



**Comité consultatif en matière d'urbanisme  
d'Edmundston**

Procès-verbal de la réunion 2019-03  
Mercredi 24 juillet 2019

Membres présents :

- Mathieu Roussel
- Aldéo Nadeau
- Lise Ouellette
- Daniel LeBlanc
- Louis Ruest
- Christian Michaud

Absences:

- Normand Lang

Personnel présent :

- Pascal Hudon, directeur de la planification
- Liette Brideau, secrétaire

---

La rencontre se déroule de 19h30 à 19h47, sous la présidence de Daniel LeBlanc. Il souhaite la bienvenue à tous les membres et déclare la réunion ouverte.

1. Adoption de l'ordre du jour

**CCU-2019-09**

Il est proposé par Aldéo Nadeau, appuyé de Louis Ruest, que l'ordre du jour soit adopté.

**ADOPTÉ**

2. Adoption du procès-verbal de la réunion précédente 2019-02 (26 juin 2019)

**CCU-2019-010**

Il est proposé par Mathieu Roussel, appuyé de Lise Ouellette, que le procès-verbal de la réunion 2019-02 soit accepté tel qu'il a été présenté. **ADOPTÉ**

3. Affaires découlant du procès-verbal

Aucune.

4. Divulgarion d'intérêt

Aucune.

**Edmundston  
Planning Advisory Committee**

Minutes of meeting 2019-03  
Wednesday, July 24<sup>th</sup>, 2019

Members present:

- Mathieu Roussel
- Aldéo Nadeau
- Lise Ouellette
- Daniel LeBlanc
- Louis Ruest
- Christian Michaud

Unattended :

- Normand Lang
- 

Employee present:

- Pascal Hudon, Planning Director
- Liette Brideau, secretary

---

The meeting takes place from 7:30 to 7:47 p.m. and is chaired by Daniel LeBlanc. He greets all members and declares the meeting open.

1. Adoption of agenda

**CCU-2019-09**

It is moved by Aldéo Nadeau, seconded by Louis Ruest that the agenda be adopted.

**CARRIED**

2. Adoption of previous meeting minutes 2019-02 (June 26<sup>th</sup>, 2019)

**CCU-2019-010**

It is moved by Mathieu Roussel, seconded by Lise Ouellette that the minutes of meeting 2019-02 be adopted as presented. **CARRIED**

3. Business arising from minutes

None.

4. Conflict of interest

None.

## 5. Dérogation

Water Blasting Inc./Luc Laforge  
7, rue Crabtree, Edmundston, NB  
NID : 35353564

Construction d'un garage non isolé détaché de 60' x 100' x 20' de haut, les murs intérieurs avec toiture 2-versants (36' haut total) qui servira pour l'entreposage de machinerie. Selon l'arrêté de zonage, la cour latérale minimale devrait être de 3,04 mètres (10'). Le requérant demande une dérogation pour placer le bâtiment à une distance de 1,5 mètres (5'), donc une dérogation de 1,54 mètres (5').

Ce dossier fut préparé par Pascal Hudon et Marc-André Voisine. Pascal Hudon en fait la présentation au comité et il invite Luc Laforge à venir expliquer son projet. Ce dernier s'avance et, plan à l'appui, explique sa demande. Il répond ensuite aux questions des membres. Il dit que ceci est la dernière phase d'extension possible sur le terrain actuel.

**CCU-2019-11**

**Il est proposé par Lise Ouellette, appuyé de Christian Michaud que le Comité accepte la dérogation telle que proposée, conditionnellement à ce que les pièces empiétant sur le domaine public soient déplacés.**

**ADOPTÉ.**

## 6. Usage conditionnel, usage compatible, usage non conforme, usage temporaire

Aucun dossier.

## 7. Plan provisoire de lotissement

Aucun dossier.

## 8. Demande de rezonage, modification du plan municipal ou zonage et autres modifications aux arrêtés en matière d'urbanisme

Pascal Hudon dit que l'adoption du plan municipal sera faite à la fin du mois d'août. Aux consultations la semaine dernière il n'y a eu aucun commentaire. Le devoir fut accompli de rendre le document disponible et le tout suit son cours.

## 9. Autres affaires

Prochaine réunion : 21 août 2019 19h30.

## 10. Levée de la réunion

Mathieu Roussel propose la clôture de la rencontre à 19 :47.

## 5. Variance applications

Water Blasting Inc./Luc Laforge  
7 Crabtree Street, Edmundston, NB  
PID: 35353564

Construction of an uninsulated garage detached 60' x 100' x 20' high, the interior walls with 2-sided roof (36' high total) that will be used for the storage of machinery. According to the zoning order, the minimum side yard should be 3.04 metres (10'). The applicant requests a waiver to place the building at a distance of 1.5 meters (5'), thus a derogation of 1.54 meters (5').

This file was prepared by Pascal Hudon and Marc-André Voisine. Pascal Hudon makes the presentation to the committee and invites Luc Laforge to come and explain his project. The latter takes place and, plan to support it, explains his request. He then answers members' questions. He says this is the last possible expansion phase on the current terrain.

**CCU-2019-11**

**It is moved by Lise Ouellette, seconded by Christian Michaud that the Comity accepts the derogation as presented, conditionally that the encroachment on the public domain will be corrected. CARRIED**

## 6. Conditional use, ruling of compatibility, nonconforming use and temporary approval

None.

## 7. Tentative subdivision applications

None.

## 8. Rezoning applications, municipal plan and zoning by-law amendments, and other by-law amendments

Pascal Hudon says the municipal plan will be adopted at the end of August. At the consultations last week there was no comment. The duty was done to make the document available and the whole thing goes on.

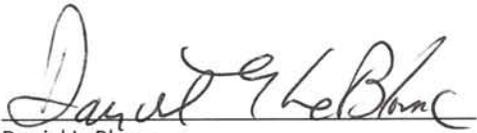
## 9. Other business

Next meeting: August 21<sup>st</sup>, 2019 7h30 p.m.

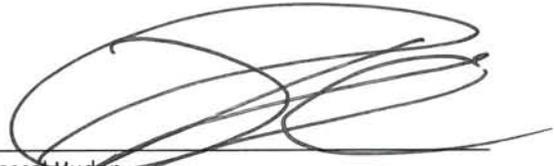
## 10. Adjournment

Mathieu Roussel moves adjournment at 7:47 p.m.





Daniel LeBlanc  
Président/President



Pascal Hudon  
Secrétaire du comité/Secretary