



Comité consultatif en matière d'urbanisme
d'Edmundston

Procès-verbal de la réunion 2018-04
mercredi 18 juillet 2018

Membres présents :

- Daniel LeBlanc
- Mathieu Roussel
- Aldéo Nadeau
- Normand Lang
- Lise Ouellette

Absents :

- Réginald Albert
- Louis Ruest

Personnel présent :

- Pascal Hudon, directeur de la planification
-

La rencontre se déroule de 19 h 05 à 20 h 40, sous la présidence de Daniel LeBlanc.

La bienvenue est souhaitée à Lise Ouellette, nouvelle représentante du conseil municipal au sein du comité.

1. Adoption de l'ordre du jour

CCU-2018-013

Il est proposé par Aldéo Nadeau, appuyé de Normand Lang, que l'ordre du jour soit adopté tel qu'il a été proposé. **ADOPTÉ**

2. Adoption du procès-verbal de la réunion précédente 2018-03 (18 avril 2018)

CCU-2018-014

Il est proposé par Normand Lang, appuyé de Mathieu Roussel, que le procès-verbal de la réunion 2018-03 soit accepté tel qu'il a été présenté. **ADOPTÉ**

avec une abstention

3. Affaires découlant du procès-verbal

Aucun dossier

4. Divulgateion d'intérêt

Aucun

5. Dérogation

Aucun

Edmundston
Planning Advisory Committee

Minutes of meeting 2018-04
Wednesday, July 18, 2018

Members present:

- Daniel LeBlanc
- Mathieu Roussel
- Aldéo Nadeau
- Normand Lang
- Lise Ouellette

Regrets:

- Réginald Albert
- Louis Ruest

Employee present:

- Pascal Hudon, Planning Director
-

The meeting takes place from 7:05 to 8:40 p.m. and is chaired by Daniel LeBlanc.

The committee welcomes Lise Ouellette as the newest member, representing the Municipal Council.

1. Adoption of agenda

CCU-2018-013

It is moved by Aldéo Nadeau, seconded by Normand Lang that the agenda be adopted as presented. **CARRIED**

2. Adoption of previous meeting minutes 2018-03 (April 18, 2018)

CCU-2018-014

It is moved by Normand Lang, seconded by Mathieu Roussel that the minutes of meeting 2018-03 be adopted as presented. **CARRIED**

with one abstention

3. Business arising from minutes

None

4. Conflict of interest

None

5. Variance applications

None

- | | |
|---|---|
| <p>6. Usage conditionnel, usage compatible, usage non conforme, usage temporaire</p> <p>Aucun</p> <p>7. Plan provisoire de lotissement</p> <p>Aucun</p> <p>8. Demande de rezonage, modification du plan municipal ou zonage et autres modifications aux arrêtés en matière d'urbanisme</p> <p>Arrêté modifiant le Plan municipal (32.23)
Arrêté modifiant l'arrêté de zonage (33R20)
929, rue Victoria, Edmundston
(NID : 35227149, 35274588)</p> <p>Le requérant propose de construire deux bâtiments multilogements de 3 et 4 unités chacun sur un lot consolidé et avec un accès par la rue Edgar. Pour installer plus d'un bâtiment résidentiel sur un même lot, la désignation R6 est nécessaire. Un plan d'ensemble doit être fourni pour l'évaluation.</p> <p>Pascal Hudon explique le projet en présentant les plans de constructions et les plans de site.</p> <p>CCU-2018-015
Il est proposé par Mathieu Roussel, appuyé de Lise Ouellette, de recommander au conseil l'adoption des arrêtés selon les considérations suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - De porter une attention particulière à l'aménagement des façades sur rue et leur traitement architectural; - Que la construction respecte les matériaux et finitions spécifiées dans les plans; - Que l'aménagement paysager de la cour avant renforce l'interface avec la rue par la végétation, l'aménagement d'allées d'accès, les balcons, les clôtures, etc. <p style="text-align: right;">ADOPTÉ</p> <p>9. Autres affaires</p> <p>Un suivi à propos du dossier 2016-027 (Nadeau Hyundai / rue Victoria) est demandé par le président. Considérant que la recommandation du comité demandait une évaluation du Service des travaux publics pour l'aménagement de l'accès à la propriété, le comité s'attendait à avoir un suivi. Le chantier actuel semble suggérer des problèmes à venir.</p> <p>M. Hudon explique que, selon ses connaissances, le Service des travaux publics n'a pas les pouvoirs d'orienter la manière que sont aménagés les accès aux propriétés. Une clarification à cet égard paraît</p> | <p>6. Conditional use, ruling of compatibility, nonconforming use and temporary approval</p> <p>None</p> <p>7. Tentative subdivision applications</p> <p>None</p> <p>8. Rezoning applications, municipal plan and zoning by-law amendments, and other by-law amendments</p> <p>By-law Amending the Municipal Plan (32.23)
By-law Amending the Zoning by-law (33R20)
929, Victoria Street, Edmundston
(PID : 35227149, 35274588)</p> <p>The applicant is proposing two multi-dwellings residential buildings of 3 to 4 units on an amalgamated lot, with access on Edgar Street. In order to allow two main buildings on the same lot, a R6 zone is required. A development scheme must be proposed for the evaluation.</p> <p>Pascal Hudon explains the project with the building plans and site plans</p> <p>CCU-2018-015
It is moved by Mathieu Roussel, seconded Lise Ouellette, to recommend to the council the adoption of the proposed by-laws under the following considerations:</p> <ul style="list-style-type: none"> - To pay particular attention to the layout of street façades and their architectural treatment; - That the building respects the materials and finishing as shown on the building plans; - That the front yard's landscaping strengthens the interface to the street with vegetation, pedestrian access, patios, fences, etc. <p style="text-align: right;">CARRIED</p> <p>9. Other business</p> <p>A follow-up is requested by the President about file No. 2016-027 (Nadeau Hyundai / Victoria Street). Considering that the committee requested an evaluation of the access to the lot by the Department of Public Works, the Committee expected a follow-up. The current construction of the building suggests that the access might present some issues in the future.</p> <p>Mr. Hudon explains that, to what he knows, the Department of Public Works does not have any power in the layout of property access to public</p> |
|---|---|

nécessaire pour le comité. De plus, ce dossier 2016-027 (Nadeau Hyundai) du 19 octobre 2016 soulevait des recommandations similaires au dossier 2016-024 de la réunion du 17 août 2016 (LDL 1986 Ltée Rendez-vous Chrysler). Il en va de la responsabilité du comité et de la municipalité d'assurer la sécurité des accès aux voies de circulation. Le comité demande donc les clarifications suivantes pour sa prochaine réunion :

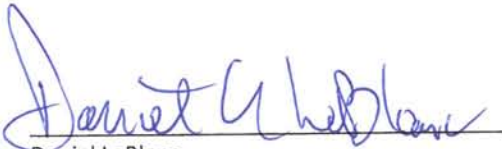
- Est-ce que la question précise des accès du nouveau commerce a été évaluée par le Service des travaux publics?
- Quels sont les pouvoirs actuels des services municipaux dans l'identification des accès aux propriétés?
- Selon la nécessité, est-ce que des améliorations aux procédures actuelles pourraient être apportées?

Pascal Hudon se chargera de faire parvenir la demande auprès du directeur du Service des travaux publics.

Prochaine réunion : 19 septembre 2018

10. Levée de la réunion

Mathieu Roussel propose la clôture de la rencontre à 20 h 40.



Daniel LeBlanc
Président/President

roads. The question must be clarified. Furthermore, this file 2016-027 (Nadeau Hyundai) of October 19, 2016 brought similar issues to file 2016-024 of August 17, 2016 (LDL 1986 Ltée Rendez-vous Chrysler). The safety issue is very important to the committee and to the city. The Committee is requesting clarification on the following subjects for its next meeting:

- Has the precise topic of the new development been evaluated by the Department of Public Works?
- What are the powers of the municipal services in the identifying property access to public roads?
- If necessary, could improvements to the current procedures be made?

Pascal Hudon will send the request directly to the Public works Director.

Next meeting: September 19, 2018

10. Adjournment

Mathieu Roussel moves adjournment at 8:40 p.m.



Pascal Hudon
Secrétaire du comité/Secretary

