



**Comité consultatif en matière d'urbanisme  
d'Edmundston**

Procès-verbal de la réunion 2016-01  
du mercredi 17 février 2016

**Membres présents :**

- Réginald Albert
- Daniel LeBlanc
- Mathieu Roussel
- Normand Lang
- Marise Levesque
- Guy Voyer

**Membre absent :**

- Louis Ruest

**Personnel présent :**

- Pascal Hudon, directeur municipal d'urbanisme
- 

La rencontre se déroule de 19 h à 19 h 30 sous la présidence de Marise Levesque.

1. Adoption de l'ordre du jour

**CCU-2016-001**

**Il est proposé par Normand Lang, appuyé de Daniel LeBlanc, que l'ordre du jour soit adopté tel qu'il a été présenté. ADOPTÉ**

2. Adoption du procès-verbal de la réunion précédente  
1. 2015-12 (16 décembre 2015)

**CCU-2016-002**

**Il est proposé par Normand Lang, appuyé de Mathieu Roussel, que le procès-verbal de la réunion 2015-12 soit accepté tel qu'il a été présenté. ADOPTÉ**

3. Affaires découlant du procès-verbal

Refuge Madawaska : Un permis est émis et les constructions sont entamées.

Modification de zonage – rue Couturier : Les arrêtés ont été adoptés par le conseil municipal à sa réunion publique du 16 février 2016.

4. Divulgence d'intérêt

Aucune

**Edmundston  
Planning Advisory Committee**

Minutes of meeting 2016-01  
Wednesday, February 17, 2016

**Members present:**

- Réginald Albert
- Daniel LeBlanc
- Mathieu Roussel
- Normand Lang
- Marise Levesque
- Guy Voyer

**Members absent:**

- Louis Ruest

**Employees present:**

- Pascal Hudon, municipal planning director
- 

The meeting takes place from 7:00 to 7:30 p.m. and is chaired by Marise Levesque.

1. Adoption of agenda

**CCU-2016-001**

**It is moved by Normand Lang, seconded by Daniel LeBlanc, that the agenda be adopted as presented. CARRIED**

2. Adoption of previous meeting minutes  
1. 2015-12 (December 16, 2015)

**CCU-2016-002**

**It is moved by Normand Lang, seconded by Mathieu Roussel, that the minutes of meeting 2015-12, be adopted as presented. CARRIED**

3. Business arising from minutes

Madawaska Shelter: A permit has been issued and construction is initiated.

Zoning amendment – Couturier Street: The by-laws were adopted by Municipal Council at its public meeting of February 16, 2016.

4. Conflict of interest

None

5. Dérogation

1. Ministère de l'Éducation et Développement de la petite enfance / Ville d'Edmundston  
rue Martin, Edmundston (NID 35143015)

M. Pascal Hudon présente la demande et explique sa recommandation. Un représentant de l'Université de Moncton, campus d'Edmundston est présent.

Recommandation du directeur municipal d'urbanisme

QUE le Comité consultatif en matière d'urbanisme approuve la dérogation et le lot sur un accès conditionnellement à l'enregistrement d'un plan subséquent qui éliminera les deux situations.

**CCU-2016-003**

Il est proposé par Guy Voyer, appuyé de Normand Lang, que la recommandation susmentionnée soit acceptée, soit d'accepter la demande de dérogation, conditionnellement à l'enregistrement d'un plan subséquent qui éliminera la dérogation et qui créera un accès sur une voie publique (rue Martin) pour la parcelle créée.

Le comité recommande également au conseil municipal d'entreprendre les démarches pour obtenir le transfert de la parcelle restante, située au sud de la rue Martin. Cette parcelle pourra servir à l'aménagement éventuel d'aires de stationnement pour l'amphithéâtre ou pour un projet complémentaire. De plus, il est suggéré que l'aménagement de la voie d'accès centrale (entre le CCNB et la piste et pelouse) soit également prioritaire. Ces positions sont soutenues par Michel N. Nadeau, représentant de l'UMCE, présent lors de l'assemblée

**ADOPTÉ**

6. Usage conditionnel, usage compatible, usage non conforme, usage temporaire

Aucun

7. Plan provisoire de lotissement

Aucun

5. Variance applications

- 1- Department of Education and Early Childhood Development / City of Edmundston  
Martin St., Edmundston (PID 35143015)

Mr. Pascal Hudon presents the request and explains his recommendation. A representative of Université de Moncton, campus d'Edmundston is present.

Recommendation of the Municipal Planning Director

THAT the Planning Advisory Committee approves the variance and the lot on one access conditional to the registration of a subsequent plan that will eliminate the two situations.

**CCU-2016-003**

It is moved by Guy Voyer, seconded by Normand Lang, that the above recommendation be accepted, thus accepting the variance request, conditional to the registration of a subsequent plan that will eliminate the variance and create an access on public road (Martin Street) for the plot created.

The Committee also recommends to Municipal Council to take the steps to obtain the transfer of the remaining land, located south of Martin Street. This land could be used for the possible development of parking areas for the amphitheater or a complementary project. Furthermore, it is suggested that the development of the central access route (between CCNB and the track and field) is also a priority. These positions are supported by Michel N. Nadeau, representative of the UMCE, present at the meeting. **CARRIED**

6. Conditional use, ruling of compatibility, non-conforming use and temporary approvals

None

7. Tentative subdivision applications

None

8. Demande de rezonage, modification du plan municipal ou zonage et autres modifications aux arrêtés en matière d'urbanisme

Aucun

9. Autres affaires

Prochaine réunion : mercredi 16 mars 2016

10. Levée de la réunion

M. Réginald Albert propose la clôture de la rencontre à 19 h 30.

8. Rezoning applications, municipal plan and zoning by-law amendments, and other by-law amendments

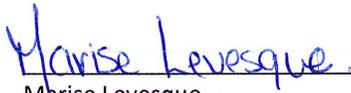
None

9. Other business

Next meeting: Wednesday, March 16, 2016

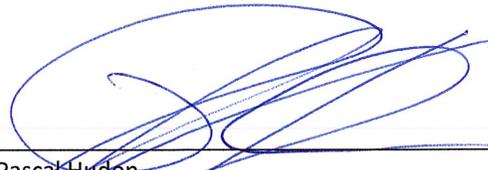
10. Adjournment

Mr. Réginald Albert moved adjournment at 7:30 p.m.



---

Marise Levesque  
Présidente / Chair



---

Pascal Hudon  
Secrétaire du Comité / Secretary