



**Comité consultatif en matière d'urbanisme  
d'Edmundston**

Procès-verbal de la réunion 2017-07  
du mercredi 16 août 2017

Membres présents :

- Eric McGuire
- Mathieu Roussel
- Normand Lang
- Réginald Albert
- Daniel LeBlanc
- Marise Levesque

Absents :

- Louis Ruest

Personnel présent :

- Pascal Hudon, directeur municipal d'urbanisme
- Mélanie Dubé, secrétaire

La rencontre se déroule de 19 h à 19 h 22 sous la présidence de Maryse Levesque.

1. Adoption de l'ordre du jour

**CCU-2017-028**

**Il est proposé par Normand Lang, appuyé de Daniel LeBlanc, que l'ordre du jour soit adopté tel qu'il a été présenté. ADOPTÉ**

2. Adoption du procès-verbal de la réunion précédente  
1. 2017-06 (19 juillet 2017)

**CCU-2017-029**

**Il est proposé par Eric McGuire, appuyé de Mathieu Roussel, que le procès-verbal de la réunion 2017-06 soit accepté tel qu'il a été présenté. ADOPTÉ**

3. Affaires découlant du procès-verbal

Aucune

4. Divulgence d'intérêt

Aucun

5. Dérogation

1. Construire un bâtiment accessoire de 35,7 m<sup>2</sup> et d'une hauteur demandée de 5,8 m au lieu de 5 m, afin de remplacer les bâtiments accessoires existants. Dérogation sur la hauteur maximale.

Daniel Bujold, 14, avenue Guimond  
Edmundston, NB (NID 351649950)

**Edmundston  
Planning Advisory Committee**

Minutes of meeting 2017-07  
Wednesday, August 16, 2017

Members present:

- Eric McGuire
- Daniel LeBlanc
- Marise Levesque
- Normand Lang
- Mathieu Roussel
- Réginald Albert

Regrets :

- Louis Ruest

Employees present:

- Pascal Hudon, Municipal Planning Director
- Mélanie Dubé, Secretary

The meeting takes place from 7:00 to 7:22 p.m. and is chaired by Maryse Levesque.

1. Adoption of agenda

**CCU-2017-028**

**It is moved by Normand Lang, seconded by Daniel LeBlanc, that the agenda be adopted as presented. CARRIED**

2. Adoption of previous meeting minutes  
1. 2017-06 (July 19, 2017)

**CCU-2017-029**

**It is moved by Eric McGuire, seconded by Mathieu Roussel that the minutes of meeting 2017-06 be adopted as presented. CARRIED**

3. Business arising from minutes

None

4. Conflict of interest

None

5. Variance applications

1. Build an accessory building of 35.7 m<sup>2</sup> for a requested height of 5.8 m instead of 5 m, to replace two existing accessory buildings. Variance request for the maximum height.

Daniel Bujold, 14 Guimond Avenue  
Edmundston, NB (NID 351649950)

M. Pascal Hudon présente la demande et explique sa recommandation.  
Monsieur Bujold est présent.

Recommandation du directeur municipal d'urbanisme

QUE le Comité consultatif en matière d'urbanisme accepte la demande de dérogation telle qu'elle est présentée, selon les considérations suivantes :

- La dérogation est mineure ;
- Le projet propose une utilisation plus judicieuse de la propriété ;
- La dénivellation avec les voisins fait que l'impact est très limité ;
- La proposition est complète et adéquate.

**CCU-2017-030**

**Il est proposé par Mathieu Roussel, appuyé de Réginald Albert, que la demande de dérogation à la hauteur du bâtiment accessoire soit approuvée. ADOPTÉ**

6. Usage conditionnel, usage compatible, usage non conforme, usage temporaire

Aucun

7. Plan provisoire de lotissement

Aucun

8. Demande de rezonage, modification du plan municipal ou zonage et autres modifications aux arrêtés en matière d'urbanisme

Aucune

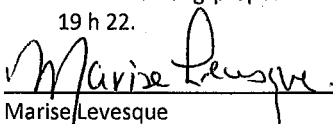
9. Autres affaires

- Présentation du plan d'aménagement de l'Édupôle au conseil municipal la semaine prochaine. Pascal présentera les plus récents détails du projet au comité lors d'une prochaine réunion.
- Pascal sera en congé parental à partir de septembre, mais sera présent pour les rencontres du comité.
- Un module de jeux a été choisi pour le parc de Riviera Park (Marc Daigle).

Prochaine réunion : mercredi 20 septembre 2017

10. Levée de la réunion

Normand Lang propose la clôture de la rencontre à 19 h 22.



Marise Levesque  
Présidente/Chair

Mr. Pascal Hudon presents the request and explains his recommendation.  
Mr. Bujold is present.

Recommendation of the Municipal Planning Director

THAT the Planning Advisory Committee approves the variance request as it is presented, according to the following considerations:

- The variance request is minor
- The project proposes a more sensible use of the property;
- The neighbour's difference in level has a really limited impact;
- The proposition is complete and suitable.

**CCU-2017-030**

**It is moved by Mathieu Roussel, seconded by Réginald Albert that the variance request for the height of the accessory building, be adopted. CARRIED**

6. Conditional use, ruling of compatibility, nonconforming use and temporary approval

None

7. Tentative subdivision applications

None

8. Rezoning applications, municipal plan and zoning by-law amendments, and other by-law amendments

None

9. Other business

- Presentation of the layout plan of Édupôle to City Council next week. Pascal will present the most recent details of the project to the Committee in a following meeting.
- Pascal will be on parenting leave as of this September but will continue to attend the Committee's meetings.
- A playset has been selected for the Riviera Park's playground (Marc Daigle).

Next meeting: Wednesday, September 20, 2017

10. Adjournment

Normand Lang moves adjournment at 7:22 p.m.



Pascal Hudon  
Secrétaire du Comité/ Secretary