



Comité consultatif en matière d'urbanisme d'Edmundston

Date : 6 avril 2022, 19h30
Réunion mensuelle 2022-02

Membres convoqués :

Aldéo Nadeau
Normand Lang
Daniel LeBlanc
Sylvie St-Onge-Morneau
Mathieu Roussel
Louis Ruest

Personnel convoqué :

Pascal Hudon (consultant)
François Boutot (directeur Développement)

Ordre du jour

- 1) Adoption de l'ordre du jour
- 2) Adoption du procès-verbal de la réunion précédente
2022-01 (23 février 2022)
- 3) Affaires découlant du procès-verbal
- 4) Divulcation d'intérêt
- 5) Dérogations
 - 1- Denis Guay
67, rue LeBlond, Edmundston
NID : 35163211
Construire un garage attaché empiétant dans la
marge de recul avant
 - 2- RPB Construction Ltée
Rue Réal
NID : 35339969
Construction conditionnelle de deux habitations
multifamiliales de 6 unités et dérogation sur les
coefficients d'emprise au sol.
- 6) Usage conditionnel, usage compatible, usage non
conforme, usage temporaire
 - 1- Pierre Charest
760, ch. Canada, Edmundston
NID : 35160472
Obtenir l'approbation pour remplacer un usage
non-conforme par un autre
 - 2- Piscines Jack & Jill Pools (Marco Couturier)
5, rue Hubert, Edmundston
Installer un abri temporaire (usage temporaire)

Edmundston Planning Advisory Committee

Date: April 6, 2022, 7:30 p.m.
Monthly meeting 2022-01

Members convened:

Aldéo Nadeau
Normand Lang
Daniel LeBlanc
Sylvie St-Onge-Morneau
Mathieu Roussel
Louis Ruest

Employees convened:

Pascal Hudon (consultant)
François Boutot (Director, Development)

Agenda

1. Adoption of agenda
2. Adoption of previous meeting minutes
2022-01 (February 23, 2022)
3. Business arising from minutes
4. Conflict of interest
5. Variance applications
 - 1- Denis Guay
67, LeBlond St., Edmundston
PID : 35163211
To build an attached garage that encroach in the
front setback
 - 2- RPB Construction Ltée
Réal St., Edmundston
PID : 35339969
To build two multifamily building of 6 units, and a
variance on lot coverage.
6. Conditional use, ruling of compatibility, nonconforming
use and temporary approval
 - 1- Pierre Charest
760, ch. Canada, Edmundston
PID: 35160472
Obtain approval to replace one nonconforming use
with another
 - 2- Jack & Jill Pools (Marco Couturier)
5 Hubert Street, Edmundston
Install a temporary shelter (temporary use)
7. Tentative subdivision applications

None

7) Plan provisoire de lotissement

Aucun dossier

8) Demande de rezonage, modification du plan municipal ou zonage et autres modifications aux arrêtés

Aucun dossier

9) Autres affaires

- Prochaine réunion : à venir

10) Levée de la réunion

8- Rezoning applications, municipal plan and zoning by-law amendments, and other by-law amendments

None

9- Other business

- Next meeting: to be confirmed

10- Adjournment
