



**Comité consultatif en matière d'urbanisme  
d'Edmundston**

Procès-verbal de la réunion 2020-01  
Jeudi 7 mai 2020  
Via Zoom (en ligne)

Membres présents :

- Mathieu Roussel
- Aldéo Nadeau
- Lise Ouellette
- Daniel LeBlanc
- Christian Michaud
- Normand Lang
- Louis Ruest

Personnel présent :

- Pascal Hudon, directeur de la planification

La rencontre se déroule de 19h30 à 20h45, sous la présidence de Daniel LeBlanc. Il souhaite la bienvenue à tous les membres et déclare la réunion ouverte. Il explique le déroulement de la réunion au public présent.

1. Adoption de l'ordre du jour

**CCU-2020-01**

**Il est proposé par Christian Michaud, appuyé de Mathieu Roussel, que l'ordre du jour soit adopté.**

**ADOPTÉ**

2. Adoption du procès-verbal de la réunion précédente 2019-06 (20 novembre 2019)

**CCU-2019-02**

**Il est proposé par Christian Michaud, appuyée de Louis Ruest, que le procès-verbal de la réunion 2019-06 soit accepté tel qu'il a été présenté. ADOPTÉ**

3. Affaires découlant du procès-verbal

Le comité demande un suivi concernant le refus de la réunion 2019-06. Pascal reviendra à la prochaine réunion pour un compte rendu à propos de l'enseigne et aussi à propos de l'arbre.

4. Divulgarion d'intérêt

Aucune.

**Edmundston  
Planning Advisory Committee**

Minutes of meeting 2020-01  
Thursday May 7, 2020  
Via Zoom (online)

Members present:

- Mathieu Roussel
- Aldéo Nadeau
- Lise Ouellette
- Daniel LeBlanc
- Christian Michaud
- Normand Lang
- Louis Ruest

Employee present:

- Pascal Hudon, Planning Director

The meeting takes place from 7:30 to 8:45 p.m. and is chaired by Daniel LeBlanc. He greets all members and declares the meeting open. He explains the meeting to the people present.

1. Adoption of agenda

**CCU-2020-01**

**It is moved by Christian Michaud, seconded by Mathieu Roussel that the agenda be adopted.**

**CARRIED**

2. Adoption of previous meeting minutes 2019-06 (November 20, 2019)

**CCU-2019-02**

**It is moved by Christian Michaud, seconded by Louis Ruest that the minutes of meeting 2019-06 be adopted as presented. CARRIED**

3. Business arising from minutes

A follow up is requested by the committee about the denied sign of Meeting 2019-06. Pascal will get back next meeting with information about the sign and the tree.

4. Conflict of interest

None.

## 5. Dérogation

Aucune.

## 6. Usage conditionnel, usage compatible, usage non conforme, usage temporaire

Aucune.

## 7. Plan provisoire de lotissement

**Plan de lotissement RPB Construction Ltée no. 162  
Recommandation pour le transfert de terrains  
d'utilités publiques  
Rue Jolaine, Edmundston  
NID : 35301951**

Le directeur présente le dossier à propos du transfert de terrains d'utilités publiques dans la rue Jolaine. Le comité émet une recommandation tel que requis par le paragraphe 88 (4) de la Loi sur l'urbanisme.

**CCU-2020-03**

Attendu que le plan proposé répond aux intentions de développement du secteur (plan d'ensemble) et que le transfert permet la gestion des aménagements naturels implantés dans le secteur (ruisseau McRae), il est proposé par Lise Ouellette et secondé par Mathieu Roussel que le CCU recommande au conseil municipal d'approuver le plan tel que soumis.

**ADOPTÉ**

**Plan de lotissement RPB Construction Ltée et  
Edmundston  
Recommandation pour emplacement des rues  
publiques et des servitudes de services publics  
Rue Réal, Edmundston  
NID : 35312099**

Le directeur présente le dossier à propos de l'emplacement des rues publiques et des servitudes de services publics dans la rue Réal. Le comité émet une recommandation tel que requis par le paragraphe 88 (4) de la Loi sur l'urbanisme.

**CCU-2020-04**

Attendu que le plan proposé répond aux intentions de développement du secteur (plan d'ensemble) et que le tracé des rues est conforme aux exigences de l'arrêté de lotissement (no.27), il est proposé par Normand Lang et secondé par Christian Michaud que le CCU recommande au conseil municipal d'approuver le plan tel que soumis.

**ADOPTÉ**

## 5. Variance applications

None.

## 6. Conditional use, ruling of compatibility, nonconforming use and temporary approval

None.

## 7. Tentative subdivision applications

**Subdivision Plan RPB Construction Ltée no. 162  
Recommendation for the transfer of land for public  
purposes  
Jolaine St., Edmundston  
NID : 35301951**

The director presents the file about the transfer of land for public purposes on Jolaine Street. The committee recommends under section 88(4) of the Community Planning Act.

**CCU-2020-03**

Whereas the proposed plan is conform to the development intentions of the sector (overall plan) and that the transfer allows the management of the natural developments established in the sector (McRae stream), it is proposed by Lise Ouellette and seconded by Mathieu Roussel that the CCU recommends to the municipal council to approve the plan as submitted.

**ADOPTED**

**Subdivision Plan RPB Construction Ltée et ville  
d'Edmundston  
Recommendation for the public street and utility  
easements  
Réal St., Edmundston  
NID : 35312099**

The director presents the file about the layout of the extension of an existing public street (Réal St.) and its utility easements. The committee recommends under section 88(4) of the Community Planning Act.

**CCU-2020-04**

Whereas the proposed plan responds to the sector's development intentions (overall plan) and that the street layout complies with the requirements of the subdivision by-law (no.27), it is proposed by Normand Lang and seconded by Christian Michaud that the CCU recommends to the municipal council to approve the plan as submitted.

**ADOPTED**

**Transfer of a municipal property  
Selling of a land parcel for a residential building**

**Transfert d'une propriété municipale  
Vente de parcelle pour projet de construction  
résidentielle  
Rue LeBlond, Edmundston  
NID : 35163914**

Le directeur présente la demande de la ville d'Edmundston d'entamer les procédures pour se départir d'un terrain d'utilité publique transféré en 1977. Tel que requis la Loi sur l'urbanisme (76 (1)) le conseil doit recevoir l'assentiment du comité consultatif pour le vendre.

**CCU-2020-05**

**Attendu que le terrain d'utilité publique n'a plus de fonction pour la ville, qu'il est considéré comme étant excédentaire par le Comité des espaces verts, que l'appel de projet propose une construction qui s'intègre adéquatement au secteur et au potentiel du terrain, il est proposé par Aldéo Nadeau et secondé par Louis Ruest que le CCU accepte que le conseil municipal transfère à un particulier la propriété municipale.**

**ADOPTÉ**

8. Demande de rezonage, modification du plan municipal ou zonage et autres modifications aux arrêtés en matière d'urbanisme

Aucune.

9. Autres affaires

**Réalise Edmundston  
Réaménagement de la rue J.-Enoil-Michaud**

Pascal Hudon explique la démarche de Réalise Edmundston et le projet de réaménagement de la rue J.-Enoil-Michaud. Les membres sont invités à participer au sondage en ligne.

Les membres soulignent aussi leur intérêt pour entamer une discussion sur l'aménagement du centre-ville et de son domaine public. Pascal va préparer une trousse de discussion et l'inscrire à un ordre du jour à venir.

Prochaine réunion : 18 mai 2020.

10. Levée de la réunion

Mathieu Roussel propose la clôture de la rencontre à 20h45.

**project  
LeBlond St., Edmundston  
NID : 35163914**

The director presents the city's proposition of selling a previously transferred land for public purpose (1977). As required by section 76(1) of the Community Planning Act, the committee must agree so the council can go forward with the selling of the property.

**CCU-2020-05**

**Whereas the land of public purpose no longer has a function for the city, it is considered as being surplus by the Committee of green spaces, that the call for project proposes a construction which integrates adequately with the sector and to the potential of the land, it is proposed by Aldéo Nadeau and seconded by Louis Ruest that the CCU accepts that the municipal council transfer the municipal property to an individual.**

**ADOPTED**

8. Rezoning applications, municipal plan and zoning by-law amendments, and other by-law amendments

None.

9. Other business

**Realise Edmundston  
Redesign of J.-Enoil-Michaud**

Pascal Hudon explains Realise Edmundston's approach and the J.-Enoil-Michaud Street redevelopment project. Members are invited to participate to the online survey.

The members also emphasized their interest in starting a discussion on the development of the downtown area and its public domain. Pascal will prepare a discussion kit and put it on an upcoming agenda.

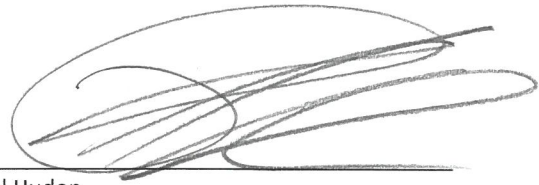
Next meeting: May 18, 2020

10. Adjournment

Mathieu Roussel moves adjournment at 8:45 p.m.



Daniel LeBlanc  
Président/President



Pascal Hudon  
Secrétaire du comité/Secretary