



**Comité consultatif en matière d'urbanisme
d'Edmundston**

Procès-verbal de la réunion 2018-01
du mercredi 17 janvier 2018

Membres présents :

- Eric McGuire
- Daniel LeBlanc
- Mathieu Roussel
- Louis Ruest
- Normand Lang
- Aldéo Nadeau
- Réginald Albert

Personnel présent :

- Pascal Hudon, directeur de la planification

La rencontre se déroule de 18 h 55 à 20 h 25, sous la présidence de Daniel LeBlanc.

1. Adoption de l'ordre du jour

CCU-2018-001

Il est proposé par Normand Lang, appuyé d'Eric McGuire, que l'ordre du jour soit adopté tel que présenté. ADOPTÉ

2. Élection du président et du vice-président

Pascal Hudon agit en tant que responsable des élections. Il demande au plancher pour des propositions pour le poste de président. Après qu'un candidat ait confirmé son intérêt, **Aldéo Nadeau** propose que les nominations cessent.

CCU-2018-002

Il est proposé par Louis Ruest, appuyé de Mathieu Roussel, que Daniel LeBlanc soit élu président du comité. ADOPTÉ

Pascal Hudon demande ensuite aux membres pour une proposition pour la vice-présidence. Après qu'un candidat ait confirmé son intérêt, **Daniel LeBlanc** propose que les nominations cessent.

CCU-2018-003

Il est proposé par Daniel LeBlanc, appuyé de Mathieu Roussel, que Réginald Albert soit élu vice-président du comité. ADOPTÉ

Les membres félicitent les élus.

**Edmundston
Planning Advisory Committee**

Minutes of meeting 2018-01
Wednesday, January 17, 2018

Members present:

- Eric McGuire
- Mathieu Roussel
- Daniel LeBlanc
- Réginald Albert
- Normand Lang
- Aldéo Nadeau
- Louis Ruest

Employees present:

- Pascal Hudon, Planning Director

The meeting takes place from 6:55 to 8:25 p.m. and is chaired by Daniel LeBlanc.

1. Adoption of agenda

CCU-2018-001

It is moved by Normand Lang, seconded by Eric McGuire that the agenda be adopted as modified. CARRIED

2. Election of a President and Vice-President

Pascal Hudon acts as the person in charge for the elections. He asks the members for propositions on the presidency position. When a candidate demonstrates his interest, **Aldéo Nadeau** proposes that the nominations cease.

CCU-2018-002

It is moved by Louis Ruest, seconded by Mathieu Roussel that Daniel LeBlanc be elected as President of the Committee. CARRIED

Pascal Hudon then asks the members for a Vice-Presidency proposition. When a candidate demonstrates his interest, **Daniel LeBlanc** proposes that the nominations cease.

CCU-2018-003

It is moved by Daniel LeBlanc, seconded by Mathieu Roussel that Réginald Albert be elected as Vice-President of the Committee. CARRIED

The members congratulate the elected.

3. Adoption du procès-verbal de la réunion précédente
1. 2017-09 (6 décembre 2017)

CCU-2018-004

Il est proposé par Réginald Albert, appuyé de Louis Ruest, que le procès-verbal de la réunion 2017-09 soit accepté tel qu'il a été présenté. ADOPTÉ

4. Affaires découlant du procès-verbal

Aucune

5. Divulgarion d'intérêt

Aucun

6. Dérogation

Aucun

7. Usage conditionnel, usage compatible, usage non conforme, usage temporaire

Aucun

8. Plan provisoire de lotissement

Aucun

9. Demande de rezonage, modification du plan municipal ou zonage et autres modifications aux arrêtés en matière d'urbanisme

1. Modification aux arrêtés 32 et 33R

**Installation d'une entreprise de camionnage,
chemin Bérubé, secteur Saint-Jacques
Rossignol Transport**

M. Pascal Hudon présente la demande et explique le contenu des arrêtés et sa proposition de recommandation au comité.

Recommandation du directeur de la planification

QUE le Comité consultatif en matière d'urbanisme recommande au conseil de poursuivre les modifications aux arrêtés.

M. Jérôme Bossé, directeur de l'entreprise, vient exprimer ses commentaires sur les conditions proposées dans l'arrêté. Il explique notamment que le garage sera doté d'une station de lavage des camions, qu'un délai sera nécessaire avant de pouvoir réaliser l'ensemble des aménagements demandés et que la végétation est déjà établie sur le devant de la propriété. Le

3. Adoption of previous meeting minutes
1. 2017-09 (December 6, 2017)

CCU-2018-004

It is moved by Réginald Albert, seconded by Louis Ruest that the minutes of meeting 2017-09 be adopted as presented. CARRIED

4. Business arising from minutes

None

5. Conflict of interest

None

6. Variance applications

None

7. Conditional use, ruling of compatibility, nonconforming use and temporary approval

None

8. Tentative subdivision applications

None

9. Rezoning applications, municipal plan and zoning by-law amendments, and other by-law amendments

1. Amendment to by-laws 32 and 33R

**Installation of a trucking business
Bérubé Road, Saint-Jacques
Rossignol Transport**

Mr. Pascal Hudon presents the request and explains the content of the By-Laws and gives his recommendation to the Committee.

Recommendation of the Municipal Planning Director

THAT the Planning Advisory Committee recommend to Council to continue with the By-Law modifications.

Mr. Jérôme Bossé, General Manager, is present to give his input on the conditions proposed in the By-Law. He explains that the garage will be equipped with a washing station for trucks and that a reasonable delay will be necessary before carrying out all of the requested layout and that the vegetation is already set out in front of the property. The Committee discusses with Mr. Bossé to establish requirements that comply

comité échange avec M. Bossé afin d'établir des exigences qui répondent mieux au contexte, tout en préservant les intentions du conseil.

CCU-2018-005

Il est proposé par Louis Ruest, appuyé d'Aldéo Nadeau, que le comité recommande au conseil municipal d'adopter la modification au plan municipal et à l'arrêté de zonage en considérant les modifications suivantes :

- Au point c), de permettre un délai raisonnable (5 ans) afin de réaliser les travaux ;
- Au point d), de modifier pour que ce soit les abords du garage qui soient asphaltés, sans fixer de superficie précise, en accordant également un délai raisonnable pour le faire (5 ans) ;
- Au point e), de seulement établir la conservation puisque l'aménagement est déjà existant.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

2. Modification à l'arrêté de zonage 33R8

**Modification des conditions pour installer un centre de conditionnement physique
113, 44^e Avenue, Edmundston
Denis Desjardins/MP Industriel**

M. Pascal Hudon présente la demande et explique le contenu des arrêtés et sa proposition de recommandation au comité.

Recommandation du directeur de la planification

QUE le Comité consultatif en matière d'urbanisme recommande au conseil d'entamer les modifications aux arrêtés.

M. Denis Desjardins et M. Éric Carrier, promoteurs du projet, sont venus expliquer leur proposition et montrer l'avancement des différents plans et rendus à propos de l'implantation extérieure et des façades.

CCU-2018-006

Il est proposé par Aldéo Nadeau, appuyé d'Éric McGuire, que le comité recommande au conseil municipal d'adopter la modification à l'arrêté de zonage telle qu'elle a été présentée.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

with the context, while also preserving the intentions of the Council.

CCU-2018-005

It is moved by Louis Ruest, seconded by Aldéo Nadeau that the Committee recommends to Municipal Council to adopt the proposed amendment to Municipal Plan and to the Zoning By-Law as presented, by considering the following changes :

- For item c), allow a reasonable delay (five years) to complete the work;
- For item d), modify so that the setting of the garage be paved, without an exact measure, by also giving a reasonable delay to do it (five years);
- For item e), to only assess the conservation as the layout already exists.

CARRIED UNANIMOUSLY

2. Modifications to zoning By-Law 33R8

**Modification to the conditions to install a fitness centre
113-44th Avenue, Edmundston
Denis Desjardins/MP Industrial**

Mr. Pascal Hudon presents the request and explains the content of the By-Laws and his proposition of recommendation to the Committee.

Recommendation of the Municipal Planning Director

THAT the Planning Advisory Committee recommend to Council to initiate the By-Law modifications.

Mr. Denis Desjardins and Mr. Eric Carrier, project promoters, were present and they explain their proposition and demonstrate the progress of the different plans and rendition concerning the exterior implementation and the elevations.

CCU-2018-006

It is moved by Aldéo Nadeau, seconded by Eric McGuire that the Committee recommend to Municipal Council the adoption of the proposed amendment to the Zoning By-Law, as presented.

CARRIED UNANIMOUSLY

10. Autres affaires

Prochaine réunion : Le 21 février 2018

11. Levée de la réunion


Éric McGuire propose la clôture de la rencontre à 20 h 25.

10. Other business

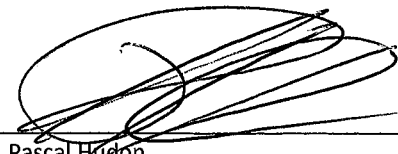
Next meeting: February 21, 2018

11. Adjournment

Eric McGuire moves adjournment at 8:25 p.m.



Daniel LeBlanc
Président/President



Pascal Hudon
Secrétaire du Comité/ Secretary