



**Comité consultatif en matière d'urbanisme
d'Edmundston**

Procès-verbal de la réunion 2019-05
Mercredi 16 octobre 2019

Membres présents :

- Mathieu Roussel
- Aldéo Nadeau
- Lise Ouellette
- Daniel LeBlanc
- Christian Michaud

Absences:

- Normand Lang
- Louis Ruest

Personnel présent :

- Pascal Hudon, directeur de la planification
- Liette Brideau, secrétaire

La rencontre se déroule de 19h28 à 19h50, sous la présidence de Daniel LeBlanc. Il souhaite la bienvenue à tous les membres et déclare la réunion ouverte. Il explique le déroulement de la réunion au public présent.

1. Adoption de l'ordre du jour

CCU-2019-17

Il est proposé par Lise Ouellette, appuyé d'Aldéo Nadeau, que l'ordre du jour soit adopté.

ADOPTÉ

2. Adoption du procès-verbal de la réunion précédente 2019-04 (21 août 2019)

CCU-2019-018

Il est proposé par Mathieu Roussel, appuyé de Christian Michaud, que le procès-verbal de la réunion 2019-04 soit accepté tel qu'il a été présenté.

ADOPTÉ

3. Affaires découlant du procès-verbal

Pascal nous informe que dans le dossier Les Vitres Wise, ceci a été traité et les propriétaires sont satisfaits.

4. Divulcation d'intérêt

Aucune.

5. Dérogation

**Edmundston
Planning Advisory Committee**

Minutes of meeting 2019-05
Wednesday, October 16th, 2019

Members present:

- Mathieu Roussel
- Aldéo Nadeau
- Lise Ouellette
- Daniel LeBlanc
- Christian Michaud

Unattended :

- Normand Lang
- Louis Ruest

Employee present:

- Pascal Hudon, Planning Director
- Liette Brideau, secretary

The meeting takes place from 7:28 to 7:50 p.m. and is chaired by Daniel LeBlanc. He greets all members and declares the meeting open. He then explains the meeting to the people present.

1. Adoption of agenda

CCU-2019-17

It is moved by Lise Ouellette, seconded by Aldéo Nadeau that the agenda be adopted.

CARRIED

2. Adoption of previous meeting minutes 2019-04 (August 21st, 2019)

CCU-2019-018

It is moved by Mathieu Roussel, seconded by Christian Michaud that the minutes of meeting 2019-04 be adopted as presented.

CARRIED

3. Business arising from minutes

Pascal informs us that in the Les Vitres Wise case, it has been dealt with and the owners are satisfied.

4. Conflict of interest

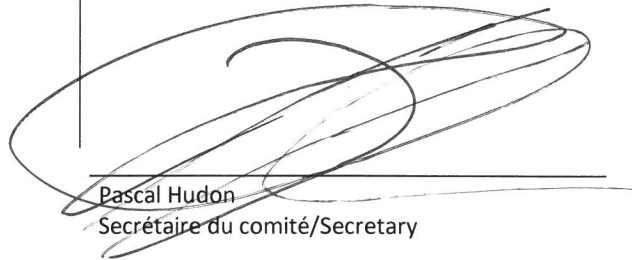
None.

5. Variance applications

- | | |
|--|--|
| <p>Aucune.</p> <p>6. Usage conditionnel, usage compatible, usage non conforme, usage temporaire</p> <p>Aucun.</p> <p>7. Plan provisoire de lotissement</p> <p>Aucun.</p> <p>8. Demande de rezonage, modification du plan municipal ou zonage et autres modifications aux arrêtés en matière d'urbanisme</p> <p>RPB Construction Ltée
Intersection des rues des Brises et Réal
Edmundston, NB
(NID : 35261080)
Demande de conformité avec le Plan d'aménagement municipal (arrêté 32R2019)</p> <p>Pascal présente le dossier et la démarche du demandeur Jimmy Bossé qui est présent et qui pourra intervenir si nécessaire.</p> <p>La demande présentée initialement a été modifiée : il s'agit de deux unités de quatre logements sur deux terrains au lieu de cinq logements. Une discussion suit et les membres ont quelques questions pour Jimmy Bossé.</p> <p>CCU-2019-19
Il est proposé par Lise Ouellette, appuyée de Mathieu Roussel que le comité reconnait l'incompatibilité entre le zonage actuel et le plan municipal envers les deux projets soumis par M. Bossé. Le comité considère les projets conformes aux principes et propositions du plan municipal actuel.</p> <p>Le comité accepte la demande de construction des deux phases de quatre unités telle que démontrée sur le plan soumis.
ADOPTÉ</p> <p>9. Autres affaires</p> <p><u>Prochaine réunion</u> : 20 novembre 2019 19h30 (à confirmer).</p> <p>10. Levée de la réunion</p> <p>Aldéo Nadeau propose la clôture de la rencontre à 19h50.</p> | <p>None.</p> <p>6. Conditional use, ruling of compatibility, nonconforming use and temporary approval</p> <p>None.</p> <p>7. Tentative subdivision applications</p> <p>None.</p> <p>8. Rezoning applications, municipal plan and zoning by-law amendments, and other by-law amendments</p> <p>RPB Construction Ltée
Corner of des Brises St. and Réal St.
Edmundston, NB
(PID: 35261080)
Compliance with the Municipal Development Plan (by-law 32R2019)</p> <p>Pascal presents the file and the approach of the applicant Jimmy Bossé who is present and who can intervene if necessary.</p> <p>The original application has been modified: it is two units of four units on two different lots instead of five units. A discussion follows and members have some questions for Jimmy Bossé.</p> <p>CCU-2019-19
It is moved by Lise Ouellette, seconded by Mathieu Roussel, that the committee recognize the incompatibility between the current zoning and the municipal plan for the two projects submitted by Mr. Bossé. The committee considers the projects in accordance with the policies and propositions in the current municipal plan.</p> <p>The committee accepts the request for construction of the two phases of four units as shown on the submitted plan.
ADOPTED</p> <p>9. Other business</p> <p><u>Next meeting</u>: tentative: November 20th, 2019 7:30 (to be confirmed).</p> <p>10. Adjournment</p> <p>Aldéo Nadeau moves adjournment at 7:50 p.m.</p> |
|--|--|



Daniel LeBlanc
Président/President



Pascal Hudon
Secrétaire du comité/Secretary