



**Comité consultatif en matière d'urbanisme  
d'Edmundston**

Procès-verbal de la réunion 2020-03  
Mercredi 26 août 2020, 19h30  
Salle Saint-Jean de l'hôtel de ville

Membres présents :

- Mathieu Roussel
- Aldéo Nadeau
- Lise Ouellette
- Daniel LeBlanc
- Louis Ruest

Membres absents

- Christian Michaud
- Normand Lang

Personnel présent :

- Pascal Hudon, directeur de la planification

La rencontre se déroule de 19h30 à 20h10, sous la présidence de Daniel LeBlanc. Il souhaite la bienvenue à tous les membres et déclare la réunion ouverte. Il explique le déroulement de la réunion au public présent.

1. Adoption de l'ordre du jour

Puisque le dossier continue à évoluer, la demande de Mme Yvette Deschênes est repoussée ultérieurement.

**CCU-2020-10**

**Il est proposé par Aldéo Nadeau, appuyé de Louis Ruest, que l'ordre du jour soit adopté tel que modifié.**

**ADOPTÉ**

2. Adoption du procès-verbal de la réunion précédente 2020-02 (17 juin 2020)

**CCU-2020-11**

**Il est proposé par Mathieu Roussel, appuyée de Lise Ouellette, que le procès-verbal de la réunion 2020-02 soit accepté tel qu'il a été présenté.**

**ADOPTÉ**

3. Affaires découlant du procès-verbal

Pascal Hudon fait état des trois installations de gestion

**Edmundston  
Planning Advisory Committee**

Minutes of meeting 2020-03  
Wednesday, August 26, 2020, 7:30 p.m.  
Room St-Jean, City Hall

Members present:

- Mathieu Roussel
- Aldéo Nadeau
- Lise Ouellette
- Daniel LeBlanc
- Louis Ruest

Absent members:

- Christian Michaud
- Normand Lang

Employee present:

- Pascal Hudon, Planning Director

The meeting takes place from 7:30 to 8:10 p.m. and is chaired by Daniel LeBlanc. He greets all members and declares the meeting open. He explains the meeting to the people present.

1. Adoption of agenda

Since the request from Ms Yvette Deschênes is still evolving, it is postponed until further notice.

**CCU-2020-10**

**It is moved by Aldéo Nadeau, seconded by Louis Ruest that the agenda be adopted as modified.**

**CARRIED**

2. Adoption of previous meeting minutes 2020-02 (June 17, 2020)

**CCU-2020-11**

**It is moved by Mathieu Roussel, seconded by Lise Ouellette that the minutes of meeting 2020-02 be adopted as presented.**

**CARRIED**

3. Business arising from minutes

Pascal Hudon describes the three traffic

de la circulation. Il mentionne qu'une consultation publique suivra les installations à l'automne pour que la population puisse proposer de nouvelles installations.

4. Divulgence d'intérêt

Aucune.

5. Dérogation

GR Farm Equipment  
5, rue Bard, Edmundston, N.-B.  
(NID : 35164425)  
Dérogation à la cour de flanc minimale

Le directeur présente le projet d'agrandissement du bâtiment principal existant. L'investissement permettra d'ajouter 8400 pi<sup>2</sup> à la superficie existante. Le requérant est présent.

La cour de flanc minimale réglementaire est de 7,5 mètres. La proposition pour 3 mètres est donc non conforme.

La marge de recul proposée répond à l'ensemble des besoins des services municipaux (Énergie et Travaux publics) pour répondre aux besoins d'expansion de l'entreprise.

**CCU-2020-09 12 D4U**  
**Attendu que le projet représente une plus-value importante pour le secteur, que la construction est en conformité avec les exigences des services Énergie Edmundston et Travaux publics, que le terrain restreint implique des solutions différentes pour garder l'entreprise sur place, que l'implantation proposé ne gênera pas les opérations habituelles sur la rue Guy;**  
**Il est proposé par Lise Ouellette que le CCU accepte la dérogation telle que demandée, conditionnellement à la signature d'une nouvelle entente révisée d'utilisation du terrain arrière.**  
**Secondé par Aldéo Nadeau.**

**ADOPTÉ**

6. Usage conditionnel, usage compatible, usage non conforme, usage temporaire

Aucune.

7. Plan provisoire de lotissement

Aucune.

8. Demande de rezonage, modification du plan municipal ou zonage et autres modifications aux arrêtés en matière d'urbanisme

management facilities. He mentioned that a public consultation will follow the installations in the fall so that the population can propose new installations.

4. Conflict of interest

None.

5. Variance applications

GR Farm Equipment  
5, Bard St, Edmundston, N.-B.  
(NID : 35164425)  
Variance to the minimal flank yard

The director presented the expansion project for the existing main building. The investment will add 8,400 ft<sup>2</sup> to the existing area. The applicant is present.

The minimum regulatory flank yard is 7.5 meters. The proposal for 3 meters is therefore non-compliant.

The proposed setback meets all of the needs of municipal services (Energy and Public Works) to meet the company's expansion needs.

**CCU-2020-09 12 D4U**  
**Whereas the project represents a significant added value for the sector, that the construction is in conformity with the requirements of the Edmundston Energy and Public Works departments, that the limited land implies different solutions to keep the company on site, that the proposed location will not interfere with normal operations on Guy Street;**  
**It was moved by Lise Ouellette that the CCU accepts the exemption as requested, conditional on the signing of a new revised rear land use agreement.**  
**Seconded by Aldéo Nadeau.**

**ADOPTED**

6. Conditional use, ruling of compatibility, nonconforming use and temporary approval

None.

7. Tentative subdivision applications

None.

8. Rezoning applications, municipal plan and zoning by-law amendments and other by-law amendments

None.

Aucune.

9. Autres affaires

Prochaine réunion : 9 septembre 2020.

10. Levée de la réunion

Aldéo Nadeau propose la clôture de la rencontre à 20h10.

9. Other businesses

Next meeting: September 9, 2020

10. Adjournment

Aldéo Nadeau moves adjournment at 8:10 p.m.



Daniel LeBlanc  
Président/President



Pascal Hudon  
Secrétaire du comité/Secretary