



Comité consultatif en matière d'urbanisme
d'Edmundston

Procès-verbal de la réunion 2018-03
du mercredi 18 avril 2018

Membres présents :

- Daniel LeBlanc
- Réginald Albert
- Louis Ruest
- Normand Lang

Absents :

- Eric McGuire
- Mathieu Roussel
- Aldéo Nadeau

Personnel présent :

- Pascal Hudon, directeur de la planification
- Mélanie Dubé, secrétaire

La rencontre se déroule de 19 h 01 à 19 h 56, sous la
présidence de Daniel LeBlanc.

1. Adoption de l'ordre du jour
 - Ajout du point : révision du plan municipal –
imagine edmundston

CCU-2018-010

**Il est proposé par Normand Lang, appuyé de
Réginald Albert, que l'ordre du jour soit adopté tel
que modifié. ADOPTÉ**

2. Adoption du procès-verbal de la réunion précédente
 1. 2018-02 (28 février 2018)

CCU-2018-011

**Il est proposé par Normand Lang, appuyé de Louis
Ruest, que le procès-verbal de la réunion 2018-02
soit accepté tel qu'il a été présenté. ADOPTÉ**

3. Affaires découlant du procès-verbal
 - Twin Rivers : adopté par le conseil municipal et
entente signée avec les voisins. Les travaux sont
retardés en raison de la température.

4. Divulgateion d'intérêt

Aucun

5. Dérogation

Aucun

Edmundston
Planning Advisory Committee

Minutes of meeting 2018-03
Wednesday, April 18, 2018

Members present:

- Daniel LeBlanc
- Réginald Albert
- Louis Ruest
- Normand Lang

Regrets :

- Eric McGuire
- Mathieu Roussel
- Aldéo Nadeau

Employees present:

- Pascal Hudon, Planning Director
- Mélanie Dubé, secretary

The meeting takes place from 7:01 to 7:56 p.m. and is
chaired by Daniel LeBlanc.

1. Adoption of agenda
 - Add item: municipal plan review – imagine
edmundston

CCU-2018-010

**It is moved by Normand Lang, seconded by
Réginald Albert that the agenda be adopted as
modified. CARRIED**

2. Adoption of previous meeting minutes
 1. 2018-02 (February 28, 2018)

CCU-2018-011

**It is moved by Normand Lang, seconded by Louis
Ruest that the minutes of meeting 2018-02 be
adopted as presented. CARRIED**

3. Business arising from minutes

- Twin Rivers: adopted by City Council and
agreement signed by neighbours. Work is
delayed because of the temperature.

4. Conflict of interest

None

5. Variance applications

None

6. Usage conditionnel, usage compatible, usage non conforme, usage temporaire

1. **CP REIT LPL NB Properties Ltd. (Prop.)**

Strum Consulting (Req.)

577, rue Victoria, Edmundston
(NID 35161983)

Le requérant désire construire un nouvel espace commercial afin d'y installer un point de vente au détail de Cannabis NB.

L'usage n'est pas désigné dans notre arrêté de zonage actuel.

M. Pascal Hudon présente la demande et explique sa recommandation. Un représentant d'Alcool NB est présent et apporte des précisions à son projet :

- le nouveau bâtiment de Cannabis NB sera complètement distinct du bâtiment d'Alcool NB ;
- design différent d'Alcool NB afin de faire la distinction entre les deux bâtiments. Environnement sécuritaire ;
- location de 15 ans pour le local de Cannabis NB.

Recommandation du directeur municipal d'urbanisme

QUE le Comité consultatif en matière d'urbanisme approuve l'usage « vente au détail de cannabis » étant un usage similaire et compatible aux usages adjacents à la nouvelle installation.

CCU-2018-012

Il est proposé par Réginald Albert, appuyé de Normand Lang que l'usage proposé soit permis.

ADOPTÉ

7. Plan provisoire de lotissement

Aucun

8. Demande de rezonage, modification du plan municipal ou zonage et autres modifications aux arrêtés en matière d'urbanisme

Aucun

9. Autres affaires

- Imagine edmundston : Pascal présente aux membres cette nouvelle initiative de la Municipalité. Un envoi postal aux citoyens sera effectué dans les prochains jours et servira de collecte d'informations sur l'avenir de la ville. Ces

6. Conditional use, ruling of compatibility, nonconforming use and temporary approval

1. **CP REIT LPL NB Properties Ltd. (Owner)**

Strum Consulting (App.)

577 Victoria Street, Edmundston
(PID 35161983)

The applicant wishes to build a new commercial space in order to install a Cannabis NB retail location.

The use is not designated in our current Zoning By-Law.

Mr. Pascal Hudon presents the request and explains his recommendation. A representative for NB Liquor is present and brings precision to his project:

- Cannabis NB's new building will be distinct from NB Liquor's building;
- different design from NB Liquor to accentuate the distinction between the two buildings. Secure environment;
- lease of 15 years for Cannabis NB's premises.

Recommendation of the Municipal Planning Director

THAT the Planning Advisory Committee approve the use "retail sale of cannabis" as similar and compatible to the uses neighbouring the new facility.

CCU-2018-012

It is moved by Réginald Albert, seconded by Normand Lang that the proposed use be permitted.

CARRIED

7. Tentative subdivision applications

None

8. Rezoning applications, municipal plan and zoning by-law amendments, and other by-law amendments

None

9. Other business

- Imagine edmundston: Pascal presents this new initiative from the Municipality. A mail-out will be sent to the citizens in the following days and will serve to collect important information regarding the future of the City. This information

informations serviront par la suite à réviser le plan municipal et le nouvel arrêté de zonage.

Prochaine réunion : 16 mai 2018

10. Levée de la réunion

Normand Lang propose la clôture de la rencontre à 19 h 56.

will then be used to review the municipal plan and the zoning by-law.

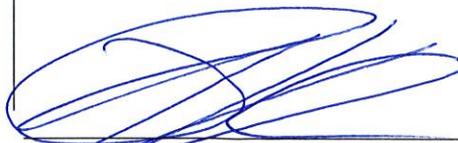
Next meeting: May 16, 2018

10. Adjournment

Normand Lang moves adjournment at 7:56 p.m.



Daniel LeBlanc
Président/President



Pascal Hudon
Secrétaire du Comité/ Secretary