



Comité consultatif en matière d'urbanisme
d'Edmundston

Procès-verbal de la réunion 2017-06
du mercredi 19 juillet 2017

Membres présents :

- Eric McGuire
- Daniel LeBlanc
- Mathieu Roussel
- Louis Ruest

Absents :

- Marise Levesque
- Normand Lang
- Réginald Albert

Personnel présent :

- Pascal Hudon, directeur municipal d'urbanisme
- Mélanie Dubé, secrétaire

La rencontre se déroule de 19 h à 19h22 sous la présidence de Daniel LeBlanc.

1. Adoption de l'ordre du jour

CCU-2017-025

Il est proposé par Mathieu Roussel, appuyé de Eric McGuire, que l'ordre du jour soit adopté tel qu'il a été présenté. **ADOPTÉ**

2. Adoption du procès-verbal de la réunion précédente
1. 2017-05 (28 juin 2017)

CCU-2017-026

Il est proposé par Eric McGuire, appuyé de Mathieu Roussel, que le procès-verbal de la réunion 2017-05 soit accepté tel qu'il a été présenté. **ADOPTÉ**

3. Affaires découlant du procès-verbal

Pascal Hudon donne quelques clarifications quant à la dérogation de Centre d'achat Brunswick Ltée.

4. Divulcation d'intérêt

Aucun

5. Dérogation

Aucune

6. Usage conditionnel, usage compatible, usage non conforme, usage temporaire

Aucun dossier

Edmundston
Planning Advisory Committee

Minutes of meeting 2017-06
Wednesday, July 19, 2017

Members present:

- Eric McGuire
- Mathieu Roussel
- Daniel LeBlanc
- Louis Ruest

Regrets :

- Marise Levesque
- Réginald Albert
- Normand Lang

Employees present:

- Pascal Hudon, Municipal Planning Director
- Mélanie Dubé, Secretary

The meeting takes place from 7:00 to 7:22 p.m. and is chaired by Daniel LeBlanc.

1. Adoption of agenda

CCU-2017-025

It is moved by Mathieu Roussel, seconded by Eric McGuire, that the agenda be adopted as presented. **CARRIED**

2. Adoption of previous meeting minutes
1. 2017-05 (June 28, 2017)

CCU-2017-026

It is moved by Eric McGuire, seconded by Mathieu Roussel, that the minutes of meeting 2017-05 be adopted as presented. **CARRIED**

3. Business arising from minutes

Pascal Hudon clarifies details concerning Brunswick Shopping Center Ltd.'s variance.

4. Conflict of interest

None

5. Variance applications

None

6. Conditional use, ruling of compatibility, nonconforming use and temporary approval

No cases

7. Plan provisoire de lotissement

Aucun dossier

8. Demande de rezonage, modification du plan municipal ou zonage et autres modifications aux arrêtés en matière d'urbanisme

1. Modification aux arrêtés 32 et 33R
Normand Verret (Norbel)

Modification au plan municipal (32) et à l'arrêté de zonage (33R) afin de rendre la désignation d'une partie de la propriété NID 35319326 conforme à l'utilisation envisagée par le propriétaire: érablière personnelle et résidence unifamiliale.

M. Pascal Hudon présente la demande et explique sa recommandation.

Recommandation du directeur municipal d'urbanisme

QUE le Comité consultatif en matière d'urbanisme recommande au conseil de poursuivre les modifications aux arrêtés.

CCU-2017-027

Il est proposé par Louis Ruest, appuyé de Eric McGuire, que le comité recommande au conseil municipal d'adopter la modification au plan municipal et à l'arrêté de zonage telle qu'elle a été présentée.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

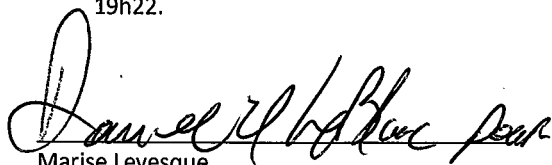
9. Autres affaires

Prochaine réunion : mercredi 16 août 2017

Le directeur demande les commentaires des membres présents à propos de la possibilité d'organiser les réunions sur l'heure de diner. Les membres sont d'avis que l'heure de diner pourrait être une option pour une réunion au contenu très limité, mais que la participation publique, la présence des membres et le temps disponible justifient davantage l'option en soirée.

10. Levée de la réunion

Mathieu Roussel propose la clôture de la rencontre à 19h22.



Marise Levesque
Présidente/ Chair

7. Tentative subdivision applications

No cases

8. Rezoning applications, municipal plan and zoning by-law amendments, and other by-law amendments

1. Amendment to by-laws 32 and 33R
Normand Verret (Norbel)

Amendment to the Municipal Plan (32) and to the Zoning By-Law (33R) in order for the designation of part of property PID 35319326 to be in compliance with the proposed use of the land by the owner: personal maple grove and single-family dwelling.

Mr. Pascal Hudon presents the request and explains his recommendation.

Recommendation of the Municipal Planning Director

THAT the Planning Advisory Committee recommends to Council to continue with the By-Law modifications.

CCU-2017-027

It is moved by Louis Ruest, seconded by Eric McGuire, that the Planning Advisory Committee recommends to Municipal Council to adopt the proposed amendment to Municipal Plan and to the Zoning By-Law as presented.

CARRIED UNANIMOUSLY

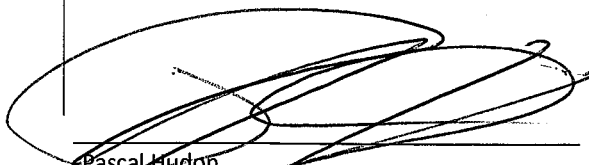
9. Other business

Next meeting: Wednesday, August 16, 2017

The Director asks the members to give their comments on the option to hold meetings at lunch time. Members believe that lunch time could be an option for very short meetings; however, the participation of the public, the presence of the members, and the time available further justify holding meetings in the evening.

10. Adjournment

Mathieu Roussel moves adjournment at 7:22 p.m.



Pascal Hudon
Secrétaire du Comité/ Secretary