

43852392  
2023-05-18  
12:04:42

**ARRÊTÉ MUNICIPAL NO 33R2021-04**

**ARRÊTÉ MODIFIANT**  
**L'ARRÊTÉ DE ZONAGE**  
**D'EDMUNDSTON**

En vertu du paragraphe 117(1) de la *Loi sur l'urbanisme (2017, ch.19)*, le Conseil municipal d'Edmundston adopte ce qui suit :

L'arrêté municipal 33R2021, arrêté de zonage d'Edmundston, est modifié de la façon suivante :

1. Changer la désignation d'une partie de la propriété identifiée par le NID 35303601, propriété de Paul Joseph Laliberté et située sur la Route 144, secteur Saint-Basile, à Edmundston, N.-B. de zone « RU – Rurale » à zone « I1 – Vitrine industrielle mixte »;
2. L'annexe A intitulée « Carte de zonage » et mentionnée dans le corps de l'Arrêté de zonage est modifiée par la carte ci-jointe à titre d'annexe A-04, en date d'avril 2023.

Première lecture (en entier) : 21 mars 2023

Deuxième lecture (par titre) : 21 mars 2023

Troisième lecture (par titre)  
et adoption : 25 avril 2023



Eric Marquis  
Maire / Mayor

**MUNICIPAL BY-LAW NO. 33R2021-04**

**BY-LAW AMENDING**  
**THE EDMUNDSTON**  
**ZONING BY-LAW**

The Municipal Council of Edmundston, under authority vested in it by subsection 117(1) of the *Community Planning Act (2017, c.19)*, enacts as follows:

Municipal By-Law No. 33R2021, Edmundston Zoning By-Law, is amended by the following:


1. To change the designation of a portion of the property owned by Paul Joseph Laliberté, identified with PID No. 35303601 and located on Route 144, Saint-Basile sector, in Edmundston, N.B., from a "RU – Rural" zone to an "I1 – Mixed industrial showcase" zone.
2. Schedule A entitled "Zoning Map", whenever it is mentioned in the text of the Zoning By-Law is amended by the map hereto attached as Schedule A-04, dated of April 2023.

First reading (in its entirety): March 21, 2023

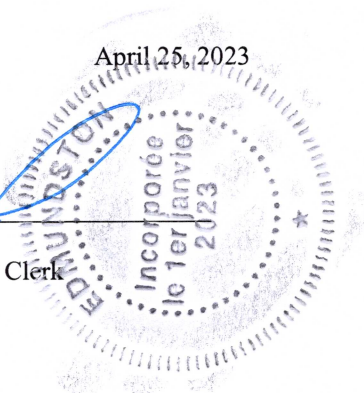
Second reading (by title): March 21, 2023

Third reading (by title)  
and adoption:

April 25, 2023



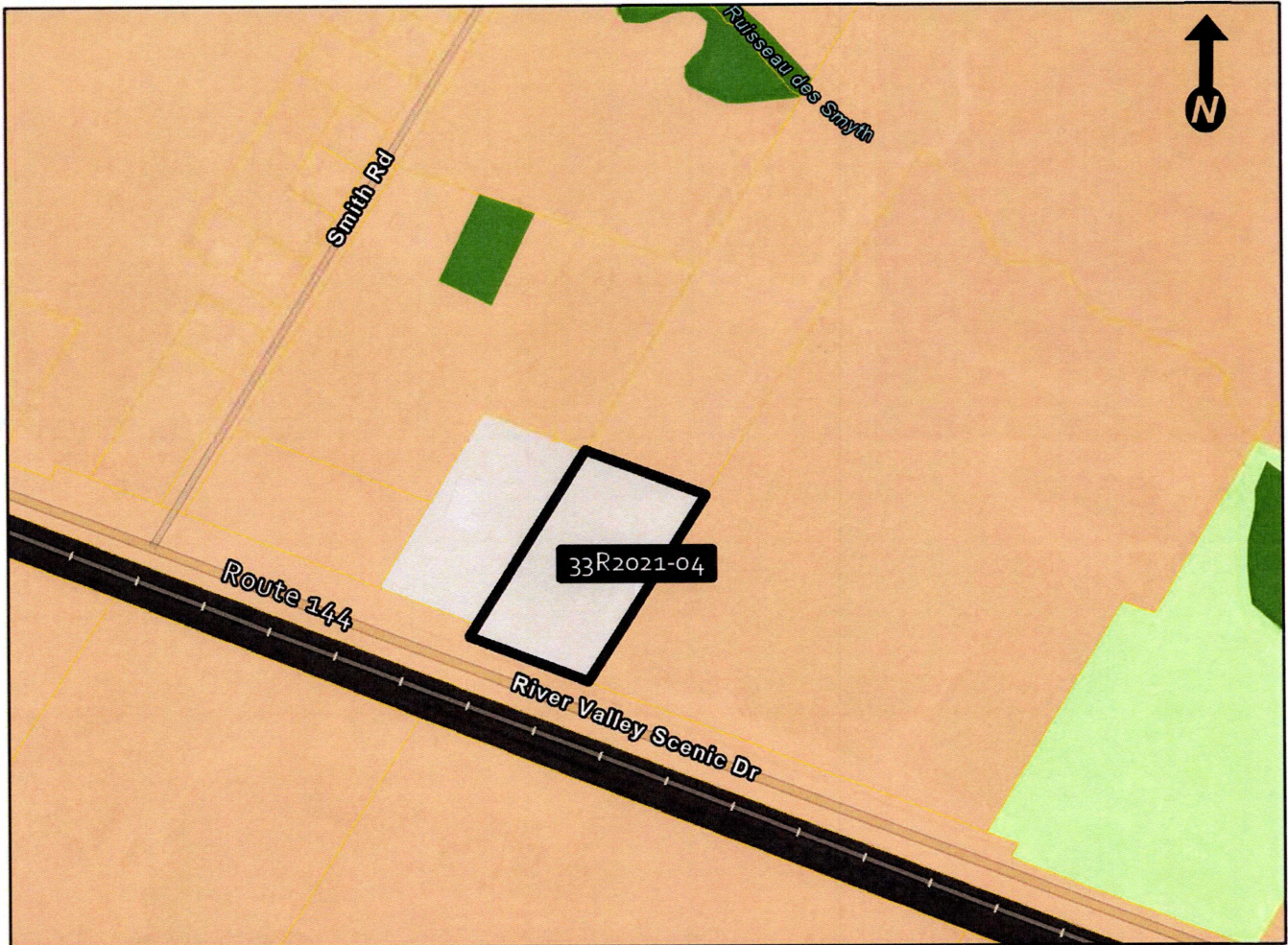
Marc Michaud  
Greffier municipal / City Clerk



**Annexe A-04 / Schedule A-04**

**Arrêté de zonage - 33R2021-04 / Zoning by-law - 33R2021-04**

**Avril 2023 / April 2023**



**Edmundston**

▬▬▬ Limites municipales / City limits

**GeoNB SNB Parcels**

▭▭▭ parcels

**Zonage / Zoning**

- ▭ R1 - Unifamiliale
- ▭ R2 - Urbaine
- ▭ R3 - Densification

- ▭ RM - Unimodulaire
- ▭ C1 - Urbaine centrale
- ▭ C2 - Urbaine de quartier
- ▭ C3 - Faubourg Victoria
- ▭ C4 - Porte d'entrée régionale
- ▭ I1 - Vitrine industrielle mixte
- ▭ I2 - Parc industriel Edmundston-Nord
- ▭ I3 - Industrie lourde
- ▭ I4 - Environnement et extraction

- ▭ TRE - Équipements récréatifs
- ▭ RU - Rurale
- ▭ RF - Réserve foncière
- ▭ CONS - Conservation
- ▭ GI - Grandes institutions
- ▭ Étendue d'eau
- ▭ Emprise de route

**NID/PID: 35303601 (in part-En partie) Route 144**

**Zone I1 - Vitrine industrielle mixte / I1 - Mixed industrial showcase**

Scale/Échelle 1:5,000

Edmundston  
Services administratifs - Administrative Services  
7, chemin Canada Road  
Edmundston, NB  
E3V 1T7

