



**Comité consultatif en matière d'urbanisme
d'Edmundston**

Procès-verbal de la réunion 2017-09
du mercredi 6 décembre 2017

Membres présents :

- Eric McGuire
- Daniel LeBlanc
- Mathieu Roussel
- Louis Ruest
- Normand Lang
- Réginald Albert

Personnel présent :

- Pascal Hudon, directeur municipal d'urbanisme
- Mélanie Dubé, secrétaire

La rencontre se déroule de 19 h 6 à 19 h 50 sous la vice-présidence de Daniel LeBlanc.

1. Adoption de l'ordre du jour

1. Ajout des points suivants :
 - a. Approbation d'une rue publique
 - b. Politique administrative : fonctionnement du comité

CCU-2017-035

Il est proposé par Normand Lang, appuyé d'Eric McGuire, que l'ordre du jour soit adopté tel que modifié. ADOPTÉ

2. Adoption du procès-verbal de la réunion précédente

1. 2017-08 (18 octobre 2017)

CCU-2017-036

Il est proposé par Eric McGuire, appuyé de Normand Lang, que le procès-verbal de la réunion 2017-08 soit accepté tel qu'il a été présenté. ADOPTÉ

3. Affaires découlant du procès-verbal

1. Jules St-Onge : doit se conformer à la décision rendue par le comité ;
2. Donald Bérubé : s'est conformé à la décision rendue par le comité.

4. Divulgarion d'intérêt

Aucun

5. Dérogation

Aucun

**Edmundston
Planning Advisory Committee**

Minutes of meeting 2017-09
Wednesday, December 6, 2017

Members present:

- Eric McGuire
- Mathieu Roussel
- Daniel LeBlanc
- Réginald Albert
- Normand Lang
- Louis Ruest

Employees present:

- Pascal Hudon, Municipal Planning Director
- Mélanie Dubé, Secretary

The meeting takes place from 7:06 to 7:50 p.m. and is chaired by Daniel LeBlanc.

1. Adoption of agenda

1. Add following points:
 - a. Approval of a public road
 - b. Administrative policy: workings of the committee

CCU-2017-035

It is moved by Normand Lang, seconded by Eric McGuire that the agenda be adopted as modified. CARRIED

2. Adoption of previous meeting minutes

1. 2017-08 (October 18, 2017)

CCU-2017-036

It is moved by Eric McGuire, seconded by Normand Lang that the minutes of meeting 2017-08 be adopted as presented. CARRIED

3. Business arising from minutes

1. Jules St-Onge: must comply with the committee's decision;
2. Donald Bérubé: has complied with the committee's decision.

4. Conflict of interest

None

5. Variance applications

None

6. Usage conditionnel, usage compatible, usage non conforme, usage temporaire

1. Rossignol Transport (Req.)
657441 NB inc. (Prop.)
Chemin Bérubé
(NID 35322023)

Approbation provisoire : le requérant désire installer son entreprise de camionnage.

M. Pascal Hudon présente la demande et explique sa recommandation. Le requérant est présent et apporte des précisions sur son projet.

Recommandation du directeur municipal d'urbanisme

QUE le Comité consultatif en matière d'urbanisme approuve, de manière provisoire, l'implantation de l'entreprise de camionnage, mais que la demande de modification de zonage adresse les enjeux de l'aménagement des surfaces, de la gestion de l'eau de surface et des eaux usées.

CCU-2017-037

Il est proposé par Louis Ruest, appuyé d'Eric McGuire, que l'implantation provisoire de l'entreprise soit permise.

ADOPTÉ

2. Raynald Voisine (Req.)
4439694 Canada inc. (Prop.)
500, boulevard Mgr Numa-Pichette
(NID 35102144)

Approbation d'un usage conditionnel : le requérant désire installer son entreprise de mécanique automobile et de vente de véhicules motorisés dans un local déjà existant.

M. Pascal Hudon présente la demande et explique sa recommandation.

Recommandation du directeur municipal d'urbanisme

QUE le Comité consultatif en matière d'urbanisme permette l'usage conditionnel sous les conditions suivantes :

- aucun stationnement de véhicules non immatriculés ;
- aucun travail n'est permis à l'extérieur du garage ;
- aucun véhicule sur le domaine public ;
- aucun entreposage extérieur n'est toléré (pneus, ferrailles, débris, autres) ;
- les conteneurs de déchets doivent être à l'intérieur d'un enclos clôturé, opaque

6. Conditional use, ruling of compatibility, nonconforming use and temporary approval

1. Rossignol Transport (App.)
657441 NB Inc. (Owner)
Bérubé Road
(PID 35322023)

Temporary approval: the applicant wishes to install his transportation business.

Mr. Pascal Hudon presents the request and explains his recommendation. The applicant is present and brings precision to his project.

Recommendation of the Municipal Planning Director

THAT the Planning Advisory Committee approves, temporarily, the implementation of the transportation business, but that the request for a zoning modification address the challenges of surface development and the management of surface and waste water.

CCU-2017-037

It is moved by Louis Ruest, seconded by Eric McGuire that the temporary implementation of the business be permitted.

CARRIED

2. Raynald Voisine (App.)
4439694 Canada inc. (Owner)
500 Mgr. Numa-Pichette Boulevard
(PID 35102144)

Conditional use approval: the applicant wishes to install a mechanical automobile and vehicle detailing garage in an existing building.

Mr. Pascal Hudon presents the request and explains his recommendation.

Recommendation of the Municipal Planning Director

THAT the Planning Advisory Committee permits the conditional use subject to the following conditions:

- no parking of unregistered vehicles ;
- no work is permitted outside of the building;
- no vehicle on public lands;
- no exterior storing will be tolerated (tires, scrap, debris, other);
- waste containers must be inside a gated enclosure, opaque, of a minimal height of 1.8 m, of wood or recovered mesh chains,

d'une hauteur minimale de 1,8 m, de bois ou de chaînes de mailles recouvertes, installées sur le côté du bâtiment ;

- aucun travail relatif à un atelier de carrosserie ou de débosselage n'est permis.

CCU-2017-038

Il est proposé par Eric McGuire, appuyé de Mathieu Roussel, que l'usage conditionnel soit permis sous les conditions suivantes :

- aucun stationnement de véhicules non immatriculés ;
- aucun travail n'est permis à l'extérieur du garage ;
- aucun véhicule n'est permis sur le domaine public ;
- aucun entreposage extérieur n'est toléré (pneus, ferrailles, débris, autres) ;
- les conteneurs de déchets doivent être à l'intérieur d'un enclos clôturé, opaque d'une hauteur minimale de 1,8 m, de bois ou de chaînes de mailles recouvertes, installés sur le côté du bâtiment, sans empiéter dans la cour avant ;
- aucun travail relatif à un atelier de carrosserie ou de débosselage n'est permis

ADOPTÉ

7. Plan provisoire de lotissement

1. Approbation d'une rue publique (dossier de Rossignol transport)

M. Pascal Hudon présente la demande et explique sa recommandation.

Recommandation présentée par le directeur municipal d'urbanisme

QUE le Comité consultatif en matière d'urbanisme approuve l'emplacement de la rue publique tel qu'il a été proposé dans le plan provisoire et accepte la proposition en ce qui a trait aux terrains d'utilités publiques.

CCU-2017-039

Il est proposé par Mathieu Roussel, appuyé de Normand Lang, que la recommandation susmentionnée soit acceptée. **ADOPTÉ**

8. Demande de rezonage, modification du plan municipal ou zonage et autres modifications aux arrêtés en matière d'urbanisme

Aucune

9. Autres affaires

- Élection à la présidence : comme Maryse Lévesque a quitté le comité, son poste devra être

installed on the side of the building;

- no work relating to a body shop is permitted.

CCU-2017-038

It is moved by Eric McGuire, seconded by Mathieu Roussel that the conditional usage be permitted in accordance with the following conditions:

- no parking of unregistered vehicles;
- no work is allowed outside the garage;
- no vehicle is permitted on the public domain;
- no outdoor storage is tolerated (tires, scrap, debris, other);
- any waste containers must be inside a fenced, opaque enclosure with a minimum height of 1.8 m, of wood or covered mesh chain, installed on the side of the building, without encroaching on the front yard;
- no work related to a body shop or body shop is allowed

CARRIED

7. Tentative subdivision applications

1. Approval of a public road (case of Rossignol Transport)

Mr. Pascal Hudon presents the request and explains his recommendation.

Recommendation presented by the municipal planning director

THAT the Planning Advisory Committee approve the location of the public road as proposed in the tentative plan and recognize and accept the proposed land for public purposes.

CCU-2017-039

It is moved by Mathieu Roussel, seconded by Normand Lang that the above recommendation be accepted. **CARRIED**

8. Rezoning applications, municipal plan and zoning by-law amendments, and other by-law amendments

None

9. Other business

- Presidency election: since Maryse Lévesque has left the committee, her position will have to be replaced.

remplacé. L'élection aura lieu dès que le nouveau membre sera choisi pour siéger au sein du comité.

- Une liste d'échéances des mandats de chaque membre du comité devra leur être envoyée.
- Retour sur la dernière rencontre du comité : Réginald Albert fait part de ses inquiétudes en ce qui concerne les procédures des réunions publiques du comité. Des recommandations ont été faites, entre autres, d'utiliser le pouvoir du président pour ramener les gens à l'ordre au besoin, de donner une limite de temps pour la présentation de dossiers, de désigner une personne pour ramasser les documents du public afin d'éviter les déplacements non nécessaires, et d'inclure une introduction dans la présentation afin dénoncer quelques règlements et procédures.

Prochaine réunion : janvier 2018

10. Levée de la réunion

Réginald Albert propose la clôture de la rencontre à 19 h 50.

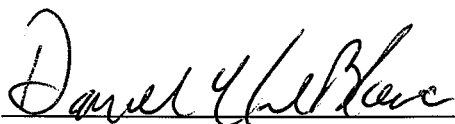
The election will take place as soon as a new member is chosen to be part of the committee.

- A list of expiring terms for each member of the committee will be sent to them.
- Look back at the last meeting: Reginald Albert talks about his concerns concerning the committee's public meeting's proceedings. Recommendations are made, like the use of the President's authority to bring people to order when need be, to give a limit of time for the presentation of cases, to designate a member to collect documents from the public so as to eliminate unnecessary movements on their part and include introductory rules for people present to the presentation.

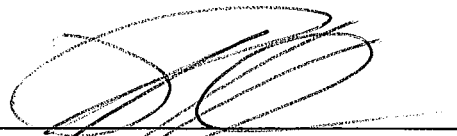
Next meeting: January 2018

10. Adjournment

Réginald Albert moves adjournment at 7:50 p.m.



Daniel LeBlanc
Vice-présidente/Vice-President



Pascal Hudon
Secrétaire du Comité/ Secretary