

This instrument purports to be a copy of the original registered or filed under the Land Titles Act

Exemplaire présenté comme copie conforme à l'instrument enregistré ou déposé en vertu de la Loi sur l'enregistrement foncier

2023-12-14  
date/date

4453 9113  
number/numéro

**ARRÊTÉ MUNICIPAL NO 33R2021-10**

**MUNICIPAL BY-LAW NO. 33R2021-10**

**ARRÊTÉ MODIFIANT  
L'ARRÊTÉ DE ZONAGE  
D'EDMUNDSTON**

**BY-LAW AMENDING  
THE EDMUNDSTON  
ZONING BY-LAW**

En vertu du paragraphe 117(1) de la *Loi sur l'urbanisme (2017, ch.19)*, le Conseil municipal d'Edmundston adopte ce qui suit :

The Municipal Council of Edmundston, under authority vested in it by subsection 117(1) of the *Community Planning Act (2017, c.19)*, enacts as follows:

L'arrêté municipal 33R2021, arrêté de zonage d'Edmundston, est modifié de la façon suivante :


Municipal By-Law No. 33R2021, Edmundston Zoning By-Law, is amended by the following:

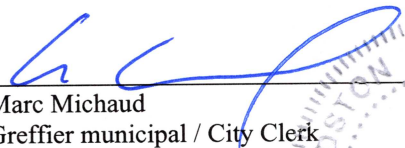
1. Modifier la désignation sur une partie de la propriété identifiée par le NID 35369164 et située sur la rue de la Falaise, à Edmundston d'une zone « CONS – Conservation » à une zone « R2 – Urbaine » pour permettre la vente et l'annexion à la propriété voisine.
2. L'annexe A intitulée « Carte de zonage » et mentionnée dans le corps de l'Arrêté de zonage est modifiée par la carte ci-jointe à titre d'annexe A-10, en date de novembre 2023.

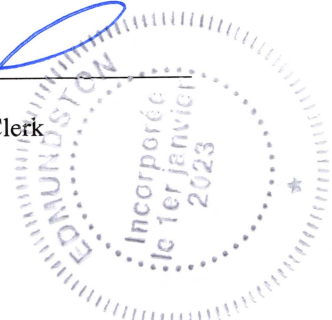
1. Change the zoning designation of a portion of the property identified by the PID 35369164 and located on De La Falaise Street, in Edmundston, from "CONS – Conservation" to "R2 – Urban" to allow the sale and annexation to the neighbouring property.
2. Schedule A entitled "Zoning Map", whenever it is mentioned in the text of the Zoning By-Law is amended by the map hereto attached as Schedule A-10, dated of November 2023.

Première lecture (en entier) : 17 octobre 2023  
 Deuxième lecture (par titre) : 21 novembre 2023  
 Troisième lecture (par titre) et adoption : 21 novembre 2023

First reading (in its entirety): October 17, 2023  
 Second reading (by title): November 21, 2023  
 Third reading (by title) and adoption: November 21, 2023

  
 Eric Marquis  
 Maire / Mayor

  
 Marc Michaud  
 Greffier municipal / City Clerk

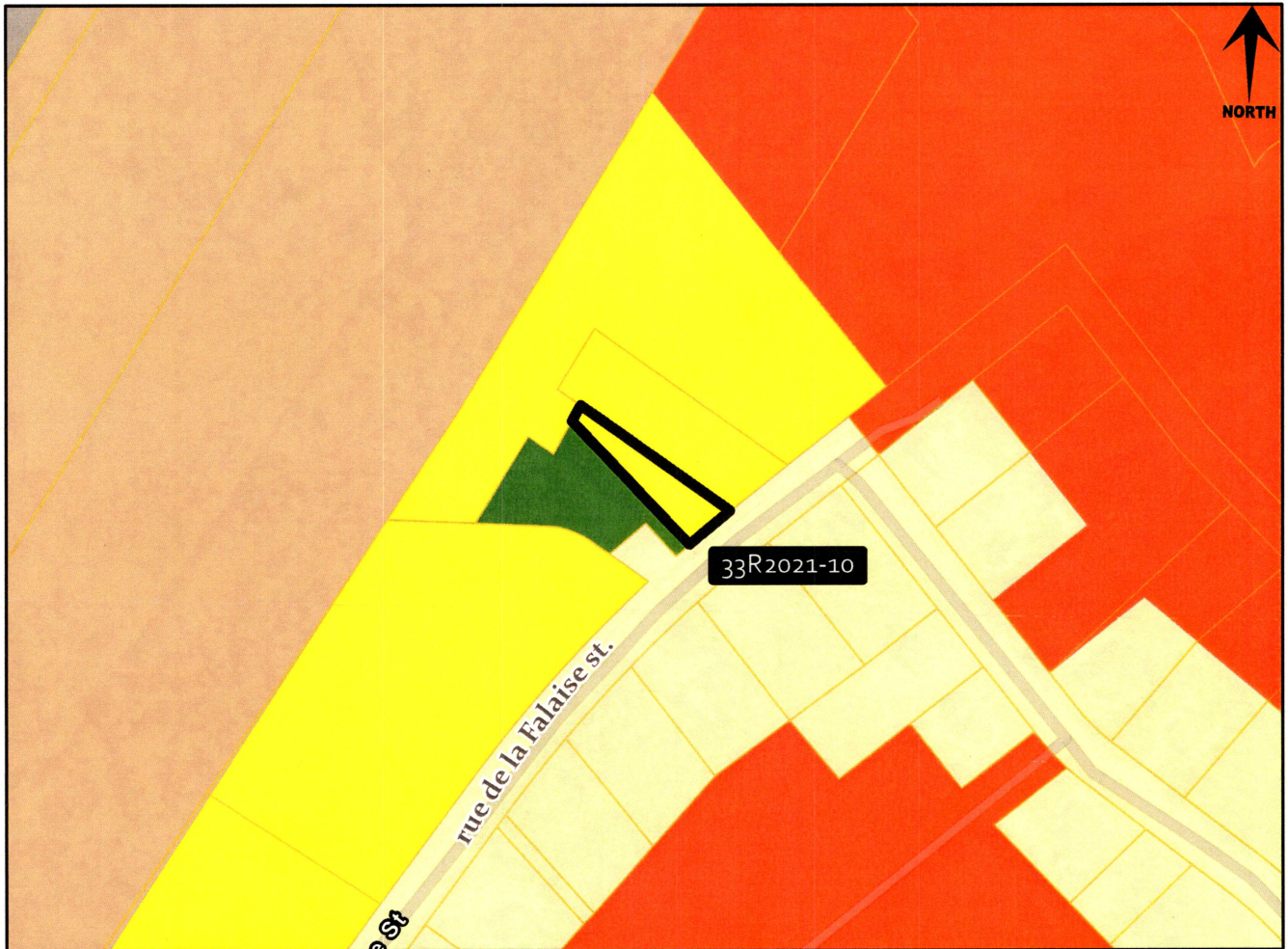


This instrument purports to be a copy of the original registered or filed in the  
 Exemplaire présenté comme copie conforme à l'instrument enregistré ou déposé au bureau de l'enregistrement du comté de  
Madawaska Madawaska  
 County Registry Office Nouveau-Brunswick  
 New Brunswick  
2023-12-14 4453 9139  
 date number / numéro

**Annexe A-10 / Schedule A-10**

**Arrêté de zonage - 33R2021-10 / Zoning by-law - 33R2021-10**

**Novembre 2023 / November 2023**



**Edmundston**

■ Limites municipales / City limits

**GeoNB SNB Parcels**

□ parcels

**Zonage / Zoning**

**Zone code**

- R1 - Unifamiliale / Single family dwelling
- R1A - Unifamiliale à densifier / Single family dwelling to densify
- R2 - Urbaine / Urban
- R3 - Densification
- RM - Unimodulaire / Minihome

- C1 - Urbaine centrale / Urban Central
- C2 - Urbaine de quartier / Urban Neighborhood
- C3 - Faubourg Victoria
- C4 - Porte d'entrée régionale / Regional Gateway
- I1 - Vitrine industrielle mixte / Mixed Industrial Showcase
- I2 - Parc industriel Edmundston-Nord / Edmundston Nord Industrial Park
- I3 - Industrie lourde / Heavy Industrial
- I4 - Environnement et extraction / Environment and Extraction

- TRE - Équipements récréatifs / Recreational Equipments
- RU - Rurale / Rural
- RF - Réserve foncière / Land Reserve
- CONS - Conservation
- GI - Grandes institutions / Large Institutions
- Étendue d'eau / Waterbody
- Emprise de route / Road right-of-way

**33R2021-10**

■ 33R2021-10

**NID/PID: 35369164 (en partie / in part) Rue de la Falaise Street**

**Zone R2- Urbaine / Urban**

Edmundston  
Services administratifs - Administrative Services  
7, chemin Canada Road  
Edmundston, NB  
E3V 1T7

Scale/Échelle 1:3,000

