

44003433
2023-06-29
11:26:48

ARRÊTÉ MUNICIPAL NO 33R2021-07

**ARRÊTÉ MODIFIANT
L'ARRÊTÉ DE ZONAGE
D'EDMUNDSTON**

En vertu du paragraphe 117(1) de la *Loi sur l'urbanisme (2017, ch.19)*, le Conseil municipal d'Edmundston adopte ce qui suit :

L'arrêté municipal 33R2021, arrêté de zonage d'Edmundston, est modifié de la façon suivante :

1. Changer la désignation de la propriété identifiée par le NID 35280866, propriété de 645857 NB inc. et située au 1275, rue Principale, secteur Saint-Basile, à Edmundston, N.-B. de zone « C2 – Urbaine de quartier » à zone « R3 – Densification ».
2. L'annexe A intitulée « Carte de zonage » et mentionnée dans le corps de l'Arrêté de zonage est modifiée par la carte ci-jointe à titre d'annexe A-07, en date de mai 2023.

Première lecture (en entier) : 25 avril 2023
Deuxième lecture (par titre) : 25 avril 2023
Troisième lecture (par titre)
et adoption : 23 mai 2023


Eric Marquis
Maire / Mayor

MUNICIPAL BY-LAW NO. 33R2021-07

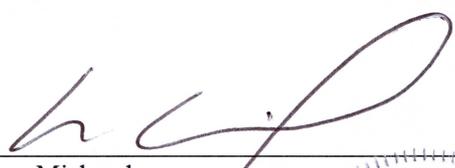
**BY-LAW AMENDING
THE EDMUNDSTON
ZONING BY-LAW**

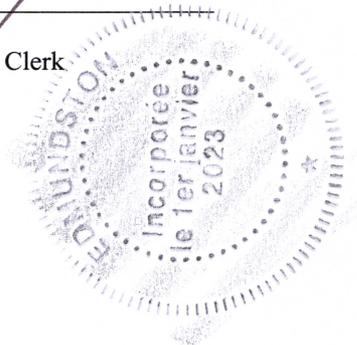
The Municipal Council of Edmundston, under authority vested in it by subsection 117(1) of the *Community Planning Act (2017, c.19)*, enacts as follows:

Municipal By-Law No. 33R2021, Edmundston Zoning By-Law, is amended by the following:

1. To change the designation of the property identified with PID No. 35280866, owned by 645857 NB Inc., and located at 1275 Principale Street, Saint-Basile sector, in Edmundston, N.B., from a "C2 – Urban neighbourhood" zone to a "R3 – Densification" zone.
2. Schedule A entitled "Zoning Map", whenever it is mentioned in the text of the Zoning By-Law is amended by the map hereto attached as Schedule A-07, dated of May 2023.

First reading (in its entirety): April 25, 2023
Second reading (by title): April 25, 2023
Third reading (by title)
and adoption: May 23, 2023

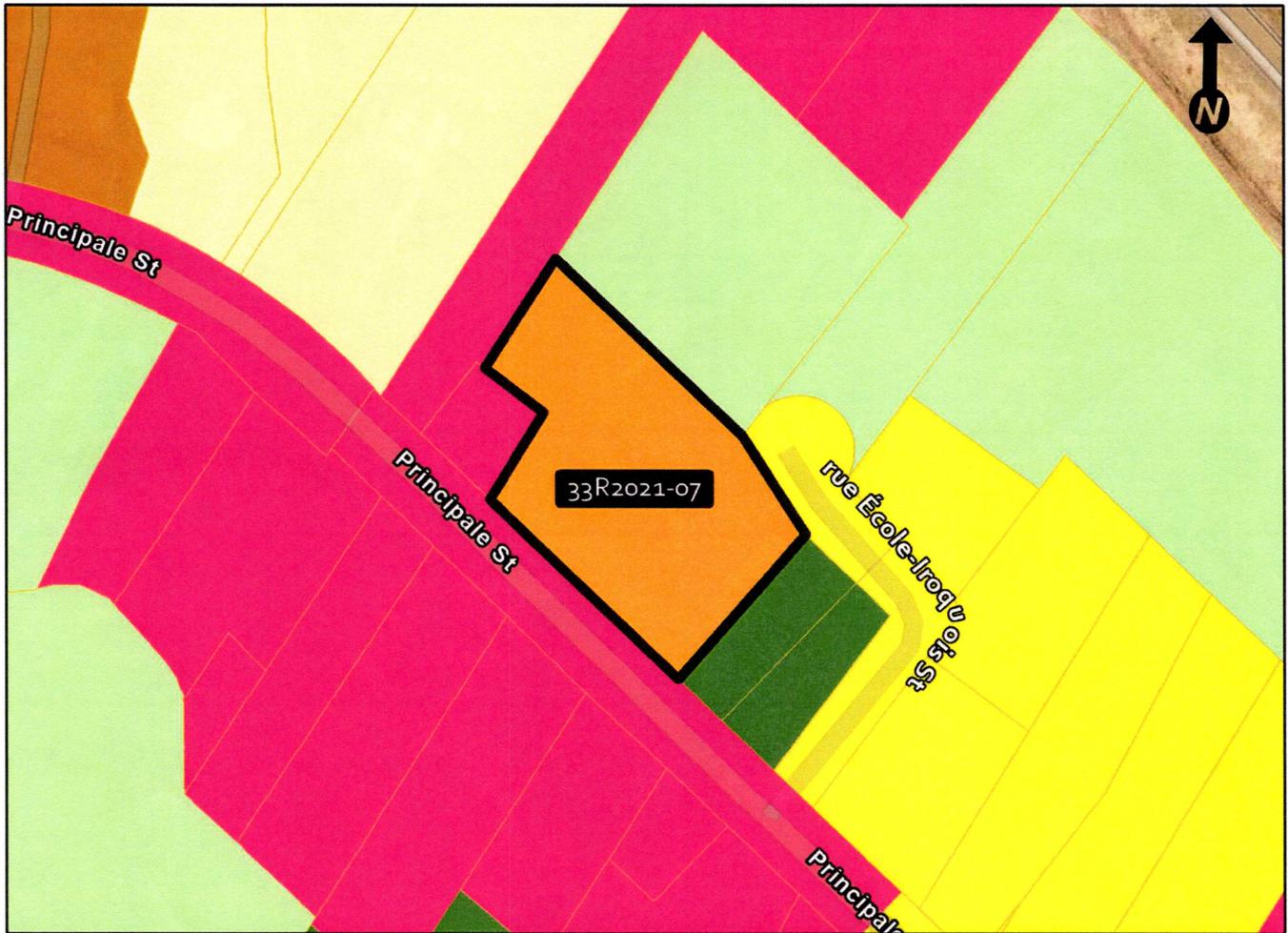

Marc Michaud
Greffier municipal / City Clerk



Annexe A-07 / Schedule A-07 (33R2021-07)

Arrêté de zonage - 33R2021-07 / Zoning by-law - 33R2021-07

Mai 2023 / May 2023



Edmundston

 Limites municipales / City limits

GeoNB SNB Parcels

 parcels

Zonage / Zoning

 R1 - Unifamiliale

 R2 - Urbaine

 R3 - Densification

 RM - Unimodulaire

 C1 - Urbaine centrale

 C2 - Urbaine de quartier

 C3 - Faubourg Victoria

 C4 - Porte d'entrée régionale

 I1 - Vitrine industrielle mixte

 I2 - Parc industriel Edmundston-Nord

 I3 - Industrie lourde

 I4 - Environnement et extraction

 TRE - Équipements récréatifs

 RU - Rurale

 RF - Réserve foncière

 CONS - Conservation

 GI - Grandes institutions

 Étendue d'eau

Emprise de route

NID/PID: 35280866

Zone R3- Densification

Edmundston
Services administratifs - Administrative Services
7, chemin Canada Road
Edmundston, NB
E3V 1T7

Scale/Échelle 1:2,000

0 25 50 (m)
| + + + + + + + + + +