



**Comité consultatif en matière d'urbanisme  
d'Edmundston**

Procès-verbal de la réunion 2018-02  
du mercredi 28 février 2018

Membres présents :

- Eric McGuire
- Mathieu Roussel
- Normand Lang
- Réginald Albert
- Daniel LeBlanc
- Louis Ruest
- Aldéo Nadeau

Personnel présent :

- Pascal Hudon, directeur de la planification
- Mélanie Dubé, secrétaire

La rencontre se déroule de 19 h à 19 h 33, sous la présidence de Daniel LeBlanc.

1. Adoption de l'ordre du jour

**CCU-2018-007**

Il est proposé par Normand Lang, appuyé d'Eric McGuire, que l'ordre du jour soit adopté tel que présenté. **ADOPTÉ**

2. Adoption du procès-verbal de la réunion précédente  
1. 2018-01 (17 janvier 2018)

**CCU-2018-008**

Il est proposé par Mathieu Roussel, appuyé de Normand Lang, que le procès-verbal de la réunion 2018-01 soit accepté tel qu'il a été présenté. **ADOPTÉ**

3. Affaires découlant du procès-verbal

- Les deux modifications de zonage demandées lors de la dernière réunion (Rossignol Transport et MP Industriel) en sont à la 3<sup>e</sup> lecture par le conseil municipal. En attente d'une entente signée et de l'émission du permis de construction pour le centre de conditionnement physique dans la 44<sup>e</sup> Avenue (MP Industriel).

4. Divulgence d'intérêt

Aucun

5. Dérogation

Aucun

**Edmundston  
Planning Advisory Committee**

Minutes of meeting 2018-02  
Wednesday, February 28, 2018

Members present:

- Eric McGuire
- Daniel LeBlanc
- Normand Lang
- Louis Ruest
- Mathieu Roussel
- Réginald Albert
- Aldéo Nadeau

Employees present:

- Pascal Hudon, Planning Director
- Mélanie Dubé, secretary

The meeting takes place from 7 to 7:33 p.m. and is chaired by Daniel LeBlanc.

1. Adoption of agenda

**CCU-2018-007**

It is moved by Normand Lang, seconded by Eric McGuire that the agenda be adopted as modified. **CARRIED**

2. Adoption of previous meeting minutes  
1. 2018-01 (January 17, 2018)

**CCU-2018-008**

It is moved by Mathieu Roussel, seconded by Normand Lang that the minutes of meeting 2018-01 be adopted as presented. **CARRIED**

3. Business arising from minutes

- The two zoning modifications requested at the last meeting (Rossignol Transport and MP Industrial) are at their third reading by City Council. Waiting for an agreement and the release of the construction permit for the physical training centre on 44<sup>th</sup> avenue (MP Industrial).

4. Conflict of interest

None

5. Variance applications

None

6. Usage conditionnel, usage compatible, usage non conforme, usage temporaire

Aucun

7. Plan provisoire de lotissement

Aucun

8. Demande de rezonage, modification du plan municipal ou zonage et autres modifications aux arrêtés en matière d'urbanisme

1. Modification à l'arrêté 33R19

**Installations servant à l'acheminement de matières résiduelles, Twin Rivers Papers Inc.  
NID : 35327634, 35062918, 35194133, 35064492, 35194125, 35344753 et 35304203**

M. Pascal Hudon présente la demande et explique le contenu de l'arrêté et sa proposition de recommandation au comité.

*Recommandation du directeur de la planification*

QUE le Comité consultatif en matière d'urbanisme recommande au conseil de poursuivre les modifications à l'arrêté conditionnellement à ce que :

- l'usage proposé ne constitue pas une nouvelle présence, mais simplement un déplacement d'une infrastructure existante ;
- la sécurité de la nouvelle infrastructure sera supérieure à l'existante ;
- le requérant est tenu de négocier avec les intervenants la meilleure option pour le tracé.

**CCU-2018-009**

Il est proposé par Normand Lang, appuyé de Mathieu Roussel, que le comité recommande au conseil municipal d'adopter la modification au plan municipal et à l'arrêté de zonage.

**ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ**

9. Autres affaires

Prochaine réunion : avril 2018

6. Conditional use, ruling of compatibility, nonconforming use and temporary approval

None

7. Tentative subdivision applications

None

8. Rezoning applications, municipal plan and zoning by-law amendments, and other by-law amendments

1. Amendment to by-law 33R19

**Facilities used to handle residual matter  
Twin Rivers Papers Inc.  
PID : 35327634, 35062918, 35194133, 35064492, 35194125, 35344753 and 35304203**

Mr. Pascal Hudon presents the request and explains the content of the By-Law and gives his recommendation to the Committee.

*Recommendation of the Municipal Planning Director*

THAT the Planning Advisory Committee recommend to Council to continue with the By-Law modifications, conditionally that:

- the proposed use does not consist of a new presence; it is simply to move the existing infrastructure;
- the safety of the new infrastructure will surpass the existing;
- the applicant will negotiate the best layout options with the stakeholders.

**CCU-2018-009**

It is moved by Normand Lang, seconded by Mathieu Roussel that the Committee recommends to Municipal Council to adopt the proposed amendment to Municipal Plan and to the Zoning By-Law as presented.

**CARRIED UNANIMOUSLY**

9. Other business

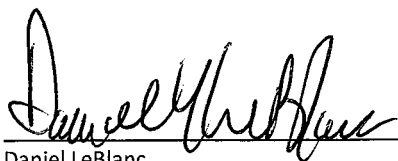
Next meeting: April 2018

10. Levée de la réunion

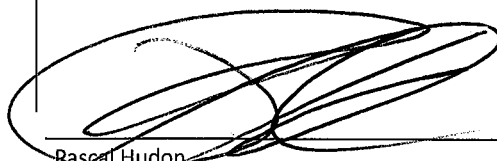
Normand Lang propose la clôture de la rencontre à 19 h 33.

10. Adjournment

Normand Lang moves adjournment at 7:33 p.m.



Daniel LeBlanc  
Président/President



Pascal Hudon  
Secrétaire du Comité/ Secretary