

43852426
2023-05-18
12:07:25

ARRÊTÉ MUNICIPAL NO 32R2019-04

ARRÊTÉ MODIFIANT
LE PLAN D'AMÉNAGEMENT MUNICIPAL
D'EDMUNDSTON

En vertu du paragraphe 117(1) de la *Loi sur l'urbanisme (2017, ch. 19)*, le Conseil municipal d'Edmundston adopte ce qui suit :

L'arrêté municipal 32R2019, Plan d'aménagement municipal d'Edmundston, est modifié de la façon suivante :

1. Changer la désignation d'une partie de la propriété appartenant à Paul Joseph Laliberté, identifiée par le NID 35303601 et située sur la Route 144, dans le secteur Saint-Basile, à Edmundston, N.-B., d'une zone « Rurale » à une zone « Complexe industriel ».
2. L'annexe A intitulée « Plan d'affectation du sol » est modifiée par la carte ci-jointe à titre d'annexe A-04, en date de, en date d'avril 2023.

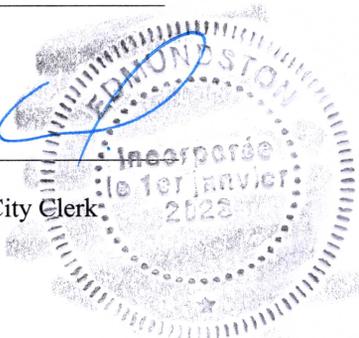
Première lecture : 21 mars 2023
(en entier)

Deuxième lecture : 21 mars 2023
(par titres)

Troisième lecture (par titre)
et adoption : 25 avril 2023


Eric Marquis
Maire / Mayor


Marc Michaud
Greffier municipal / City Clerk



MUNICIPAL BY-LAW NO. 32R2019-04

BY-LAW AMENDING
THE EDMUNDSTON
MUNICIPAL DEVELOPMENT PLAN

The Council of Edmundston, under authority vested in it by section 117(1) of the *Community Planning Act (2017, c. 19)*, enacts as follows:

Municipal By-Law no. 32R2019, Edmundston Municipal Plan, is amended by the following:

1. To change the designation of a portion of the property owned by Paul Joseph Laliberté, identified with PID 35303601 and located on Route 144, in the Saint-Basile sector, in Edmundston, N.B., from a "Rural" zone to an "Industrial complex" zone.
2. Schedule A entitled "Land Use Plan", is amended by the map hereto attached as Schedule A-04, dated of April 2023.

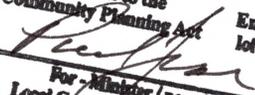
First reading: March 21, 2023
(in its entirety)

Second reading: March 21, 2023
(by titles)

Third reading (by title)
and adoption: April 25, 2023

APPROVED
Pursuant to the
Community Planning Act

APPROUVÉ
En application de la
loi sur l'urbanisme


For Minister / pour le/la Ministre
Local Government and Governance Reform
Gouvernements Locaux et de la Réforme de la gouvernance locale

May 8, 2023
Date

Edmundston

Annexe A-04 / Schedule A-04

Plan d'aménagement municipal - 32R2019-04 / Municipal development plan - 32R2019-04
Zone Complexes industriel / Industrial complexes

Avril 2023 / April 2023



Edmundston

▣ ▣ Limites municipales / City limits

GeoNB SNB Parcels

▭ parcels

Plan d'affectation municipal

▭ Milieu de vie / Living environment

▭ Dessertes commerciales / Commercial Services

▭ Communautaire / Community

▭ Complexes industriel / Industrial complexes

▭ Tourisme et récréation / Tourism and recreation

▭ Réserve foncière / Land reserve

▭ Rurale / Rural

▭ Conservation

▭ Exploitation de carrières et chemin de fer / Quarry operations and railroad
Emprise de route / Road right-of-way

▭ Étendue d'eau / Water

Scale 1:5,000

0 25 50 100 Meters
Mètres

NID/PID: 35303601 (in part-En partie)
Route 144

Edmundston
Services administratifs - Administrative Services
7, chemin Canada Road
Edmundston, NB
E3V 1T7

Form 47
Formule 47

CERTIFICATE OF REGISTERED OWNERSHIP
CERTIFICAT DE PROPRIÉTÉ ENREGISTRÉE

Land Titles Act, S.N.B. 1981, c. L-1.1, s.63
Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-11, art. 63

Parcel Identifier | Numéro d'identification de parcelle :

35303601

Owner | Propriétaire :

Laliberté, Paul Joseph

72 AV Fraser

Edmundston NB

E3V 2B5

Deed/Transfer | Acte de transfert/Transfert

Madawaska 2016-08-24

-

36256742

Manner of Tenure | Mode de tenure :

Not Applicable | Sans objet

Encumbrances | Charges :

New Brunswick Power Distribution and Customer Service Corporation

515 RUE King

Fredericton NB

E3B 4X1

Easement Holder | Titulaire de la servitude

Agreement | Convention

Madawaska 1928-10-11

I4 - 559

28586

New Brunswick Power Distribution and Customer Service Corporation

515 RUE King

Fredericton NB

E3B 4X1

Easement Holder | Titulaire de la servitude

Agreement | Convention

Madawaska 1928-11-16

I4 - 745

28728

New Brunswick Power Distribution and Customer Service Corporation

515 RUE King

Fredericton NB

E3B 4X1

Easement Holder | Titulaire de la servitude

Agreement | Convention

Madawaska 1928-11-21

I4 - 781

28750

New Brunswick Power Distribution and Customer Service Corporation
 515 RUE King
 Fredericton NB
 E3B 4X1
 Easement Holder | Titulaire de la servitude
 Agreement | Convention
 Madawaska 1928-11-21 I4 - 785 28751

New Brunswick Power Distribution and Customer Service Corporation
 515 RUE King
 Fredericton NB
 E3B 4X1
 Easement Holder | Titulaire de la servitude
 Agreement | Convention
 Madawaska 1961-07-19 C7 - 606 66909

New Brunswick Power Distribution and Customer Service Corporation
 515 RUE King
 Fredericton NB
 E3B 4X1
 Easement Holder | Titulaire de la servitude
 Agreement | Convention
 Madawaska 1961-07-19 C7 - 607 66910

New Brunswick Power Distribution and Customer Service Corporation
 515 RUE King
 Fredericton NB
 E3B 4X1
 Easement Holder | Titulaire de la servitude
 Agreement | Convention
 Madawaska 1961-07-19 C7 - 609 66911

New Brunswick Power Distribution and Customer Service Corporation
 515 RUE King
 Fredericton NB
 E3B 4X1
 Easement Holder | Titulaire de la servitude
 Agreement | Convention
 Madawaska 1987-09-02 Q19 - 765 154569

Bell Aliant Regional Communications Inc.
 1 Brunswick SQ
 PO BOX 5030
 Saint John NB
 E2L 4L4
 Easement Holder | Titulaire de la servitude
 Other | Autres
 Madawaska 1990-06-26 617 - 83 168266

Bell Aliant Regional Communications Inc.
 1 Brunswick SQ
 PO BOX 5030
 Saint John NB
 E2L 4L4
 Easement Holder | Titulaire de la servitude
 Other | Autres
 Madawaska 1990-07-20 620 - 395 168660

New Brunswick Power Distribution and Customer Service Corporation
 515 RUE King
 Fredericton NB
 E3B 4X1
 Easement Holder | Titulaire de la servitude
 Agreement | Convention
 Madawaska 1993-06-15 733 - 496 184099

By-Law/Arrêté
 Edmundston NB
 Agreement Holder | Détenteur de la convention
 Other Notices | Autres avis
 Madawaska 2023-05-18 - 43852392

By-Law/Arrêté
 Edmundston NB
 Agreement Holder | Détenteur de la convention
 Other Notices | Autres avis
 Madawaska 2023-05-18 - 43852426

Instruments in the Registration Process | Instruments dans le processus d'enregistrement :

NONE | AUCUN

THIS IS TO CERTIFY THAT the specified owner is the registered owner and holds title in fee simple, by virtue of the specified instrument(s) and in the specified manner of tenure, to the specified parcel, described in Schedule "A" attached hereto. The title to the land is subject to the overriding incidents specified in subsection 17(4) of the Act and also to the specified encumbrances.

LE PRÉSENT CERTIFICAT ATTESTE QUE le propriétaire spécifié est le propriétaire enregistré et est titulaire du titre en fief simple, en vertu de(s) l'instrument(s) spécifié(s), selon le mode spécifié de tenure de la parcelle spécifiée, décrite à l'Annexe <<A>> ci-jointe. Le titre du bien-fonds est soumis aux réserves dérogatoires précisées au paragraphe 17(4) de la Loi et également aux charges spécifiées.

THE TITLE TO THE LAND may be subject to the specified instruments, which have been entered in the instrument record and may be entered on the title register when the registration process is completed.

LE TITRE DU BIEN-FONDS peut être soumis aux instruments spécifiés qui ont été portés au registre des instruments et qui peuvent être portés au registre des titres lorsque la procédure d'enregistrement est achevée.

THIS CERTIFICATE is evidence of the particulars contained herein as of the date and time of its issue. The description is not conclusive as to the boundaries or extent of the land.

LE PRÉSENT CERTIFICAT constitue la preuve des renseignements qu'il contient à la date et à l'heure de sa délivrance. La description n'est pas probante en ce qui concerne les limites ou l'étendue du bien-fonds.

Date & Time | Date et heure : 2023-05-30 12:41:17

Registrar of Land Titles for the District of New Brunswick

Le registrateur des titres de biens-fonds de la Circonscription du Nouveau-Brunswick

Report ID | Rapport ID : 7252321

Schedule A | Annexe A**PID | NID** : 35303601**Apparent Parcel Access | Accès apparent à la parcelle** : Public Access | Accès public**Status | État de la demande** : Current | Courant**Effective Date/Time | Date et heure de prise d'effet** : 2010-08-12 10:44:46**Legal Description | Description officielle** :

TOUTE la parcelle de terre, y compris ses dépendances, située dans la ville d'Edmundston, dans la paroisse de Saint-Basile, dans le comté de Madawaska au Nouveau-Brunswick, délimitée et désignée comme suit:

Commençant à un point sur le côté nord-est de la Route 2 (anciennement Trans-Canadienne) entre la ligne de division d'une propriété appartenant à Marilyn Sportswear Ltd et la présente parcelle; de là, dans une direction nord-est entre la ligne de division de la présente parcelle et celle de Marilyn Sportswear Ltd, Chrétiens réunis au nom de Notre Seigneur Jésus Christ, LB Holdings Ltd, Edmundston, et encore LB Holdings Ltd, jusqu'à l'intersection de la ligne de propriété de Clarence Daigle & Fils Ltée; de là, dans une direction sud-est entre la ligne de division de la présente parcelle et celle de Clarence Daigle et Fils Ltée jusqu'à la ligne de division de la propriété de Adrien Cyr; de là; dans une direction sud-ouest entre la ligne de division de la présente parcelle et celle de Adrien Cyr jusqu'à l'intersection de la propriété de Bertrand Cyr; de là, dans une direction nord-ouest dans une ligne droite entre la ligne de division de la présente parcelle et celle de Bertrand Cyr jusqu'au coin nord du lot de Bertrand Cyr enregistré au numéro 157826, livre K-20, page 672; de là, dans une direction sud-ouest entre la ligne de division de la présente parcelle et celle de Bertrand Cyr jusqu'à la ligne de division d'une propriété appartenant à Georgette Ruest; de là, dans une direction nord-ouest entre la ligne de division de la présente parcelle et celle de Georgette Ruest jusqu'au coin nord de la propriété de Georgette Ruest enregistrée au livre 894, page 338, numéro 204472; de là, dans une direction sud-ouest entre la ligne de division de la présente parcelle et celle de Georgette Ruest jusqu'à la limite nord-est de la Route 2 (ancienne Trans-canadienne); de là, dans une direction nord-ouest suivant la limite nord-est de la Route 2 (ancienne Trans-canadienne) jusqu'au point de départ.

Étant le même bien-fonds transféré à Jean-Louis Beaulieu et Linda Beaulieu, tel que décrit dans l'acte de transfert daté du 12 octobre 2000 et enregistré au bureau d'enregistrement du comté de Madawaska le 31 octobre 2000, dans le livre 995, à la page 269, sous le numéro 11493120.