

ARRÊTÉ MUNICIPAL NO 33R2021-11

ARRÊTÉ MODIFIANT
L'ARRÊTÉ DE ZONAGE
D'EDMUNDSTON

En vertu du paragraphe 117(1) de la *Loi sur l'urbanisme (2017, ch.19)*, le Conseil municipal d'Edmundston adopte ce qui suit :

L'arrêté municipal 33R2021, arrêté de zonage d'Edmundston, est modifié de la façon suivante :

1. Au paragraphe 7.3(4) *Message électronique figé*, ajouter dispositions suivantes :
 - i) Nonobstant l'alinéa 7.3(4)b), une enseigne autoportante pour un usage du groupe « Public et institutionnel » peut contenir un message électronique figé dans les zones « Milieu de vie ».
 - j) Il peut promouvoir des organismes communautaires, des organismes de bienfaisance, des événements à caractère culturel, sportif, éducatif ou religieux qui se déroulent sur les lieux mêmes de l'enseigne ou hors-site.
2. Au paragraphe 7.4(1), remplacer le tableau des exigences concernant les enseignes au sol, par le tableau en annexe.
3. Au paragraphe 7.4(3), remplacer par le contenu suivant :

Enseignes d'un tiers, enseignes hors-site et panneaux d'affichage

Les enseignes d'un tiers, hors-site et panneaux d'affichage sont permises sur un lot qui donne sur l'autoroute 2 et sous réserve des dispositions suivantes :

- a) Elles sont permises comme usage conditionnel;
- b) Elles ont une superficie maximale de 45 m²;
- c) Elles ont une hauteur maximale de 10 m;
- d) Elles sont séparées d'une distance minimale de 300 m de toute autre enseigne hors-site;
- e) Elles font la promotion d'un maximum de deux établissements situés à l'intérieur du territoire municipal;
- f) Elles ne sont pas situées dans l'entrée d'un échangeur ou d'une sortie;
- g) Elles sont installées le long de la limite avec l'Autoroute 2;

MUNICIPAL BY-LAW NO. 33R2021-11

BY-LAW AMENDING
THE EDMUNDSTON
ZONING BY-LAW

The Municipal Council of Edmundston, under authority vested in it by subsection 117(1) of the *Community Planning Act (2017, c.19)*, enacts as follows:

Municipal By-Law No. 33R2021, Edmundston Zoning By-Law, is amended by the following:

1. Under subsection 7.3(4) *Static Electronic Copy*, add the following provisions:
 - i) Notwithstanding paragraphs 7.3(4)b), a freestanding sign for use by the "Public and Institutional" group may contain a static electronic message in the "Living Environment" zones.
 - j) It may promote community organizations, charities, cultural, sporting, educational or religious events that take place on the same premises or off-site.
2. Under subsection 7.4(1), replace the table of requirements for ground signs with the attached table.
3. Under subsection 7.4(3), replace with the following content:


Third-party signs, off-site signs, and billboards

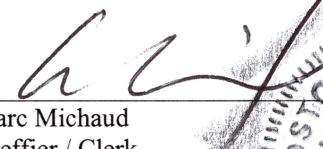
Third-party, off-site signs and billboards are permitted on a lot facing Highway 2 and subject to the following provisions:

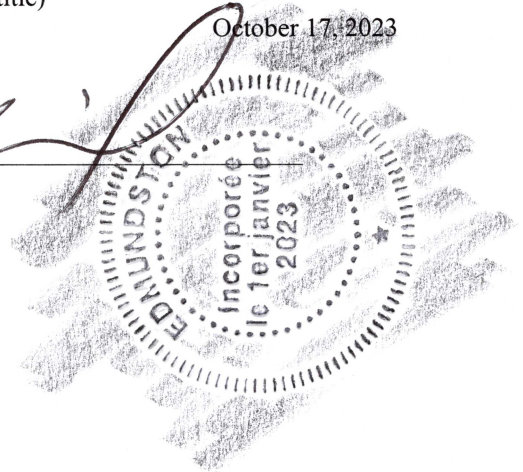
- a) They are permitted as conditional use;
- b) They have a maximum surface area of 45 m²;
- c) They have a maximum height of 10 m;
- d) They are separated by a minimum distance of 300 m from any other off-site sign;
- e) They promote a maximum of two establishments located within the municipal territory;
- f) They are not located in the entrance of an interchange or an exit;
- g) They are installed along the boundary with Highway 2;
- h) They promote uses related to the subgroups "restaurant, entertainment, accommodation", "recreation", or "gas stations".

- h) Elles font la promotion d'usages reliés aux sous-groupes « restauration, divertissement, hébergement », « récréation » ou « postes d'essence ».

Première lecture (en entier) :	19 septembre 2023	First reading (in its entirety):	September 19, 2023
Deuxième lecture (par titre) :	17 octobre 2023	Second reading (by title):	October 17, 2023
Troisième lecture (par titre) et adoption :	17 octobre 2023	Third reading (by title) and adoption:	October 17, 2023


 Eric Marquis
 Maire / Mayor


 Marc Michaud
 Greffier / Clerk



I certify that this instrument
 is registered or filed in the
Madawaska
 County Registry Office,
 New Brunswick

J'atteste que cet instrument est
 enregistré ou déposé au bureau
 de l'enregistrement du comté de
Madawaska
 Nouveau-Brunswick

2023-10-27 10:54:22 44389204
 date/date time/heure number/numéro
Emma Edmore
 Registrar-Conservateur

Annexe

Tableau des exigences concernant les enseignes au sol

	Superficie	Hauteur	Nombre	Forme requise
(a) Milieux de vie				
(I) pour les activités professionnelles à domicile				
(II) pour les garderies				
(III) pour les immeubles d'habitation	a) 3 m ²	b) 1,5 m	c) 1	d) monument
(IV) pour les usages du groupe "Public et institutionnel"	a) 5 m ²	b) 5 m	c) 1	d) monument
(b) Dessertes commerciales				
(I) Urbaine centrale	a) 4 m ²	b) 6 m	c) 1	d) monument
(II) Urbaine de quartier	a) 7,5 m ²	b) 10 m	c) 1	
(III) Faubourg Victoria	a) 7,5 m ²	b) 10 m	c) 2	d) monument
(IV) Porte d'entrée régionale	a) 7,5 m ²	b) 10 m	c) 2	d) monument
(c) Complexes industriels				
(I) Vitrine industrielle mixte	a) 7,5 m ²	b) 10 m	c) 2	
(II) Parc industriel Edmundston-Nord	a) 7,5 m ²	b) 10 m	c) 2	d) monument
(III) Industriel lourd	a) 7,5 m ²	b) 10 m	c) 2	
(IV) Extraction et environnement	a) 4 m ²	b) 6 m ²	c) 1	
(d) Tourisme et récréation				
(I) Équipements récréatifs	a) 7,5 m ²	b) 10 m	c) 2	
(e) Rural				
(I) Rural	a) 4 m ²	b) 6 m	c) 1	
(f) Communautaire				
(I) Grandes institutions	a) 7,5 m ²	b) 10 m	c) aucun Max	d) monument
(g) Conservation				
(I) Conservation				

Schedule
Table of requirements for ground signs

(a) Living Environment				
(I) for home occupations				
(II) for kindergarden				
(III) for multifamily dwelling	a) 3 m2	b) 1,5 m	c) 1	d) monument
(IV) for any uses from group "Public and Institutionnal"	a) 5 m2	b) 5 m	c) 1	d) monument
(b) Commercial services				
(I) Central urban	a) 4 m2	b) 6 m	c) 1	d) monument
(II) Urban neighbourhood	a) 7,5 m2	b) 10 m	c) 1	
(III) Faubourg Victoria	a) 7,5 m2	b) 10 m	c) 2	d) monument
(IV) Regional gateway	a) 7,5 m2	b) 10 m	c) 2	d) monument
(c) Industrial complexes				
(I) Mixed industrial	a) 7,5 m2	b) 10 m	c) 2	
(II) Edmundston Nord Industrial park	a) 7,5 m2	b) 10 m	c) 2	d) monument
(III) Heavy industrial	a) 7,5 m2	b) 10 m	c) 2	
(IV) Extraction and environment	a) 4 m2	b) 6 m2	c) 1	
(d) Tourism and recreation				
(I) Recreational equipment	a) 7,5 m2	b) 10 m	c) 2	
(e) Rural				
(I) Rural	a) 4 m2	b) 6 m	c) 1	
(f) Community				
(I) Large institution	a) 7,5 m2	b) 10 m	c) aucun Max	d) monument
(g) Conservation				
(I) Conservation				