



Comité consultatif en matière d'urbanisme d'Edmundston

Procès-verbal de la réunion 2016-06
du mercredi 19 octobre 2016

Membres présents :

- Réginald Albert
- Daniel LeBlanc
- Eric McGuire
- Louis Ruest
- Normand Lang
- Marise Levesque
- Mathieu Roussel

Personnel présent :

- Pascal Hudon, directeur municipal d'urbanisme
- Chantal Dubé, secrétaire municipale adjointe

La rencontre se déroule de 19 h à 19 h 53 sous la présidence de Marise Levesque.

1. Adoption de l'ordre du jour

CCU-2016-025

Il est proposé par Normand Lang, appuyé de Daniel LeBlanc, que l'ordre du jour soit adopté tel qu'il a été présenté. ADOPTÉ

2. Adoption du procès-verbal de la réunion précédente

1. 2016-05 (17 août 2016)

CCU-2016-026

Il est proposé par Eric McGuire, appuyé de Normand Lang, que le procès-verbal de la réunion 2016-05 soit accepté tel qu'il a été présenté. ADOPTÉ

3. Affaires découlant du procès-verbal

Point 8.1 – Modification de zonage, 875, chemin Canada (NID 35160027) – Une zone tampon de 20 m sera aménagée entre les limites avec la propriété voisine et l'aire de stationnement de la nouvelle entreprise. L'entrée à la propriété se fera sur le chemin Canada. Pascal Hudon fera un suivi avec le Service des travaux publics afin de s'assurer d'une distance adéquate de l'entrée à la propriété et l'intersection avec l'avenue Roy; il enverra un compte-rendu aux membres par courriel.

Edmundston Planning Advisory Committee

Minutes of meeting 2016-06
Wednesday, October 19, 2016

Members present:

- Réginald Albert
- Daniel LeBlanc
- Eric McGuire
- Louis Ruest
- Normand Lang
- Marise Levesque
- Mathieu Roussel

Employees present:

- Pascal Hudon, municipal planning director
- Chantal Dubé, deputy clerk

The meeting takes place from 7:00 to 7:53 p.m. and is chaired by Marise Levesque.

1. Adoption of agenda

CCU-2016-025

It is moved by Normand Lang, seconded by Daniel LeBlanc, that the agenda be adopted as presented. CARRIED

2. Adoption of previous meeting minutes

1. 2016-05 (August 17, 2016)

CCU-2016-026

It is moved by Eric McGuire, seconded by Normand Lang, that the minutes of meeting 2016-05 be adopted as presented. CARRIED

3. Business arising from minutes

Item 8.1 – Zoning amendment, 875 Canada Road (PID 35160027) - A buffer zone of 20 m will be maintained built between the lot limit with the neighbouring property and the parking space of the new company. The entrance to the property will be on Canada Road. Pascal Hudon will follow up with the Public Works Department to ensure an adequate distance from the entrance to the property and the intersection with Roy Avenue; he will send advise members by email of the outcome.

4. Divulcation d'intérêt

M. Louis Ruest - pour le point 6.

5. Dérogation

Aucun

6. Usage conditionnel, usage compatible, usage non conforme, usage temporaire

M. Louis Ruest sort de la salle pour ce dossier.

1. Implanter une entreprise de vente et réparation de véhicules moteurs
Nadeau Auto Center
Rue Victoria, Edmundston
(NID 35359892)

M. Pascal Hudon présente la demande et explique sa recommandation. Un commentaire fut reçu d'une entreprise voisine concernant les feux de circulation.

Recommandation du directeur municipal d'urbanisme

QUE le Comité consultatif en matière d'urbanisme approuve l'usage selon l'implantation proposée.

CCU-2016-027

Il est proposé par Eric McGuire, appuyé de Mathieu Roussel, que l'usage « vente et réparation de véhicules moteurs » soit accepté. Par contre, pour des raisons de sécurité relatives à l'entrée nord, les membres recommandent que soit considéré un agrandissement de l'entrée sud, voire éliminer l'entrée nord complètement, selon les exigences de sécurité applicable.

**5 pour, 1 contre
ADOPTÉ**

Dans une optique de développement et pour rendre plus sécuritaire la rue Victoria, les membres discutent de différents moyens de réduire le trafic de la rue Victoria. Les membres croient que la municipalité et/ou les groupes responsables du développement et des infrastructures devraient considérer les pistes de solutions suivantes :

- Créer une nouvelle rue entre le boulevard Acadie et la rue Victoria (rallongement de la rue Hubert, passant par les propriétés NID 35160761, 35180959 et 36160670) pour

4. Conflict of interest

Mr. Louis Ruest – for item 6.

5. Variance applications

None

6. Conditional use, ruling of compatibility, non-conforming use and temporary approvals

Mr. Louis Ruest exits the room for this item.

1. To implement a business of sales and repair of motor vehicles
Nadeau Auto Center
Victoria Street, Edmundston
(PID 35359892)

Mr. Pascal Hudon presents the request and explains his recommendation. One comment was received from a neighbouring business concerning traffic lights.

Recommendation of the Municipal Planning Director

THAT the Planning Advisory Committee approves the usage according to the proposed development plan.

CCU-2016-027

It is moved by Eric McGuire, seconded by Mathieu Roussel, that the use “sales and repair of motor vehicles” be approved. However, for security reasons regarding the north entrance, members recommend that it be considered a wider south entrance and even the elimination of the north entrance completely, according to traffic security requirements.

**5 in favour, 1 against
CARRIED**

In a development perspective and to make Victoria Street safer, members discuss of various ways to reduce the traffic. Members believe that the municipality and/or groups responsible for development and infrastructure should consider the following possible solutions:

- To create a new street between Acadie Boulevard and Victoria Street (extension of Hubert Street, going through parcels with PIDs 35160761, 35180959 and 35160670) to allow other access to Victoria Street businesses and

permettre d'autres accès aux entreprises de la rue Victoria et aider au développement de ce secteur non développé.

- Reconsidérer la possibilité d'un pont du chemin Olivier-Boucher à la rue Morneault.
- Élargir la rue Victoria à 4 voies aux endroits les plus achalandés.

7. Plan provisoire de lotissement

Aucun

8. Demande de rezonage, modification du plan municipal ou zonage et autres modifications aux arrêtés en matière d'urbanisme

Aucun

9. Autres affaires

Mandats à échéance en novembre : Les mandats de messieurs Eric McGuire et Daniel LeBlanc, qui venaient à échéance en novembre, ont été reconduits. Leur nouveau mandat de 3 ans se terminera en novembre 2019.

Prochaine réunion : mercredi 16 novembre 2016

10. Levée de la réunion

M. Daniel LeBlanc propose la clôture de la rencontre à 19 h 53.

boost the development of this area which is not developed.

- To reconsider the possibility of a bridge from Olivier-Boucher Road to Morneault Street.
- To widen Victoria street to 4 lanes where there is more traffic.

7. Tentative subdivision applications

None

8. Rezoning applications, municipal plan and zoning by-law amendments, and other by-law amendments

None

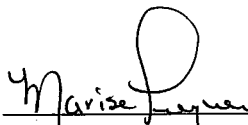
9. Other business

Mandates expiring in November: The mandates of Mr. Eric McGuire and Mr. Daniel LeBlanc, which expired in November, were renewed. The new mandates expire in November 2019.

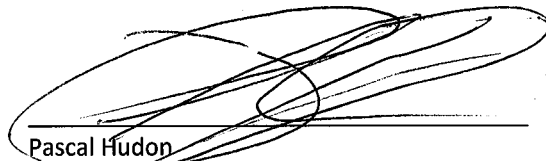
Next meeting: Wednesday, November 16, 2016

10. Adjournment

Mr. Daniel LeBlanc moves adjournment at 7:53 p.m.



Mariše Levesque
Présidente / Chair



Pascal Hudon
Secrétaire du Comité / Secretary