

43852418
2023-05-18
12:07:10

ARRÊTÉ MUNICIPAL NO 33R2021-05


**ARRÊTÉ MODIFIANT
L'ARRÊTÉ DE ZONAGE
D'EDMUNDSTON**

En vertu du paragraphe 117(1) de la *Loi sur l'urbanisme (2017, ch.19)*, le Conseil municipal d'Edmundston adopte ce qui suit :

L'arrêté municipal 33R2021, arrêté de zonage d'Edmundston, est modifié de la façon suivante :

1. Changer la désignation de la propriété identifiée par le NID 35274257, propriété de MA DÉCO Design Inc. et située au 7, avenue Lang, à Edmundston, N.-B. de zone « R1 – Unifamiliale » à zone « C2 – Urbaine de quartier »;
2. L'annexe A intitulée « Carte de zonage » et mentionnée dans le corps de l'Arrêté de zonage est modifiée par la carte ci-jointe à titre d'annexe A-05, en date d'avril 2023.

Première lecture (en entier) : 21 mars 2023
 Deuxième lecture (par titre) : 21 mars 2023
 Troisième lecture (par titre) et adoption : 25 avril 2023


 Eric Marquis
 Maire / Mayor

MUNICIPAL BY-LAW NO. 33R2021-05

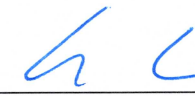
**BY-LAW AMENDING
THE EDMUNDSTON
ZONING BY-LAW**

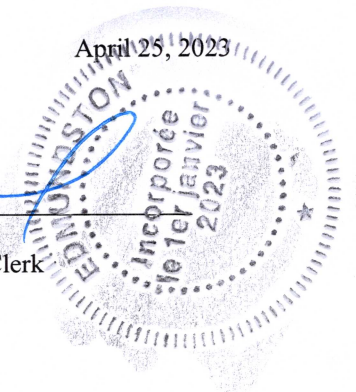
The Municipal Council of Edmundston, under authority vested in it by subsection 117(1) of the *Community Planning Act (2017, c.19)*, enacts as follows:

Municipal By-Law No. 33R2021, Edmundston Zoning By-Law, is amended by the following:

1. To change the designation of the property identified with PID No. 35274257, owned by MA DÉCO Design Inc. and located at 7 Lang Avenue in Edmundston, N.B., from a "R1 – Single-family dwelling" zone to a "C2 – Urban neighbourhood" zone.
2. Schedule A entitled "Zoning Map", whenever it is mentioned in the text of the Zoning By-Law is amended by the map hereto attached as Schedule A-05, dated of April 2023.

First reading (in its entirety): March 21, 2023
 Second reading (by title): March 21, 2023
 Third reading (by title) and adoption: April 25, 2023

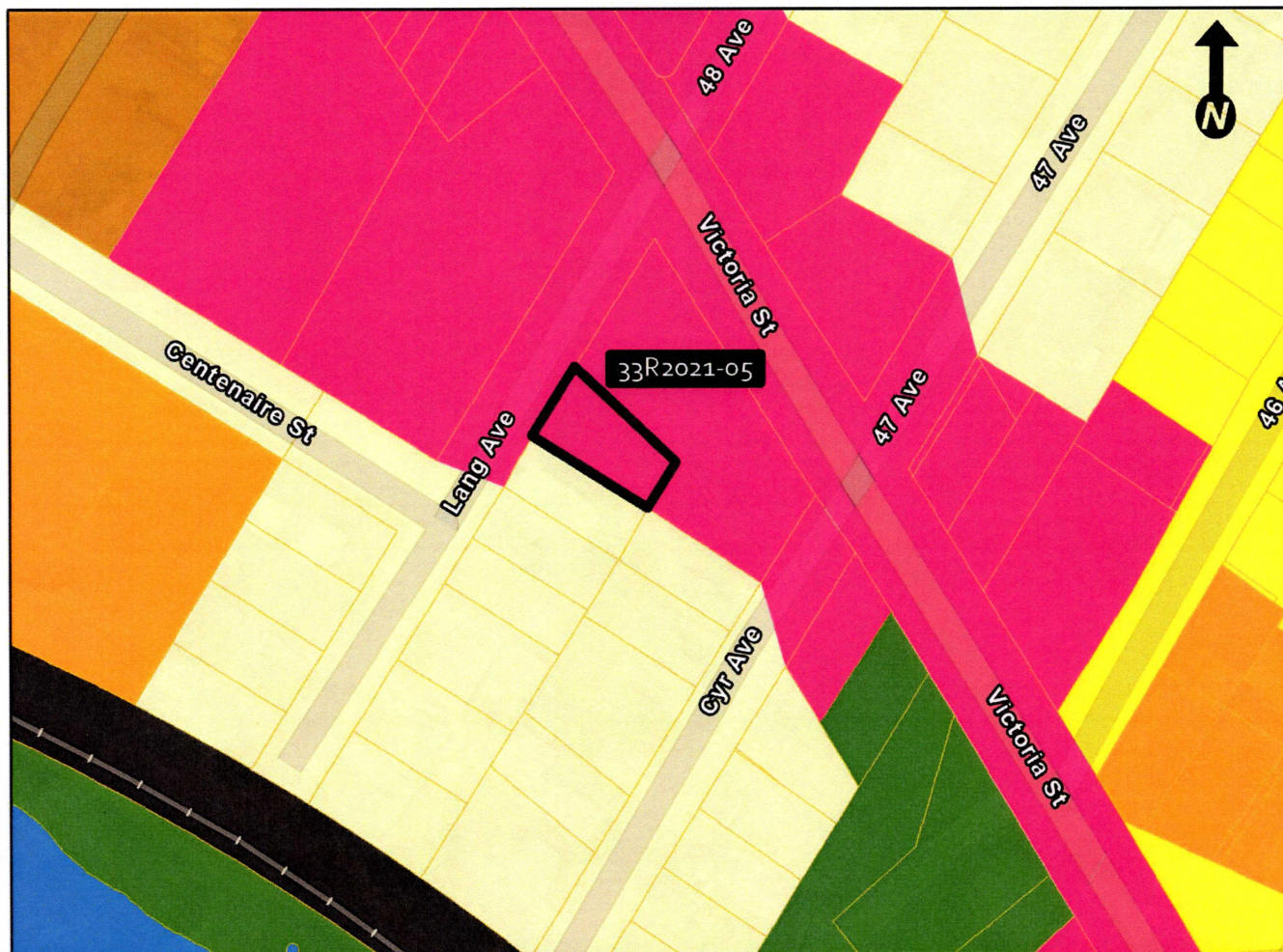

 Marc Michaud
 Greffier municipal / City Clerk



Annexe A-05 / Schedule A-05

Arrêté de zonage - 33R2021-05 / Zoning by-law - 33R2021-05


Avril 2023 / April 2023




Edmundston


 Limites municipales / City limits

GeoNB SNB Parcels

 parcels

Zonage / Zoning

 R1 - Unifamiliale


 R2 - Urbaine


 R3 - Densification


 RM - Unimodulaire

 C1 - Urbaine centrale

 C2 - Urbaine de quartier

 C3 - Faubourg Victoria

 C4 - Porte d'entrée régionale


 I1 - Vitrine industrielle mixte

 I2 - Parc industriel Edmundston-Nord


 I3 - Industrie lourde

 I4 - Environnement et extraction

 TRE - Équipements récréatifs

 RU - Rurale

 RF - Réserve foncière

 CONS - Conservation

 GI - Grandes institutions

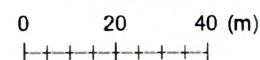
 Étendue d'eau

Emprise de route

NID/PID: 35274257 Rue Victoria / Victoria Street

Zone C2 - Urbaine de quartier / C2 - Urban neighborhood

Scale/Échelle 1:1,650



Edmundston
Services administratifs - Administrative Services
7, chemin Canada Road
Edmundston, NB
E3V 1T7