



**Comité consultatif en matière d'urbanisme
d'Edmundston**

Procès-verbal de la réunion 2020-04
Mercredi 16 septembre 2020, 19h30
Salle Saint-Jean de l'hôtel de ville

Membres présents :

- Mathieu Roussel
- Aldéo Nadeau
- Lise Ouellette
- Daniel LeBlanc
- Louis Ruest
- Normand Lang

Membres absents

- Christian Michaud

Personnel présent :

- Pascal Hudon, directeur de la planification

La rencontre se déroule de 19h30 à 20h05, sous la présidence de Daniel LeBlanc. Il souhaite la bienvenue à tous les membres et déclare la réunion ouverte. Il explique le déroulement de la réunion au public présent.

1. Adoption de l'ordre du jour

CCU-2020-13

Il est proposé par Normand Lang, appuyé de Mathieu Roussel, que l'ordre du jour soit adopté tel que modifié.

ADOPTÉ

2. Adoption du procès-verbal de la réunion précédente 2020-03 (26 août 2020)

CCU-2020-14

Il est proposé par Lise Ouellette, appuyée de Aldéo Nadeau, que le procès-verbal de la réunion 2020-03 soit accepté tel qu'il a été présenté.

ADOPTÉ

3. Affaires découlant du procès-verbal

Pascal Hudon fait état de l'avancement des travaux pour *GR Farm Equipment* qui devront peut-être attendre en 2021.

**Edmundston
Planning Advisory Committee**

Minutes of meeting 2020-04
Wednesday, September 16, 2020, 7:30 p.m.
Room St-Jean, City Hall

Members present:

- Mathieu Roussel
- Aldéo Nadeau
- Lise Ouellette
- Daniel LeBlanc
- Louis Ruest
- Normand Lang

Absent members:

- Christian Michaud

Employee present:

- Pascal Hudon, Planning Director

The meeting takes place from 7:30 to 8:05 p.m. and is chaired by Daniel LeBlanc. He greets all members and declares the meeting open. He explains the meeting to the people present.

1. Adoption of agenda

CCU-2020-13

It is moved by Normand Lang, seconded by Mathieu Roussel that the agenda be adopted as modified.

CARRIED

2. Adoption of previous meeting minutes 2020-03 (August 26, 2020)

CCU-2020-14

It is moved by Lise Ouellette, seconded by Aldéo Nadeau that the minutes of meeting 2020-03 be adopted as presented.

CARRIED

3. Business arising from minutes

Pascal Hudon describes the development on the GR Farm Equipment project, that might wait until next year to start.

4. Divulgence d'intérêt

Aucune.

5. Dérogation

*Joe Rebolledo
8, rue Fort, Edmundston, N.-B. (NID 35310937)
Dérogations à la superficie minimale de lot, à la
largeur minimale de lot, à la profondeur de lot et à la
cour de flanc minimale*

Pascal Hudon présente les détails du projet de construction d'une résidence unifamiliale sur une partie du terrain à être subdivisé. Les exigences de l'arrêté de lotissement et de l'arrêté de zonage doivent être dérogés afin de reconnaître le contexte et la densité de ce secteur central. Le requérant est présent pour répondre aux questions.

CCU-2020-15**Attendu que :**

Le projet représente une plus-value importante pour le secteur;

La construction est en conformité avec les exigences du Code national du bâtiment;

Le terrain restreint implique des solutions différentes pour densifier le secteur central;

Il est proposé par Aldéo Nadeau que le CCU accepte les dérogations telles que demandées.

Secondé par Mathieu Roussel.

Vote

ADOPTÉ

6. Usage conditionnel, usage compatible, usage non conforme, usage temporaire

*Joey Corriveau / Premium Car Rental
310, rue Victoria, Edmundston N.-B.
NID 35127190
Installer une entreprise de location de véhicules*

Pascal Hudon explique la requête d'installer une nouvelle entreprise de location de véhicules sur la rue Victoria. Ce lieu a eu plusieurs usages différents dans le temps, mais il s'agit d'un usage accepté dans le secteur.

CCU-2020-16**Attendu que :**

Le projet représente une plus-value importante pour le secteur;

La construction est en conformité avec les exigences du Code national du bâtiment;

L'usage de location de véhicules moteurs causent peu de contraintes qui ne pourraient pas cohabiter dans une zone mixte;

4. Conflict of interest

None.

5. Variance applications

*Joe Rebolledo
8, Fort, Edmundston, NB (PID 35310937)
Variances to the minimum lot area, minimum lot
frontage, minimum lot dept and to the minimal flank
yard.*

Pascal Hudon presents the details of the construction project for a single-family residence on part of the land to be subdivided. The requirements of the subdivision by-law and the zoning by-law must be varied in order to recognize the context and the density of this central sector. The applicant is there to answer questions.

CCU-2020-15**Whereas:**

The project represents significant added value for the sector;

Construction is in accordance with the requirements of the National Building Code;

The limited terrain implies different solutions to densify the central sector;

It was moved by Aldéo Nadeau that the PAC accepts the variances as requested.

Seconded by Mathieu Roussel.

Vote

ADOPTED

6. Conditional use, ruling of compatibility, nonconforming use and temporary approval

*Joey Corriveau / Premium Car Rental
310, Victoria St., Edmundston N.-B.
PID 35127190
To install a car rental business*

Pascal Hudon explique la requête d'installer une nouvelle entreprise de location de véhicules sur la rue Victoria. Ce lieu a eu plusieurs usages différents dans le temps, mais il s'agit d'un usage accepté dans le secteur.

CCU-2020-16**Whereas:**

The project represents significant added value for the sector;

Construction is in accordance with the requirements of the National Building Code;

The use of motor vehicle rental causes few constraints that could not coexist in a mixed zone;

Il est proposé par Lise Ouellette que le CCU accepte l'implantation de l'usage, conditionnellement à ce que les aménagements paysagers soient réalisés de manières similaires au croquis fournis lors de la demande.

Secondé par Louis Ruest

Vote

Adopté

It is proposed by Lise Ouellette that the PAC accept the implementation of the use, on the condition that the landscaping is carried out in a manner similar to the sketch provided during the request.

Seconded by Louis Ruest.

Vote

Adopted

7. Plan provisoire de lotissement

Aucune.

7. Tentative subdivision applications

None.

8. Demande de rezonage, modification du plan municipal ou zonage et autres modifications aux arrêtés en matière d'urbanisme

Aucune.

8. Rezoning applications, municipal plan and zoning by-law amendments and other by-law amendments

None.

9. Autres affaires

Prochaine réunion : 7 octobre 2020.

9. Other businesses

Next meeting: October 7, 2020

10. Levée de la réunion

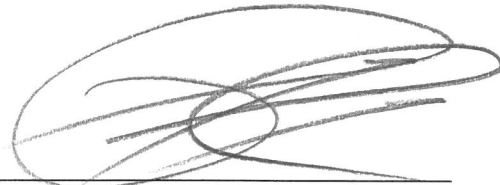
Aldéo Nadeau propose la clôture de la rencontre à 20h05.

10. Adjournment

Aldéo Nadeau moves adjournment at 8:05 p.m.



Daniel LeBlanc
Président/President



Pascal Hudon
Secrétaire du comité/Secretary