



**Comité consultatif en matière d'urbanisme
d'Edmundston**

Procès-verbal de la réunion 2020-02
Mercredi 17 juin 2020, 19h30
Salle Saint-Jean de l'hôtel de ville

Membres présents :

- Mathieu Roussel
- Aldéo Nadeau
- Lise Ouellette
- Daniel LeBlanc
- Christian Michaud
- Normand Lang
- Louis Ruest

Personnel présent :

- Pascal Hudon, directeur de la planification

La rencontre se déroule de 19h30 à 20h30, sous la présidence de Daniel LeBlanc. Il souhaite la bienvenue à tous les membres et déclare la réunion ouverte. Il explique le déroulement de la réunion au public présent.

1. Adoption de l'ordre du jour

CCU-2020-06

Il est proposé par Normand Lang, appuyé de Christian Michaud, que l'ordre du jour soit adopté.

ADOPTÉ

2. Adoption du procès-verbal de la réunion précédente 2020-01 (7 mai 2020)

CCU-2020-07

Il est proposé par Aldéo Nadeau, appuyée de Louis Ruest, que le procès-verbal de la réunion 2020-01 soit accepté tel qu'il a été présenté.

ADOPTÉ

3. Affaires découlant du procès-verbal

Les membres reviennent sur la décision de permettre la vente de la propriété publique de la rue LeBlond.

CCU-08

À la suite des commentaires du voisinage et de leurs propres constats, il est proposé que dorénavant, lorsque le Comité aura à prendre une décision à propos de permettre la vente d'un terrain d'utilité

**Edmundston
Planning Advisory Committee**

Minutes of meeting 2020-02
Wednesday, June 17, 2020, 7:30 p.m.
Room St-Jean, City Hall

Members present:

- Mathieu Roussel
- Aldéo Nadeau
- Lise Ouellette
- Daniel LeBlanc
- Christian Michaud
- Normand Lang
- Louis Ruest

Employee present:

- Pascal Hudon, Planning Director

The meeting takes place from 7:30 to 8:30 p.m. and is chaired by Daniel LeBlanc. He greets all members and declares the meeting open. He explains the meeting to the people present.

1. Adoption of agenda

CCU-2020-06

It is moved by Normand Lang, seconded by Christian Michaud that the agenda be adopted.

CARRIED

2. Adoption of previous meeting minutes 2020-01 (May 7, 2020)

CCU-2020-07

It is moved by Aldéo Nadeau, seconded by Louis Ruest that the minutes of meeting 2020-01 be adopted as presented.

CARRIED

3. Business arising from minutes

The members discuss the previous decision concerning the selling of a public property on LeBlond Street.

CCU-08

Following comments from the neighbourhood and their own observations, it is proposed that from now on, when the Committee will have to make a

publique transféré selon l'article 76(1) de la loi, que soit amélioré la communication auprès du voisinage, notamment par l'installation d'un panneau sur le site concerné par la demande. Proposé par Mathieu Roussel et secondé par Christian Michaud

Adopté

4. Divulgence d'intérêt

Aucune.

5. Dérogation

Manoir Bellevue inc. / Guy Long
10, Bateman, Edmundston, N.-B., NID: 35361815
Dérogation sur la façade minimale d'un lot

Le directeur présente le projet d'ajout de 4 unités résidentielles par l'agrandissement du bâtiment principal existant. À terme, ce sont 33 appartements qui seront sur le site. Le requérant est présent.

La largeur minimale réglementaire de 67.5 mètres est dérogatoire. La proposition est de 63.5 mètres (article 3.9 a)). Selon le directeur, la proposition est mineure. Elle démontre que les exigences de l'arrêté actuel sont à être modifiées. Le projet va dans le sens des énoncés et propositions du Plan municipal qui visent à favoriser la densification.

CCU-2020-09

Attendu que le projet proposé répond aux intentions de développement du secteur (Pôle de développement de la sortie 18), que la dérogation est mineure et que les énoncés et propositions du Plan municipal encouragent la densification, il est proposé par Lise Ouellette et secondé par Normand Lang que le CCU approuve la dérogation telle que soumis, conditionnellement à ce que toutes les autres exigences de l'arrêté (dont les stationnements) soient respectées.

ADOPTÉ

6. Usage conditionnel, usage compatible, usage non conforme, usage temporaire

Aucune.

7. Plan provisoire de lotissement

Aucune.

8. Demande de rezonage, modification du plan municipal ou zonage et autres modifications aux arrêtés en matière d'urbanisme

Aucune.

decision about allowing the sale of land for public purposes under section 76 (1) of the law, that either improve communication with the neighbourhood, like by installing a sign on the site concerned by the request. Proposed by Mathieu Roussel and seconded by Christian Michaud

4. Conflict of interest

None.

5. Variance applications

Manoir Bellevue inc. / Guy Long
10, Bateman, Edmundston, NB, NID: 35361815
Variance to the minimal front yard

The director presents the project of adding 4 new dwellings by expanding the existing building. A total of 33 apartments would be on the property.

The minimal front yard of 67.5 metres is not conforming. The proposition is for 63.5 metres (section 3.9 a)). The director states that the variance is minimal and reasonable. It shows that the current requirement must be changed. The project goes in the same direction as the politics and propositions of the Municipal Plan that favours densification.

CCU-2020-09

Whereas the proposed project is to conform to the development intentions of the sector (Development Pole of Exit 18), that the variance is reasonable and that the Municipal Plan promotes for greater density, it is proposed by Lise Ouellette and seconded by Normand Lang that the CCU approves the variance as submitted, conditionally to the conformity of all other requirements from the by-law.

ADOPTED

6. Conditional use, ruling of compatibility, nonconforming use and temporary approval

None.

7. Tentative subdivision applications

None.

8. Rezoning applications, municipal plan and zoning by-law amendments and other by-law amendments

None.

9. Autres affaires

Réalise Edmundston

Pascal Hudon annonce une prochaine ronde de consultation à propos des mesures d'apaisement de la circulation. La conversation évolue aussi à propos de l'usage des stationnements au centre-ville et comment l'art doit prendre place dans un espace de diffusion et de communication dans ce même centre-ville.

Prochaine réunion : à confirmer.

10. Levée de la réunion

Christian Michaud propose la clôture de la rencontre à 20h30.

9. Other businesses

Realise Edmundston

Pascal Hudon announces a next round of consultation on traffic calming measures. The conversation is also evolving about downtown parking and how art should take place in a space of diffusion and communication in the same downtown area.

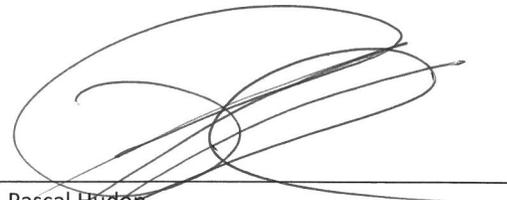
Next meeting: to be determined

10. Adjournment

Christian Michaud moves adjournment at 8h30 p.m.



Daniel LeBlanc
Président/President



Pascal Hudon
Secrétaire du comité/Secretary