

Comité consultatif en matière d'urbanisme
d'Edmundston

Procès-verbal de la réunion 2019-02
Jeudi 26 juin 2019

Membres présents :

- Mathieu Roussel
- Aldéo Nadeau
- Lise Ouellette
- Daniel LeBlanc

Absences:

- Normand Lang
- Louis Ruest
- Christian Michaud

Personnel présent :

- Pascal Hudon, directeur de la planification
- Liette Brideau, secrétaire

La rencontre se déroule de 19h35 à 20h35, sous la présidence de Daniel LeBlanc. Il souhaite la bienvenue à tous les membres et déclare la réunion ouverte.

1. Adoption de l'ordre du jour

CCU-2019-06

Il est proposé par Mathieu Roussel, appuyé d'Aldéo Nadeau, que l'ordre du jour soit adopté.

ADOPTÉ

2. Adoption du procès-verbal de la réunion précédente 2019-01 (10 avril 2019)

CCU-2019-007

Il est proposé par Aldéo Nadeau, appuyé de Lise Ouellette, que le procès-verbal de la réunion 2019-01 soit accepté tel qu'il a été présenté. ADOPTÉ

3. Affaires découlant du procès-verbal

Pascal nous informe que M. Gérald Dufour et son avocate Me Marylène Pilote font appel de la décision du CCU devant la Commission d'appel. Le requérant a finalement fait l'acquisition du terrain au complet et est venu présenter sa demande pour un permis de construction. Daniel LeBlanc parle des options disponibles relativement à la piste cyclable qui se trouve aux abords du terrain. Concernant l'emprise du terrain, Monsieur le Président souligne que tout indique que la piste cyclable empiéterait sur le

Edmundston
Planning Advisory Committee

Minutes of meeting 2019-02
Wednesday, June 26th, 2019

Members present:

- Mathieu Roussel
- Aldéo Nadeau
- Lise Ouellette
- Daniel LeBlanc

Unattended :

- Normand Lang
- Louis Ruest
- Christian Michaud

Employee present:

- Pascal Hudon, Planning Director
- Liette Brideau, secretary

The meeting takes place from 7:35 to 8:35 p.m. and is chaired by Daniel LeBlanc. He greets all members and declares the meeting open.

1. Adoption of agenda

CCU-2019-06

It is moved by Mathieu Roussel, seconded by Aldéo Nadeau that the agenda be adopted.

CARRIED

2. Adoption of previous meeting minutes 2019-01 (April 10th, 2019)

CCU-2019-007

It is moved by Aldéo Nadeau, seconded by Lise Ouellette that the minutes of meeting 2019-01 be adopted as presented. CARRIED

3. Business arising from minutes

Pascal informs us that Mr. Gérald Dufour and his lawyer, Me Marylène Pilote, are appealing the CCU's decision to the Appeal Board. The applicant finally acquired the entire land and came to apply for a building permit. Daniel LeBlanc talks about the options available for the bike path on the ground. Regarding the footprint of the land, the President underlines that everything indicates that the bike path would encroach on the land of Mr. Dufour and that consequent measures should be undertaken by

<p>terrain de M. Dufour et que des mesures conséquentes devraient être entreprises par la municipalité pour les droits d'usage.</p>	<p>the municipality for the rights of use.</p>
<p>4. Divulcation d'intérêt</p> <p>Aucune.</p>	<p>4. Conflict of interest</p> <p>None.</p>
<p>5. Dérogation</p> <p>Aucune.</p>	<p>5. Variance applications</p> <p>None.</p>
<p>6. Usage conditionnel, usage compatible, usage non conforme, usage temporaire</p> <p>Aucun dossier.</p>	<p>6. Conditional use, ruling of compatibility, nonconforming use and temporary approval</p> <p>None.</p>
<p>7. Plan provisoire de lotissement</p> <p>Aucun dossier.</p>	<p>7. Tentative subdivision applications</p> <p>None.</p>
<p>8. Demande de rezonage, modification du plan municipal ou zonage et autres modifications aux arrêtés en matière d'urbanisme</p>	<p>8. Rezoning applications, municipal plan and zoning by-law amendments, and other by-law amendments</p>
<p>Arrêté 32R2019 – Plan d'aménagement municipal 2019-2019</p> <p>Pascal doit donner les recommandations du comité au Conseil Municipal pour la présentation du Plan d'aménagement municipal 2019-2019 en juillet. L'adoption est prévue pour le mois d'août. Il dit que depuis le mois d'avril il y a eu correction de la version anglaise du document et qu'il n'y a pas d'autre changement à y apporter. Il y a eu quelques commentaires sur le site Web de la Ville. Il demande au comité de fournir leurs commentaires d'ici août. Aldéo Nadeau lira le document et donnera ses commentaires. Quant à Lise Ouellette elle a déjà donné certains commentaires de même que Daniel LeBlanc.</p> <p>Une discussion suit sur le contenu du document par exemple : construction, aménagement, permis, lignes de propriété, etc. Le Plan municipal permettra une meilleure orientation quant aux arrêtés de zonage, les espaces verts, les loisirs, etc. La municipalité pourra intervenir davantage dans le domaine immobilier y compris le développement résidentiel et commercial. Lise Ouellette soulève la question de l'accessibilité des logements abordables. Pascal Hudon dit qu'il y a certains propriétaires qui n'entretiennent pas leurs bâtiments et que les locataires sont vulnérables. Daniel LeBlanc parle d'une nouvelle réalité qui est celle où les entreprises font des efforts supplémentaires pour embaucher et garder les immigrants par exemple l'achat d'un bâtiment pour loger les employés et des garderies intégrées en milieu de travail. Le document ne répond pas à tout mais apporte beaucoup de</p>	<p>By-law 32R2019 - Municipal Development Plan 2019-2019</p> <p>Pascal must give the committee's recommendations to the Municipal Council for the presentation of the 2019-2019 Municipal Development Plan in July. Adoption is scheduled for August. He said that since April the English version of the document has been corrected and there is no other change to make. There have been some comments on the City's website. He asked the committee to provide their comments by August. Aldéo Nadeau will read the document and give his comments. As for Lise Ouellette she has already given some comments as well as Daniel LeBlanc.</p> <p>A discussion follows on the content of the document for example: construction, layout, permits, property lines, etc. The Municipal Plan will provide better guidance on zoning by-laws, green spaces, recreation, etc. The municipality will be able to intervene more in the real estate field including the residential and commercial development. Lise Ouellette raises the question of the accessibility of affordable housing. Pascal Hudon says that there are some landlords who do not maintain their buildings and that tenants are vulnerable. Daniel LeBlanc talks about a new reality where companies make extra efforts to hire and retain immigrants, such as buying a building to house employees and daycares integrated into the workplace. The document does not answer everything but brings a lot of solutions.</p>

solutions.

CCU-2019-08

Il est proposé par Mathieu Roussel, appuyé de Lise Ouellette que le Comité recommande au conseil municipal d'adopter le plan municipal 2019-2029 arrêté 32R2019 tel que présenté devant le comité.

ADOPTÉ.

9. Autres affaires

Prochaine réunion : 24 juillet 2019 19h30.

10. Levée de la réunion

Aldéo Nadeau propose la clôture de la rencontre à 20h35.

CCU-2019-08

It was moved by Mathieu Roussel, seconded by Lise Ouellette that the Committee recommend that Municipal Council adopt Municipal Plan 2019-2029 Order 32R2019 as presented to the Committee.

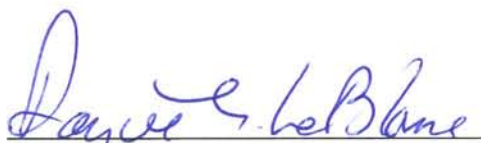
CARRIED

9. Other business

Next meeting: July 24th, 2019 7h30 p.m.

10. Adjournment

Aldéo Nadeau moves adjournment at 8:35 p.m.



Daniel LeBlanc
Président/President



Pascal Hudon
Secrétaire du comité/Secretary