

I certify that this instrument
is registered or filed in the
Madawaska
County Registry Office,
New Brunswick

J'atteste que cet instrument est
enregistré ou déposé au bureau
de l'enregistrement du comté de
Madawaska
Nouveau-Brunswick

4411 0808
2023-08-01
13:55:44

2023-08-01 13:56:20 44110816
date/date time/heure number/numéro

K. Platt
Registrar-Conservateur

ARRÊTÉ MUNICIPAL NO 33R2021-08

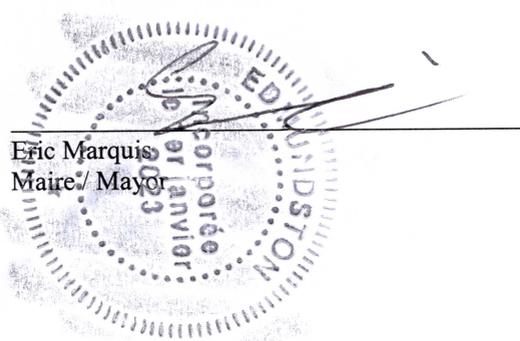
ARRÊTÉ MODIFIANT
L'ARRÊTÉ DE ZONAGE
D'EDMUNDSTON

En vertu du paragraphe 117(1) de la *Loi sur l'urbanisme* (2017, ch.19), le Conseil municipal d'Edmundston adopte ce qui suit :

L'arrêté municipal 33R2021, arrêté de zonage d'Edmundston, est modifié de la façon suivante :

1. Changer la désignation de la propriété identifiée par le NID 35366277, propriété municipale située au 392, rue Victoria, à Edmundston, N.-B. de zone « C2 – Urbaine de quartier » à zone « R3 – Densification ».
2. L'annexe A intitulée « Carte de zonage » et mentionnée dans le corps de l'Arrêté de zonage est modifiée par la carte ci-jointe à titre d'annexe A-08, en date de juin 2023.

Première lecture (en entier) : 23 mai 2023
Deuxième lecture (par titre) : 20 juin 2023
Troisième lecture (par titre)
et adoption : 20 juin 2023


Eric Marquis
Maire / Mayor

MUNICIPAL BY-LAW NO. 33R2021-08

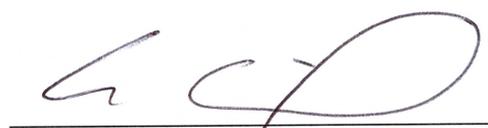
BY-LAW AMENDING
THE EDMUNDSTON
ZONING BY-LAW

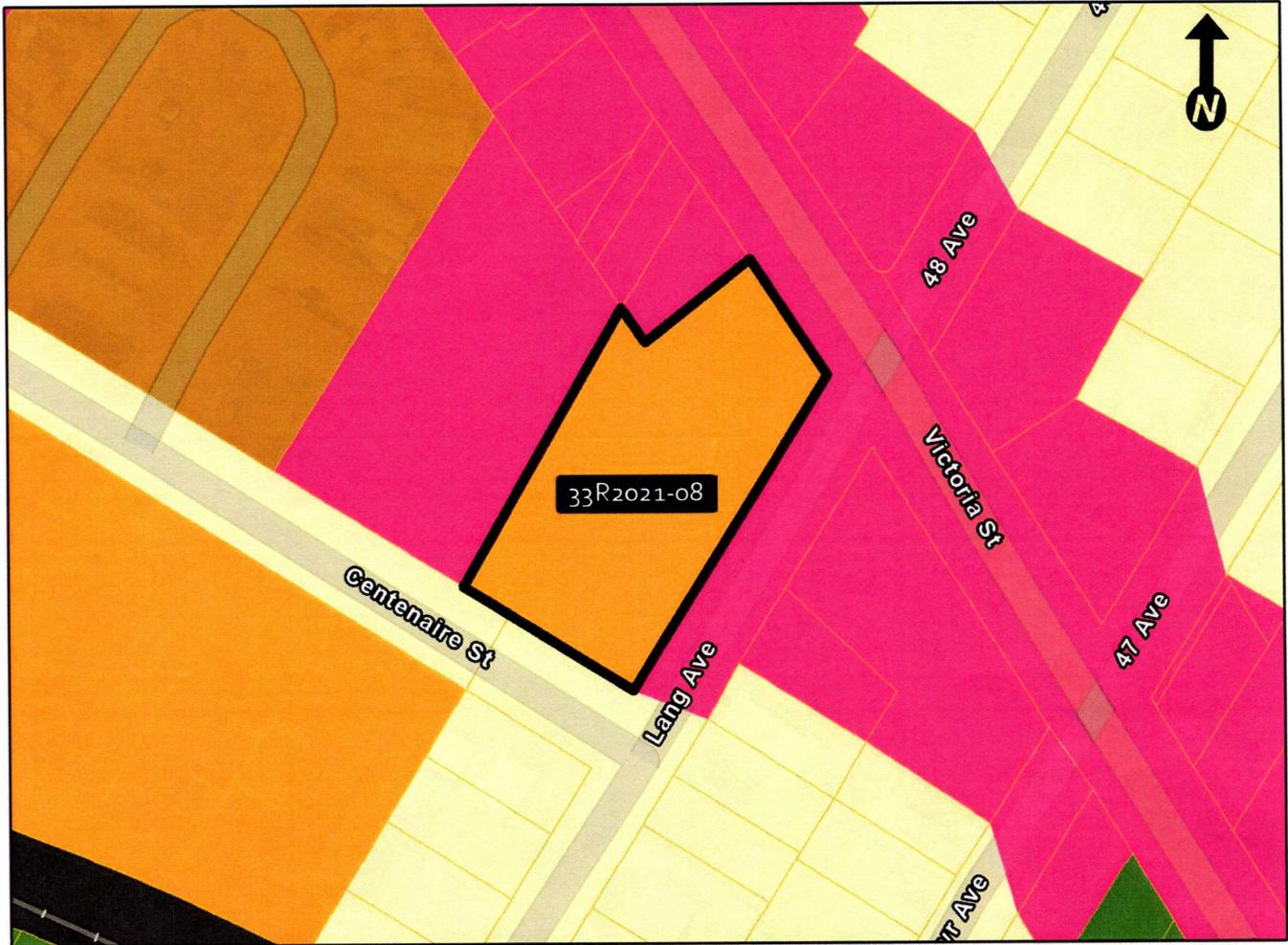
The Municipal Council of Edmundston, under authority vested in it by subsection 117(1) of the *Community Planning Act* (2017, c.19), enacts as follows:

Municipal By-Law No. 33R2021, Edmundston Zoning By-Law, is amended by the following:

1. To change the designation of the property identified with PID No. 35366277, owned by municipality and located at 392 Victoria Street, in Edmundston, N.B., from a "C2 – Urban neighbourhood" zone to a "R3 – Densification" zone.
2. Schedule A entitled "Zoning Map", whenever it is mentioned in the text of the Zoning By-Law is amended by the map hereto attached as Schedule A-08, dated of May 2023.

First reading (in its entirety): May 23, 2023
Second reading (by title): June 20, 2023
Third reading (by title)
and adoption: June 20, 2023


Marc Michaud
Greffier municipal / City Clerk



Edmundston

▬▬▬ Limites municipales / City limits

GeoNB SNB Parcels

▬▬▬ parcels

Zonage / Zoning

- ▬▬▬ R1 - Unifamiliale
- ▬▬▬ R2 - Urbaine
- ▬▬▬ R3 - Densification

- ▬▬▬ RM - Unimodulaire
- ▬▬▬ C1 - Urbaine centrale
- ▬▬▬ C2 - Urbaine de quartier
- ▬▬▬ C3 - Faubourg Victoria
- ▬▬▬ C4 - Porte d'entrée régionale
- ▬▬▬ I1 - Vitrine industrielle mixte
- ▬▬▬ I2 - Parc industriel Edmundston-Nord
- ▬▬▬ I3 - Industrie lourde
- ▬▬▬ I4 - Environnement et extraction

- ▬▬▬ TRE - Équipements récréatifs
- ▬▬▬ RU - Rurale
- ▬▬▬ RF - Réserve foncière
- ▬▬▬ CONS - Conservation
- ▬▬▬ GI - Grandes institutions
- ▬▬▬ Étendue d'eau
- ▬▬▬ Emprise de route

NID/PID: 35366277 Rue Victoria Street

Zone R3- Densification

Edmundston
Services administratifs - Administrative Services
7, chemin Canada Road
Edmundston, NB
E3V 1T7

Scale/Échelle 1:1,500

0 10 20 (m)
|+++++++|