



Comité consultatif en matière d'urbanisme d'Edmundston

Procès-verbal de la réunion 2016-05
du mercredi 17 août 2016

Membres présents :

- Réginald Albert
- Daniel LeBlanc
- Eric McGuire
- Normand Lang
- Marise Levesque
- Mathieu Roussel

Absent :

- Louis Ruest

Personnel présent :

- Pascal Hudon, directeur municipal d'urbanisme
- Chantal Dubé, secrétaire municipale adjointe
- Alexis Roy-Lizotte, technicien en aménagement du territoire

La rencontre se déroule de 19 h à 19 h 35 sous la présidence de Marise Levesque.

1. Adoption de l'ordre du jour

- Les requérants et d'autres personnes étant présentes pour le point 8, nous commencerons avec ce point et poursuivrons avec le point 5.
- Une correction de traduction est apportée au point 9 de l'ordre du jour.

CCU-2016-021

Il est proposé par Normand Lang, appuyé de Daniel LeBlanc, que l'ordre du jour soit adopté tel qu'il a été modifié.

ADOPTÉ

2. Adoption du procès-verbal de la réunion précédente

1. 2016-04 (15 juin 2016)

CCU-2016-022

Il est proposé par Mathieu Roussel, appuyé de Réginald Albert, que le procès-verbal de la réunion 2016-04 soit accepté tel qu'il a été présenté.

ADOPTÉ

Edmundston Planning Advisory Committee

Minutes of meeting 2016-05
Wednesday, August 17, 2016

Members present:

- Réginald Albert
- Daniel LeBlanc
- Eric McGuire
- Normand Lang
- Marise Levesque
- Mathieu Roussel

Regrets:

- Louis Ruest

Employees present:

- Pascal Hudon, municipal planning director
- Chantal Dubé, deputy clerk
- Alexis Roy-Lizotte, planning technician

The meeting takes place from 7:00 to 7:35 p.m. and is chaired by Marise Levesque.

1. Adoption of agenda

- Since the applicant and other persons are present for item 8, we will start with this item and continue with item 5.
- A correction of translation is made to item 9 of the agenda.

CCU-2016-021

It is moved by Normand Lang, seconded by Daniel LeBlanc, that the agenda be adopted as modified.

CARRIED

2. Adoption of previous meeting minutes

1. 2016-04 (June 15, 2016)

CCU-2016-022

It is moved by Mathieu Roussel, seconded by Réginald Albert, that the minutes of meeting 2016-04 be adopted as presented.

CARRIED

3. Affaires découlant du procès-verbal

Aucune

4. Divulgarion d'intérêt

Aucune

5. Dérogation

1. Ville d'Edmundston
85, rue du 15-août, Edmundston
(NID 35360338)

Dérogation sur les modalités d'implantation relatives à la cour arrière minimale pour permettre la construction de l'amphithéâtre communautaire.

M. Pascal Hudon présente la demande et explique sa recommandation. Aucun commentaire ou objection ont été reçu du voisinage. M. Hudon précise que les recommandations du comité sont pris en considération par les comités concernés et qu'un plan d'aménagement du site leur sera présenté.

Recommandation du directeur municipal d'urbanisme

QUE le Comité consultatif en matière d'urbanisme approuve la dérogation sans condition.

CCU-2016-023

Il est proposé par Réginald Albert, appuyé de Normand Lang, que la demande de dérogation soit acceptée sans condition. ADOPTÉ

6. Usage conditionnel, usage compatible, usage non conforme, usage temporaire

Aucun

7. Plan provisoire de lotissement

Aucun

3. Business arising from minutes

None

4. Conflict of interest

None

5. Variance applications

1. City of Edmundston
85 du 15-août Street, Edmundston
(PID 35360338)

Variation to the requirements permitted by the zoning by-law regarding the minimum rear yard to allow the construction of the civic centre.

Mr. Pascal Hudon presents the request and explains his recommendation. No comment or objection was received from the neighborhood. Mr. Hudon says that the committee's recommendations are considered by the relevant committees and a site plan for the site will be presented.

Recommendation of the Municipal Planning Director

THAT the Planning Advisory Committee approves the variance without condition.

CCU-2016-023

It is moved by Réginald Albert, seconded by Normand Lang, that the variance be approved without condition. CARRIED

6. Conditional use, ruling of compatibility, non-conforming use and temporary approvals

None

7. Tentative subdivision applications

None

8. Demande de rezonage, modification du plan municipal ou zonage et autres modifications aux arrêtés en matière d’urbanisme

1. LDL 1986 Ltée / Rendez-vous Chrysler / Daniel Lévesque
875, chemin Canada, Edmundston
NID 35160027

Modification à l’arrêté de zonage pour permettre un projet de nature commerciale (atelier de services).

M. Pascal Hudon présente la demande et explique sa recommandation. Les requérants sont présents et apportent des précisions au projet. Une agente d’immeuble est présente et fait des commentaires concernant la zone tampon et la valeur foncière. Une voisine est présente pour signifier son appui au projet.

Recommandation du directeur municipal d’urbanisme

QUE le Comité consultatif en matière d’urbanisme recommande au conseil d’adopter les modifications aux arrêtés.

CCU-2016-024

Il est proposé par Daniel LeBlanc, appuyé de Mathieu Roussel, de recommander au conseil municipal l’adoption de la modification proposée à l’arrêté de zonage. Par contre, il recommande également d’inclure une condition relative à l’emplacement de l’entrée pour que celle-ci soit sécuritaire et reçoive l’approbation du Service des travaux publics.

ADOPTÉ

9. Autres affaires

Prochaine réunion : mercredi 21 septembre 2016

10. Levée de la réunion

M. Daniel LeBlanc propose la clôture de la rencontre à 19 h 35.

8. Rezoning applications, municipal plan and zoning by-law amendments, and other by-law amendments

- 1- LDL 1986 Ltée / Rendez-vous Chrysler / Daniel Lévesque
875 Canada Road, Edmundston
PID 35160027

Amendment to zoning by-law to allow a commercial project (service shop).

Mr. Pascal Hudon presents the request and explains his recommendation. Applicants are present and provide more information about the project. A real estate agent is present and makes comments regarding the buffer zone and the land value. A neighbor is present to indicate her support to the project.

Recommendation of the Municipal Planning Director

THAT the Planning Advisory Committee recommends to City Council to adopt the amendments to the by-law.

CCU-2016-024

It is moved by Daniel LeBlanc, seconded by Mathieu Roussel, to recommend to City Council the adoption of the proposed amendments to the by-laws. However, the committee also recommends including a condition regarding the entry location so that it is safe and receives the approval of the Public Works Department.

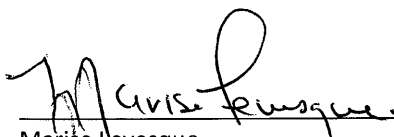
CARRIED

9. Other business

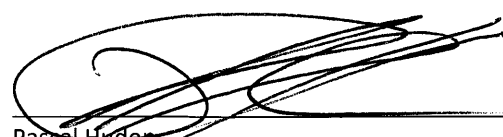
Next meeting: Wednesday, September 21, 2016

10. Adjournment

Mr. Daniel LeBlanc moves adjournment at 7:35 p.m.



Mariše Levesque
Présidente / Chair



Pascal Hudon
Secrétaire du Comité / Secretary