



**Comité consultatif en matière d'urbanisme
d'Edmundston**

Procès-verbal de la réunion 2018-06
mercredi 7 novembre 2018

Membres présents :

- Mathieu Roussel
- Aldéo Nadeau
- Lise Ouellette
- Réginald Albert
- Louis Ruest

Absences:

- Daniel LeBlanc
- Normand Lang

Personnel présent :

- Pascal Hudon, directeur de la planification
 - Liette Brideau, secrétaire
-

La rencontre se déroule de 19 h 00 à 19 h 15, sous la présidence de Réginald Albert.

1. Adoption de l'ordre du jour

CCU-2018-021

Il est proposé par Lise Ouellette, appuyé de Mathieu Roussel, que l'ordre du jour soit adopté tel qu'il a été proposé. ADOPTÉ

2. Adoption du procès-verbal de la réunion précédente 2018-05 (22 août 2018)

CCU-2018-022

Il est proposé par Mathieu Roussel, appuyé d'Aldéo Nadeau, que le procès-verbal de la réunion 2018-05 soit accepté tel qu'il a été présenté. ADOPTÉ

3. Affaires découlant du procès-verbal

En ce qui concerne l'érablière à Marc Daigle, la construction suit son cours. Pour ce qui est de la rue des Mélèzes, le conseil municipal a pris la même décision que ce qui avait été proposé par le comité.

4. Divulgarion d'intérêt

Aucun.

5. Dérogation

**Edmundston
Planning Advisory Committee**

Minutes of meeting 2018-06
Wednesday, November 7th, 2018

Members present:

- Mathieu Roussel
- Aldéo Nadeau
- Lise Ouellette
- Réginald Albert
- Louis Ruest

Unattended :

- Daniel LeBlanc
- Normand Lang

Employee present:

- Pascal Hudon, Planning Director
 - Liette Brideau, secretary
-

The meeting takes place from 7:00 to 7:15 p.m. and is chaired by Réginald Albert.

1. Adoption of agenda

CCU-2018-021

It is moved by Lise Ouellette, seconded by Mathieu Roussel that the agenda be adopted as presented. CARRIED

2. Adoption of previous meeting minutes 2018-05 (August 22nd, 2018)

CCU-2018-022

It is moved by Mathieu Roussel, seconded by Aldéo Nadeau that the minutes of meeting 2018-05 be adopted as presented. CARRIED

3. Business arising from minutes

As for the maple grove in Marc Daigle, the construction is under way. With respect to the rue des Mélèzes, the municipal council made the same decision as the committee had proposed.

4. Conflict of interest

None.

5. Variance applications

Aucune.

6. Usage conditionnel, usage compatible, usage non conforme, usage temporaire

Aucun.

7. Plan provisoire de lotissement

Edmundston Real Estate Plan no. 52
Avenue Breau, Edmundston
Transfert d'une partie de rue publique, d'une servitude et un droit de passage
NID : 35171487

Tel que requis par l'article 88(4) de la loi, une recommandation du comité doit être faite auprès du conseil quant au tracé des rues et des servitudes de services publics représentées par le plan provisoire. Le paragraphe 4. (4) de l'arrêté sur le lotissement (Arr.27) établit les critères sur lesquels le comité se réfère pour établir sa recommandation.

Présentation par Pascal Hudon d'un plan provisoire de lotissement soumis par Edmundston Real Estate afin d'adopter le tracé proposé. Enjeux : boisé, développement du terrain. Le droit de passage servira à accéder à la canalisation de l'eau vers le boulevard Hébert afin de régler le problème d'écoulement des eaux.

Lise Ouellette demande qui est responsable de la canalisation de l'eau. Pascal Hudon répond que c'est le propriétaire en collaboration avec la ville. L'aménagement est fait depuis plusieurs années et le lotissement n'amplifiera pas la situation.

CCU-2018-023

Il est proposé par Louis Ruest, appuyé de Mathieu Roussel que le comité recommande au conseil municipal d'accepter le plan tel que proposé.

ADOPTÉ

8. Demande de rezonage, modification du plan municipal ou zonage et autres modifications aux arrêtés en matière d'urbanisme

Aucun.

9. Autres affaires

Le comité remercie Réginald Albert pour ses quatre années de services. M. Albert participe à sa dernière réunion en tant que membre.

None.

6. Conditional use, ruling of compatibility, nonconforming use and temporary approval

None.

7. Tentative subdivision applications

Edmundston Real Estate Plan No. 52
Breau Av., Edmundston
Transfer of a Public Street, an Easement and a right-of-way
PID: 35171487

As required by article 88(4) of the Act, a comity's recommendation has to be done to the counsel as for the streets layout and utility services easement submitted by the Tentative plan. Paragraph 4.(4) of the Municipal Subdivision By-law (By-law 27) establishes requirements on which the comity has to refer for its recommendation.

Presentation by Pascal Hudon of a Tentative subdivision plan submitted by Edmundston Real Estate which proposes the adoption of the proposed route. Issues: wooded land, land development. The right of way will be used to access channel of the water to boulevard Hébert to solve the problem of water flow.

Lise Ouellette asks who is responsible for water canalization. Pascal Hudon says that it is the owner's responsibility together with town planning. The development was done many years ago and the subdivision won't accentuate the situation.

CCU-2018-023

It is moved by Louis Ruest, seconded by Mathieu Roussel that the comity recommends that the municipal council accepts the plan as proposed.

CARRIED

8. Rezoning applications, municipal plan and zoning by-law amendments, and other by-law amendments

None.

9. Other business

The committee thanks Réginald Albert for his four years of service. Mr Albert is attending his last meeting as a member.

Louis Ruest demande si le comité a trouvé un remplaçant et Pascal Hudon dit qu'une annonce devrait être faite la semaine prochaine.

Prochaine réunion : 12 décembre 2018

10. Levée de la réunion


Aldéo Nadeau propose la clôture de la rencontre à 19 h 15.

Louis Ruest asked if the committee found a replacement and Pascal Hudon said an announcement should be made next week.

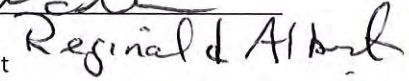
Next meeting: December 12th, 2018

10. Adjournment

Aldéo Nadeau moves adjournment at 7:15 p.m.



Daniel LeBlanc
Président/President



Réginald Alford



Pascal Hudon
Secrétaire du comité/Secretary