015-053

Il est proposé par Mathieu Roussel, appuyé de Normand Lang, que la recommandation susmentionnée soit acceptée. ADOPTÉ

9. Autres affaires

M. Guy Voyer, au nom du conseil et du Maire, remercie les membres pour leur implication et leur souhaite de belles fêtes.

Prochaine réunion : mercredi 20 janvier 2016 (à confirmer)

10. Levée de la réunion

M. Louis Ruest propose la clôture de la rencontre à 19 h 31.

Recommendation of the Municipal Planning Director

THAT the Planning Advisory Committee recommends to City Council to pursue the procedures of amendment to the municipal plan and zoning by-law as proposed.

CCU-2015-053

It is moved by Mathieu Roussel, seconded by Normand Lang, that the above recommendation be accepted. CARRIED

9. Other business

Mr. Guy Voyer, on behalf of the Council and the Mayor, thanks the members for their involvement and wishes them happy holidays.

Next meeting: Wednesday, January 20, 2016 (to be confirmed)

10. Adjournment

Mr. Louis Ruest moved adjournment at 7:31 p.m.



Marise Levesque
Présidente / Chair



Pascal Hudon
Secrétaire du Comité / Secretary