

ARRÊTÉ MUNICIPAL NO 32R2019-09

**ARRÊTÉ MODIFIANT LE PLAN
D'AMÉNAGEMENT MUNICIPAL
D'EDMUNDSTON**

En vertu du paragraphe 117(1) de la *Loi sur l'urbanisme* (2017, ch. 19), le conseil municipal d'Edmundston adopte ce qui suit :

1 GÉNÉRALITÉS

- (1) L'arrêté municipal 32R2019, Plan d'aménagement municipal d'Edmundston, est modifié de la façon suivante :
- a) L'annexe A intitulée « Plan des affectations » est modifiée par l'annexe A-09 ci-jointe, en date de juin 2024.
 - b) L'annexe C intitulée « Budget quinquennal et investissements », est remplacée par l'annexe C-09 ci-jointe.
 - c) Ajouter l'annexe D ci-jointe intitulée « Révision quinquennale du plan d'aménagement municipal ».

2 OUTILS ET DOCUMENTS CONNEXES

- (1) Cet arrêté doit être lu et appliqué conjointement avec, mais sans s'y limiter, les outils et documents suivants :
- a) Arrêté municipal 27R2024 – Arrêté de lotissement d'Edmundston et ses modifications;
 - b) Arrêté municipal 32R2019 – Plan d'aménagement municipal et ses modifications;
 - c) Arrêté municipal 33R2024, arrêté de zonage d'Edmundston et ses modifications;
 - d) Arrêté municipal 41R2024 – Arrêté constituant un comité consultatif en matière de planification pour Edmundston;
 - e) Code national du bâtiment du Canada;
 - f) *Loi sur la gouvernance locale* et ses modifications;
 - g) *Loi sur l'urbanisme* et ses modifications;
 - h) Politique administrative 28R2024 – Fonctionnement du comité consultatif en matière de planification et ses modifications.

MUNICIPAL BY-LAW NO. 32R2019-09

**BY-LAW AMENDING
THE EDMUNDSTON
MUNICIPAL DEVELOPMENT PLAN**

The municipal council of Edmundston, under authority vested in it by the *Community Planning Act* (2017, c. 19), enacts as follows:

1 GENERAL

- (1) Municipal by-law No. 32R2019, Edmundston Municipal Plan, is amended by the following:
- a) Appendix A entitled “Land Use Plan,” is replaced with Schedule A-09 hereto attached, dated June 2024.
 - b) Appendix C entitled “Five-Year Capital Budget and Investments”, is replaced with Schedule C-09, hereto attached.
 - c) Appendix D entitled “Five-Year Review of the Municipal Development Plan” hereto attached is added.

2 RELATED TOOLS AND DOCUMENTS

- (1) This by-law must be read and enforced in conjunction with, but not limited to, the following tools and documents:
- a) Municipal by-law 27R2024 – Edmundston subdivision by-law and its amendments;
 - b) Municipal by-law 32R2019 – Edmundston development plan and its amendments;
 - c) Municipal by-law 33R2024 – Edmundston zoning by-law and its amendments;
 - d) Municipal by-law 41R2024 – A by-law to establish a planning advisory committee for Edmundston and its amendments;
 - e) National building code of Canada;
 - f) *Local Governance Act* and its amendments;
 - g) *Community Planning Act* and its amendments;
 - h) Administrative policy 28R2024 – Planning Advisory Committee procedures and its amendments.

3 ABROGATION

- (1) L'arrêté du village de Rivière-Verte no 29 intitulé « Plan rural du village de Rivière-Verte 2008 » et l'ensemble des modifications sont abrogés, sauf les modifications suivantes :
 - a) Arrêté municipal no 29.08 modifiant le Plan rural : Changer la vocation des lots identifiés par les NID : 35291822 et 35079250 de « Résidentiel isolé (Ri) » à « Industriel (1) »
 - b) Arrêté municipal no 29.09 modifiant le Plan rural : Changer la vocation du lot identifié par le NID : 35294636 de « Résidentiel multifamilial – Rm » et « Utilité publique – P » à « Industriel spécial – Is »

4 ENTRÉE EN VIGUEUR

- (1) Cette modification entre en vigueur le 1^{er} juillet 2024

5 ÉDICTION

Première lecture (par titres) : 24 avril 2024
 Deuxième lecture (par titres) : 21 mai 2024
 Troisième lecture (par titres) et adoption : 18 juin 2024

Cet arrêté est adopté en vertu du paragraphe 15(3) de la *Loi sur la gouvernance locale*.


 Eric Marquis
 Maire/Mayor

3 REPEAL

- (1) Village of Rivière-Verte's municipal by-law No. 29 entitled "Plan rural du village de Rivière-Verte 2008" and all its amendments are repealed, except the following:
 - a) Municipal by-law No. 29.08 modifying the Rural Plan: Change the vocation of the lots identified by the PIDs: 35291822 and 35079250 from "Residential (Ri)" to "Industrial (1)".
 - b) Municipal By-law No. 29.09 modifying the Rural Plan: Change the vocation of the lot identified by the PID: 35294636 from "Residential multi-family – Rm" and "Public utility – P" to "Industrial special – Is".

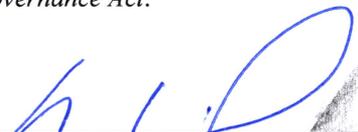
4 EFFECTIVE DATE

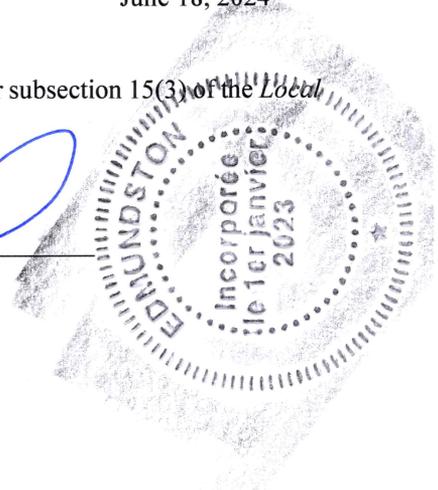
- (1) This amendment comes into effect on July 1, 2024.

5 ENACTMENT

First reading (in its entirety): April 24, 2024
 Second reading (by titles): May 21, 2024
 Third reading (by title) and adoption: June 18, 2024

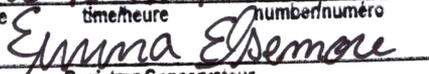
This by-law is adopted under subsection 15(3) of the *Local Governance Act*.


 Marc Michaud
 Greffier/Clerk



I certify that this instrument is registered or filed in the
Madawaska
 County Registry Office,
 New Brunswick

J'atteste que cet instrument est enregistré ou déposé au bureau de l'enregistrement du comté de
Madawaska
 Nouveau-Brunswick

2024-07-08 13:52:49 45116275
 date/date time/heure number/numéro

 Registrar/Conservateur

See Discharged
 Voir Libéré
 Partially Discharged
 Libéré Partiellement
 Plan 45116267
 Instrument #

APPROVED
Pursuant to the
Community Planning Act

APPROUVÉ
En application de la
loi sur l'urbanisme

[Signature]

For - Minister / pour le/la Ministre
Local Government and Governance Reform
Gouvernements Locaux et de la Réforme de la gouvernance locale

June 27, 2024
Date



Approved
 Not Approved
[Signature]

[Signature]
2024-07-08 13:22:49
[Signature]

Annexe A / Appendix A
Plan des affectations mis à jour

Annexe C



Plan quinquennal 2024 - 2028

Section du fonds général pour immobilisations

Classification	Catégories	Titre du projet	2024	2025	2026	2027	2028	Total
Services d'administration générale								
	Autres	Somme partielle:	\$ 75,000	\$ 75,000	\$ 75,000	\$ 75,000	\$ 75,000	\$ 375,000
	Bâtiments	Somme partielle:	\$ 645,000	\$ 3,205,000	\$ 3,235,000	\$ 320,000	\$ 320,000	\$ 7,725,000
	Mobilier et équipement	Somme partielle:	\$ 244,705	\$ 225,000	\$ 175,000	\$ 175,000	\$ 175,000	\$ 964,705
		Grand total: Services d'administration générale	\$ 964,705	\$ 3,555,000	\$ 3,535,000	\$ 870,000	\$ 870,000	\$ 9,194,705
Services de protection								
	Bâtiments	Somme partielle:	\$ 35,000	\$ 75,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 110,000
	Petits roulants	Somme partielle:	\$ 250,000	\$ 150,000	\$ 195,000	\$ 150,000	\$ 150,000	\$ 895,000
	Protection - équipement	Somme partielle:	\$ 160,000	\$ 80,000	\$ 60,000	\$ 60,000	\$ 40,000	\$ 400,000
	Sécurité incendie	Somme partielle:	\$ -	\$ 600,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 600,000
		Grand total: services de protection	\$ 485,000	\$ 905,000	\$ 255,000	\$ 210,000	\$ 190,000	\$ 2,045,000
Services d'urbanisme								
	Autres	Somme partielle:	\$ 130,000	\$ 300,000	\$ 750,000	\$ 1,490,000	\$ 1,550,000	\$ 4,220,000
	Mobilier et équipement	Somme partielle:	\$ 338,000	\$ 133,000	\$ 105,000	\$ 105,000	\$ 105,000	\$ 786,000
	Terrains	Somme partielle:	\$ -	\$ 60,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 60,000
	Espaces verts	Somme partielle:	\$ 125,000	\$ 1,535,000	\$ 1,500,000	\$ 1,500,000	\$ 1,500,000	\$ 6,160,000
		Grand total: services d'urbanisme	\$ 672,000	\$ 2,037,000	\$ 2,364,000	\$ 3,104,000	\$ 3,164,000	\$ 11,341,000
Services récréatifs et culturels								
	Bâtiments	Somme partielle:	\$ 1,001,000	\$ 3,730,000	\$ 4,245,000	\$ 1,055,000	\$ 620,000	\$ 10,651,000
	Espaces verts	Somme partielle:	\$ 110,000	\$ 30,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 140,000
	Installations récréatives	Somme partielle:	\$ 60,000	\$ 1,050,000	\$ 205,000	\$ 50,000	\$ -	\$ 1,365,000
	Mobilier et équipement	Somme partielle:	\$ 96,000	\$ 113,000	\$ 170,000	\$ 147,000	\$ 335,000	\$ 861,000
		Grand total: services récréatifs et culturels	\$ 1,267,000	\$ 4,923,000	\$ 4,620,000	\$ 1,252,000	\$ 955,000	\$ 13,017,000
Services relatifs aux transports								
	Amélioration du réseau routier	Somme partielle:	\$ 1,225,000	\$ 2,665,000	\$ 4,665,000	\$ 4,665,000	\$ 4,665,000	\$ 17,885,000
	Bâtiments	Somme partielle:	\$ 40,000	\$ 325,000	\$ 325,000	\$ 325,000	\$ 350,000	\$ 1,365,000
	Égouts pluviaux	Somme partielle:	\$ 971,000	\$ 265,000	\$ 265,000	\$ 265,000	\$ 265,000	\$ 2,031,000
	Équipements lourds	Somme partielle:	\$ 455,000	\$ 630,000	\$ 600,000	\$ 630,000	\$ 600,000	\$ 2,835,000
	Petits roulants	Somme partielle:	\$ 110,000	\$ 40,000	\$ -	\$ 90,000	\$ 195,000	\$ 435,000
	Mobilier et équipement	Somme partielle:	\$ 120,000	\$ 385,000	\$ 80,000	\$ 80,000	\$ 80,000	\$ 745,000
		Grand total: services relatifs aux transports	\$ 2,921,000	\$ 4,310,000	\$ 5,935,000	\$ 6,055,000	\$ 6,155,000	\$ 25,376,000
		Grand total: projets d'investissements	\$ 6,309,705	\$ 15,730,000	\$ 16,709,000	\$ 11,191,000	\$ 11,034,000	\$ 60,973,705

Appendix C



Five-year plan 2024 - 2028

General Capital Fund Section

Classification	Categories	Project title	2024	2025	2026	2027	2028	Total
General Government Services								
	Other	Partial sum:	\$ 75,000	\$ 75,000	\$ 75,000	\$ 75,000	\$ 75,000	\$ 375,000
	Buildings	Partial sum:	\$ 645,000	\$ 3,205,000	\$ 3,235,000	\$ 320,000	\$ 320,000	\$ 7,725,000
	Furniture and equipment	Partial sum:	\$ 244,705	\$ 225,000	\$ 175,000	\$ 175,000	\$ 175,000	\$ 994,705
		Grand total : general government services	\$ 964,705	\$ 3,555,000	\$ 3,535,000	\$ 970,000	\$ 970,000	\$ 9,194,705
Protective Services								
	Buildings	Partial sum:	\$ 35,000	\$ 75,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 110,000
	Small vehicles	Partial sum:	\$ 250,000	\$ 150,000	\$ 195,000	\$ 150,000	\$ 150,000	\$ 895,000
	Protection - equipment	Partial sum:	\$ 160,000	\$ 80,000	\$ 60,000	\$ 60,000	\$ 40,000	\$ 400,000
	Fire safety	Partial sum:	\$ -	\$ 600,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 600,000
		Grand total : protective services	\$ 485,000	\$ 905,000	\$ 255,000	\$ 210,000	\$ 190,000	\$ 2,045,000
Environmental Development Services								
	Other	Partial sum:	\$ 130,000	\$ 300,000	\$ 750,000	\$ 1,490,000	\$ 1,350,000	\$ 4,220,000
	Furniture and equipment	Partial sum:	\$ 338,000	\$ 133,000	\$ 105,000	\$ 105,000	\$ 105,000	\$ 786,000
	Lots	Partial sum:	\$ -	\$ 60,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 60,000
	Green spaces	Partial sum:	\$ 125,000	\$ 1,535,000	\$ 1,500,000	\$ 1,500,000	\$ 1,500,000	\$ 6,160,000
		Grand total : environmental development services	\$ 672,000	\$ 2,037,000	\$ 2,364,000	\$ 3,104,000	\$ 3,164,000	\$ 11,341,000
Recreation and Cultural Services								
	Buildings	Partial sum:	\$ 1,001,000	\$ 3,730,000	\$ 4,245,000	\$ 1,055,000	\$ 620,000	\$ 10,651,000
	Green spaces	Partial sum:	\$ 110,000	\$ 30,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 140,000
	Recreational facilities	Partial sum:	\$ 60,000	\$ 1,050,000	\$ 295,000	\$ 50,000	\$ -	\$ 1,365,000
	Furniture and equipment	Partial sum:	\$ 96,000	\$ 113,000	\$ 170,000	\$ 147,000	\$ 335,000	\$ 861,000
		Grand total : recreation and cultural services	\$ 1,267,000	\$ 4,923,000	\$ 4,620,000	\$ 1,252,000	\$ 955,000	\$ 13,017,000
Transportation Services								
	Road network improvement	Partial sum:	\$ 1,225,000	\$ 2,665,000	\$ 4,665,000	\$ 4,665,000	\$ 4,665,000	\$ 17,885,000
	Buildings	Partial sum:	\$ 40,000	\$ 325,000	\$ 325,000	\$ 325,000	\$ 350,000	\$ 1,365,000
	Storm drains	Partial sum:	\$ 971,000	\$ 265,000	\$ 265,000	\$ 265,000	\$ 265,000	\$ 2,031,000
	Heavy equipment	Partial sum:	\$ 455,000	\$ 630,000	\$ 600,000	\$ 630,000	\$ 600,000	\$ 2,835,000
	Small vehicles	Partial sum:	\$ 110,000	\$ 40,000	\$ -	\$ 90,000	\$ 195,000	\$ 435,000
	Furniture and equipment	Partial sum:	\$ 120,000	\$ 385,000	\$ 80,000	\$ 80,000	\$ 80,000	\$ 745,000
		Grand total : transportation services	\$ 2,921,000	\$ 4,310,000	\$ 5,935,000	\$ 6,055,000	\$ 6,155,000	\$ 25,376,000
		Grand total : capital projects	\$ 6,309,705	\$ 15,730,000	\$ 16,709,000	\$ 11,191,000	\$ 11,034,000	\$ 60,973,705



ANNEXE D

RÉVISION QUINQUENNALE DU PLAN D'AMÉNAGEMENT MUNICIPAL

Arrêté municipal no. 32R2019-09
Edmundston

ANNEXE D

RÉVISION QUINQUENNALE DU PLAN D'AMÉNAGEMENT MUNICIPAL

INTRODUCTION

Les gouvernements locaux et les districts ruraux nouvellement restructurés sont entrés officiellement en vigueur le 1er janvier 2023. Pour Edmundston, ceci signifiait un élargissement de son territoire par une partie du district de services locaux (DSL) de Saint-Jacques (65 %), une partie du district de services locaux de Saint-Joseph (13 %) et le village de Rivière-Verte. Le territoire ainsi agrandi ajoute 125 M\$ en assiette fiscale et 2 019 résidentes et résidents à la municipalité.

L'amalgamation des nouveaux territoires implique l'ajustement et la réadoption des arrêtés qui concernent la Loi sur l'urbanisme, c'est-à-dire le Plan d'aménagement municipal (arrêté 32R2019), l'arrêté de zonage (33R2021), l'arrêté de construction (21R2021), l'arrêté de lotissement (27R2021) et l'arrêté concernant le comité consultatif en matière d'urbanisme (41).

L'ajout de nouveaux territoires se veut l'occasion de mettre à jour les outils de planification pour y ajouter des enjeux touchant davantage les nouveaux secteurs, mais également des questions sous-estimées à la rédaction des documents, mais qui prennent de plus en plus de place en 2024. L'adoption des déclarations d'intérêts provinciaux oblige les municipalités à mettre leurs outils à jour afin de se conformer aux exigences de ce document qui établit des lignes directrices communes à toutes les entités locales du Nouveau-Brunswick.

NOUVEAU CONTEXTE DE PLANIFICATION

LES NOUVEAUX TERRITOIRES

VILLAGE DE RIVIÈRE-VERTE

Le village de Rivière-Verte est géré par un Plan rural depuis 1980. L'élaboration de la plus récente remonte à 2008 (arrêté municipal no 29). Différentes mises à jour se sont faites jusqu'en 2022. Un plan rural regroupe la vision de développement, les énoncés de politiques et les propositions, mais également les dispositions de zonage, incluant une carte de répartition des zones sur le territoire de ce qui était le village.

Depuis son adoption originale, les citoyennes et citoyens de Rivière-Verte ont connu des changements, dont la mise à niveau de ses infrastructures en eau potable, l'ouverture de certains commerces et des projets communautaires identitaires, comme l'aménagement de l'ancienne école ou la transformation de l'ancienne caisse populaire. Le développement du parc industriel ne se sera pas réalisé, malgré la réalisation d'un projet de développement lié à l'autoroute (hébergement et restaurant) à l'entrée du chemin Davis. Aujourd'hui, le secteur et les installations sont toujours à la recherche d'une nouvelle vocation.

Les enjeux qui touchaient la communauté avant l'amalgamation visaient la desserte en eau potable, la mise à niveau des infrastructures, le maintien de l'école primaire, la diversification de l'offre en logement, les services d'urgence et les services de loisirs.

DISTRICTS DE SERVICE LOCAUX (DSL) DE SAINT-JACQUES ET DE SAINT-JOSEPH

Contrairement à Rivière-Verte, aucun des DSL ne possédait de document de planification ni de réglementation au moment de l'amalgamation. Ces milieux de vie développés autour des secteurs de ressources forestières et agricoles sont aujourd'hui majoritairement des résidences unifamiliales. Aux limites de l'agglomération municipale, ils sont parsemés de quelques activités commerciales variées, principalement axées sur la transformation de ressources forestières, ateliers d'usinage et activités reliés à l'entretien des véhicules moteurs.

L'absence d'encadrement réglementaire a facilité le déploiement d'usages à forte source de contraintes qui sont habituellement restreintes en milieu urbain, comme les cours de ferrailles, les ateliers de carrosserie automobile, de mécaniques ou d'entretien de véhicules.

C'est ainsi que l'enjeu principal de ces territoires concerne la mise en place d'une première planification et encadrement réglementaire. Les résidentes et résidents pourront compter sur une mise en valeur coordonnée du territoire, visant à bénéficier des atouts et de restreindre les contraintes. Les attentes en ce sens devront être bien répondues en fonction des potentiels, mais aussi des limites offertes par la Loi sur l'urbanisme. La nouvelle réglementation procurera aussi une nouvelle flexibilité que les exigences provinciales ne prévoient pas.

CROISSANCE DE L'IMMIGRATION

La période postpandémie assiste à une évolution non prévue de l'immigration locale. Edmundston et ses institutions d'enseignement assistent à une arrivée multipliant le nombre de nouveaux arrivants et arrivantes. Les centaines de nouveaux venus et venues dans nos institutions sont également dédoublés par les nouveaux employés et employées des secteurs des services et des industries qui comblent de plus en plus leurs besoins avec la main-d'œuvre étrangère. Il en résulte une nouvelle population qui met de la pression pour des services municipaux de qualité et un encadrement facilitant leur intégration.

LE MANQUE DE LOGEMENTS

La question du logement a pris l'avant-scène des phénomènes urbains actuels. La situation de l'immigration accentue la pression sur le parc immobilier qui ne suffit pas à répondre aux besoins, notamment des populations les plus fragiles. Les réalités économiques définies par des taux d'intérêt élevés et une inflation tout aussi élevée ont entraîné de nouveaux besoins en termes de logements et une redirection marquée pour les ensembles multifamiliaux et le relatif déclin des constructions de maisons unifamiliales. Ces nouveaux paradigmes impliquent de revoir la dispersion de la densité sur notre territoire et comment nous entrevoyons la rénovation du parc locatif actuel et le développement de nouveaux milieux de vie.

Une étude récente de la municipalité pour chiffrer les défis relevait un besoin immédiat pour plus de 2 000 logements sur le territoire d'Edmundston. Une caractérisation des unités nécessaires démontre aussi la limite du marché actuel pour répondre aux besoins et sur le besoin d'aligner les outils de planification avec les intentions de résorber la crise. Les définitions, la répartition spatiale, l'implantation et les décisions seront révisées. La question des unités d'habitation accessoire et l'utilisation des usages conditionnels seront réévaluées.

LES CHANGEMENTS CLIMATIQUES

En juin 2023, les citoyennes et citoyens ont pu constater lourdement l'impact des changements climatiques sur notre habitat et sur notre territoire. Il est plus que jamais temps de mettre en place des mesures de résilience et d'adaptation envers les changements climatiques. Bien que le sujet fût traité dans la version du plan de 2019, il en demeure que les désignations contraignant le développement, la déforestation et la gestion des eaux de surface doivent être aujourd'hui renforcées à la lumière des événements récents.

DÉCLARATIONS D'INTÉRÊT PUBLIC

Adopté par le gouvernement provincial en septembre 2023, le Règlement sur les déclarations d'intérêt public (DIP) a été élaboré en vertu de la Loi sur l'urbanisme dans le cadre de la réforme de la gouvernance locale. Les DIP établissent les priorités et les intérêts publics en matière d'aménagement du territoire et elles harmonisent l'aménagement du territoire à l'échelle provinciale et locale dans l'ensemble du Nouveau-Brunswick.

Les DIP établissent des normes afin que toutes les communautés s'emploient à protéger ces priorités publiques tout en cherchant à atteindre des objectifs à l'échelle locale. Les documents sur l'aménagement du territoire doivent être conformes aux DIP. En vertu de la Loi sur l'urbanisme, le ministre des Gouvernements locaux approuve les nouveaux arrêtés d'aménagement du territoire avant leur adoption et, à ce titre, il s'assure qu'ils sont conformes aux DIP. Cette mise à jour clarifie les intentions de l'administration locale relativement au nouveau règlement à travers la mise à jour des énoncés et propositions d'interventions.

Déclarations d'intérêt public (DIP)

Les règlements sur les DIP comprennent cinq déclarations et les politiques qui les soutiennent. Voici les déclarations :

- › Modes de peuplement : faire la promotion de modes de peuplement qui contribuent au bien-être des résidentes et résidents de la province, réduisent au minimum les effets sur l'environnement et soutiennent des économies rurales et urbaines dynamiques.
- › Agriculture : faire la promotion des secteurs de l'agriculture, de la pêche et de l'aquaculture en exploitation dans la province ainsi que la production d'aliments dans celle-ci.
- › Changements climatiques : participer à des processus d'atténuation des changements climatiques et d'adaptation aux changements climatiques.
- › Zones inondables et zones à risques naturels : gérer l'aménagement dans ces zones afin d'améliorer la santé et la sécurité et de limiter les coûts sociaux, environnementaux et économiques que supportent la province, ses gouvernements locaux et ses résidentes et résidents.
- › Ressources naturelles : protéger les zones d'exploitation des ressources naturelles et les zones écosensibles pour les générations actuelles et futures, tout en favorisant une réglementation plus cohérente et prévisible.

LA DÉMARCHE DE CONSULTATION

Un sondage partagé parmi l'ensemble de la population, principalement les parties des anciens DSL et Rivière-Verte, a permis de connaître les appréhensions et les attentes, tout en expliquant les potentiels et les limites des exercices de planification. 40 répondantes et répondants se sont prononcés sur leur communauté et sur le développement du territoire d'Edmundston, notamment sur les mots qui les inspirent pour l'avenir d'Edmundston.

LES MOTS QUI INSPIRENT POUR L'AVENIR D'EDMUNDSTON



- › Généralement, les gens acceptent un certain degré de contrôle et semblent voir d'un bon œil la mise en place d'une nouvelle planification du territoire.
- › La population accepte aussi les besoins de densification en se prononçant ouverte à la construction de logements plus denses.
- › La population prône également la mise en valeur des secteurs existants avant l'ouverture de nouveaux développements.

Des consultations publiques se sont également tenues. Lors de la séance qui s'est tenue à Rivière-Verte, la population présente a souligné l'importance de protéger le territoire agricole et l'encadrement prévu par la réglementation précédente. Le nouvel arrêté devra être en continuité avec le précédent, en reconnaissant les nouveaux usages commerciaux et de production. Il a aussi été suggéré de conserver la vocation industrielle du secteur le long de l'autoroute 2.

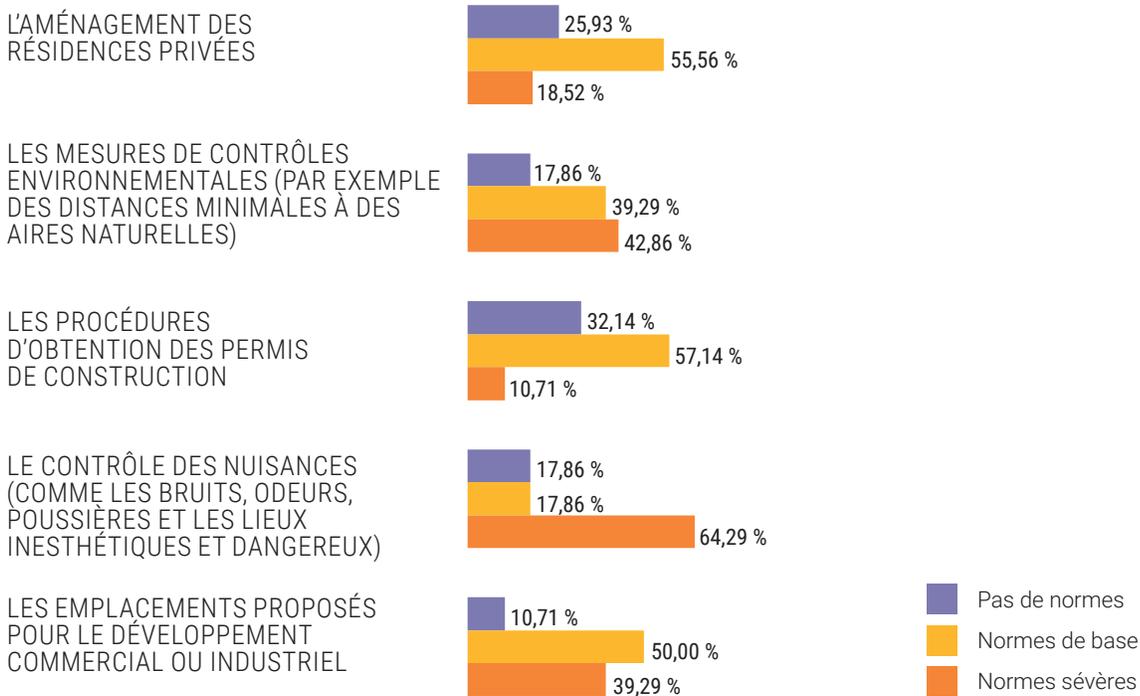
Du côté des anciens DSL, la population a soulevé ses craintes relatives à la perte de droits acquis et à la création d'usages et de constructions non conformes. Les entreprises craignent également de ne pas pouvoir poursuivre leurs opérations. Ils souhaitent avoir une solution spécifique, qui rend l'existant conforme. De nombreuses préconceptions et l'absence d'une culture de planification communautaire impliquent de poursuivre un dialogue constant avec les citoyennes et citoyens pour bien expliquer les encadrements et ainsi désamorcer.

LA DIRECTION SOUHAITÉE RELATIVEMENT AUX DIFFÉRENTS TYPES DE LOGEMENTS

CONSIDÉRANT LES CONSTATS DE LA RÉCENTE ÉTUDE DE LOGEMENT ET LE BESOIN DE RÉVISER L'APPROCHE ACTUELLE EN TERMES DE LOGEMENT

TYPES DE LOGEMENT	L'INTERDIRE	LE PERMETTRE SEULEMENT OÙ ILS SONT DÉJÀ PRÉSENTS	LE PERMETTRE À PROXIMITÉ DES SERVICES ET DES COMMERCES	LE PERMETTRE DANS TOUS LES SECTEURS RÉSIDENNELS	LE PERMETTRE PARTOUT
HABITATIONS UNIFAMILIALES DÉTACHÉES	3,85 %	11,54 %	0,00 %	53,85 %	30,77 %
LOGEMENTS D'APPOINTS (DEUXIÈME LOGEMENT DANS UNE RÉSIDENCE UNIFAMILIALE)	8,00 %	8,00 %	8,00 %	36,00 %	40,00 %
LOGEMENT ABORDABLE	0,00 %	11,54 %	23,08 %	11,54 %	53,85 %
MAISONS DE CHAMBRES ET DE PENSIONS	3,85 %	23,08 %	38,46 %	7,69 %	26,92 %
HABITATIONS DE PETITE TAILLE (TINY HOMES OU MINI HOMES)	7,69 %	26,92 %	11,54 %	19,23 %	34,62 %
JUMELÉES (DUPLEX) ET MAISONS EN RANGÉES	3,85 %	19,23 %	0,00 %	34,62 %	42,31 %
IMMEUBLES APPARTEMENTS DE MOINS DE 6 UNITÉS	3,85 %	19,23 %	26,92 %	15,38 %	34,62 %
IMMEUBLES APPARTEMENTS DE 6 À 12 UNITÉS	3,85 %	19,23 %	26,92 %	15,38 %	34,62 %
IMMEUBLES APPARTEMENTS DE PLUS DE 12 UNITÉS	7,69 %	15,38 %	34,62 %	15,38 %	26,92 %

DEGRÉ D'ENCADREMENT SOUHAITÉ



LES STRATÉGIES DE CROISSANCE À PRIORISER

RÉSULTATS PRÉSENTÉS SELON UNE MOYENNE DES RÉPONDANTS AYANT ÉTABLI UNE PRIORITÉ SUR UNE ÉCHELLE DE 1 À 5

- 4,04 Revitaliser les secteurs déjà construits par la consolidation et le changement de vocation des terrains sous-utilisés, désuets ou abandonnés
- 3,46 Ouvrir de nouveaux secteurs au développement
- 3,35 Favoriser le développement immobilier mixte (bâtiment résidentiel avec rez-de-chaussée commercial) dans le centre-ville et les noyaux urbains
- 3,31 Permettre la construction d'immeubles appartement dans l'ensemble des secteurs résidentiels existants
- 3,15 Encourager la densification douce par la construction de maisons intergénérationnelles ou de pavillons-jardin (logement indépendant situé à l'arrière d'une résidence unifamiliale) sur le même terrain que des maisons unifamiliales

BILAN ET PERSPECTIVES

EDMUNDSTON DEPUIS 2019

ENVIRONNEMENT

L'environnement continue d'être au cœur des préoccupations. Marquée par les inondations du secteur Boucher-Office en 2016, ce sont maintenant les événements de juin 2023 qui nous encouragent à poursuivre les efforts de protection et de gestion des territoires de ressources, mais également d'être avant-gardiste dans la planification et le remplacement des infrastructures. Edmundston a démontré son intérêt pour les énergies renouvelables en chapeautant un des principaux projets d'énergie solaire du Nouveau-Brunswick en 2023 et aussi en accélérant les travaux de séparations des égouts pluviaux et sanitaires du secteur Edmundston-Est.

ÉCONOMIE

La période qui a été fortement marquée par la pandémie de Covid-19 a tout de même permis d'établir un bilan positif de plusieurs initiatives municipales et d'encourager le développement des pôles de développement commerciaux et industriels. Nous continuons de vivre les changements de structures qu'impliquent le travail à domicile et l'achat en ligne. La municipalité est demeurée active dans l'appui aux entreprises, au développement d'occasions d'emploi et dans l'attraction de nouveaux travailleurs et travailleuses.

L'assiette fiscale municipale a bénéficié de la poussée vers le haut des taux d'intérêt et également des prix des ventes de propriétés permettant d'améliorer le bilan fiscal municipal.

CULTURE

Déjà propulsée par les aménagements culturels du Centre des arts La Petite Église et la rénovation de la salle Léo-Poulin, la culture à Edmundston peut jouir de nouveaux événements rassembleurs tels que le Festival Royal.

PLAN D'ACTION (2019)

Le document identifiait une liste de premiers gestes à poser afin d'orienter la réalisation du plan. Voici un portrait de l'avancement de ce plan d'action.

INITIATIVE	AVANCEMENT	DÉTAILS
1 Déployer la stratégie d'amélioration des déplacements au centre-ville basée sur la sécurité et le confort des piétons, sur une circulation automobile simplifiée, sur l'efficacité de l'offre en stationnement et en s'attaquant à la question du transport lourd et du projet de route de contournement.	En cours	<ul style="list-style-type: none"> › Réalisation d'études sur le stationnement. › Mise en place d'interventions à venir.
2 Élaborer et implanter un plan de circulation incluant la hiérarchisation précise des artères existantes et planifiées afin de mieux positionner les priorités que sont les transports actifs, la sécurité et le confort du piéton.	En cours	<ul style="list-style-type: none"> › Évaluation des géométries de rue, établissement de mesures d'apaisement de la circulation, programmes de participation citoyenne. › L'orientation précise autour de la circulation s'ensuivra.

<p>3 Établir un guide de développement incluant de nouvelles exigences pour l'aménagement et la construction des terrains dans le but de mieux gérer le drainage des eaux de surface, les travaux d'excavation et la protection du couvert végétal.</p>	<p>En cours</p>	<p>› Plusieurs étapes sont entamées. La révision des exigences en est une; s'ensuivra l'élaboration du guide.</p>
<p>4 Déployer la stratégie d'interception à la sortie 18, notamment par une implantation signature en partenariat avec l'Office du tourisme Edmundston Madawaska et par l'établissement d'un plan de développement du secteur.</p>	<p>Fait</p>	<p>› Réalisation d'un aménagement signature à la sortie 18 et d'un partenariat avec l'Office du tourisme Edmundston Madawaska.</p>
<p>5 Réviser les arrêtés de zonage, de lotissement et de construction afin de refléter les meilleures pratiques, au cœur de l'exercice de planification, dont le verdissement, la mise en lumière, la couleur, l'esthétisme et un meilleur entretien général des propriétés.</p>	<p>Fait</p>	<p>› Révision à venir pour consolider les acquis.</p>
<p>6 Mettre en place le plan stratégique de développement du vélo à Edmundston sous l'ensemble de ses dimensions : vélo de montagne, réseau utilitaire, cyclotourisme.</p>	<p>En cours</p>	<p>› La partie sentier est très avancée, mais la composante routière suivra à l'intérieur de la stratégie des routes.</p>
<p>7 Mettre en place un tableau de bord municipal afin d'assumer la communication des résultats / développer une application pour y partager des idées ou des projets d'intérêt communautaire ou des initiatives susceptibles d'améliorer le fonctionnement de la municipalité.</p>	<p>En cours</p>	<p>› Fait partie des initiatives 2024.</p>
<p>8 Réviser les pratiques de déneigement (entreposage, équipement, entrepreneurs, etc.) en vue de la prochaine saison hivernale.</p>	<p>Fait</p>	<p>› Concertation avec les opérateurs.</p>
<p>9 Établir de nouvelles règles en matière de gestion des nuisances de bruits, d'odeurs, de poussières et de lumières.</p>	<p>À faire</p>	
<p>10 Élaborer un plan d'adaptation aux changements climatiques, de concert avec nos partenaires régionaux.</p>	<p>En cours</p>	<p>› En partenariat avec la Commission de services régionaux Nord-Ouest.</p>

PRINCIPES DIRECTEURS

Le conseil municipal entend conserver les principes directeurs de l'édition 2019. Bien que plusieurs réalisations inspirent les principes directeurs de 2019. Cette fois, la municipalité se donne cinq années supplémentaires pour suivre son alignement à plus long terme.

AFFECTATION DU SOL

Le plan des affectations représente la version cartographique de la vision et l'application des principes directeurs. Le plan sert ensuite à définir les désignations de zones dans l'arrêté de zonage. Il est proposé de conserver les affectations telles qu'elles ont été définies en 2019 pour la continuité des efforts de développement. La délimitation est une évolution dans la précision des outils de détermination des zones, notamment dans l'affectation Conservation où les outils de précision servent à rajuster les intentions originales.

L'ajout de nouveaux territoires vient évidemment présenter une nouvelle évolution dans l'affectation du sol. Le périmètre urbain est ajusté afin d'inclure les secteurs desservis de Rivière-Verte. L'intégration de territoires boisés dans les DSL implique aussi d'élargir la protection des zones boisées.

LES PÔLES DE DÉVELOPPEMENT

Cinq pôles d'aménagement sont identifiés. En 2024, nous entendons également conserver les pôles existants, mais en modifier légèrement l'étendue pour répondre à l'évolution du territoire. Les exigences réglementaires seront précisées et simplifiées pour orienter encore davantage les options d'implantation. Voici plus en détail le bilan et les perspectives pour chacun des pôles.

Les principes directeurs (Plan d'aménagement municipal 2019-2029)

- › Embellir la municipalité par la couleur, par l'art urbain, par la lumière et par le verdissement
- › Divertir par des événements formels et informels
- › Embrasser l'hiver
- › Protéger et valoriser les reliefs naturels, des berges des cours d'eau jusqu'au sommet des montagnes
- › Fournir l'encadrement requis à l'essor des meilleurs projets
- › Engager la communauté dans la planification et la gestion de ses milieux de vie
- › Le centre-ville au cœur de notre identité, au centre de nos activités

Les affectations du sol

1. Périmètre urbain
2. Pôles de développement
3. Milieux de vie
4. Dessertes commerciales
5. Communautaire
6. Complexe industriel
7. Tourisme et récréation
8. Réserve foncière
9. Rural
10. Conservation
11. Exploitation de carrières

Les pôles de développement 2019-2029

- a. Le centre-ville; essence de notre identité
- b. La porte d'entrée régionale
- c. Le réseau récréotouristique
- d. Le faubourg Victoria
- e. Les vitrines et les parcs industriels

LE CENTRE-VILLE; ESSENCE DE NOTRE IDENTITÉ

Bilan

Le centre-ville a consolidé son rôle de pôle récréatif et commercial. Les investissements dans le parc du Petit-Sault et l'ouverture de plusieurs nouveaux restaurants ont atténué les impacts négatifs du commerce en ligne et de la Covid sur le commerce de détail. Le logement n'a pas encore connu le même essor et les nouveaux projets de constructions mixtes ou résidentiels tardent à se concrétiser. Les études récentes à propos du stationnement ont démontré d'abord l'état d'usure avancé du stationnement étagé, mais également une disproportion importante entre l'offre et la demande en espace de stationnement.

Propositions à privilégier et à ajouter

ÉNONCÉS DE POLITIQUES		PROPOSITIONS
A1	Le centre-ville est un milieu de vie où la forme du bâti établit un cadre apte à attirer de nouveaux résidents et résidentes.	A1.2 › Promouvoir une variété de typologie d'habitation s'intégrant à la morphologie existante du centre-ville et qui répondra aux besoins d'une population variée.
		A1.4 › Prioriser le centre-ville dans les appels de projets visant le déploiement du logement.
A4	Les espaces publics (espaces verts, espaces publics, rues) servent de pierre angulaire au développement en proposant des aménagements leur permettant de jouer le rôle de destination tout au long de la journée et tout au long de l'année.	A4.2 › Réaménager la Place de l'Hôtel-de-Ville en favorisant la flexibilité de son espace pour les performances artistiques et pour les activités passives.
		A4.3 › Poursuivre le réaménagement du parc du Petit-Sault en consolidant son interrelation avec le reste du centre-ville et ses fonctions récréatives, culturelles, historiques, à proximité de la nature.
A5	Les rues sont hiérarchisées selon leur fonction et selon leur environnement construit afin d'en proposer des aménagements distincts et adaptés.	A5.8 › Mettre en place un comité d'esthétique urbaine pour l'évaluation de la valeur des projets de rénovation.
A6	Une desserte suffisante, mais pas excédentaire de stationnements est offerte.	A6.6 › Mettre en place des mesures visant à améliorer l'offre en stationnement de longue durée et réduire l'offre en stationnement excédentaire.

LA PORTE D'ENTRÉE RÉGIONALE

Bilan

Le secteur continue de consolider son rôle défini par le plan. La réalisation d'un élément signature à l'entrée de la municipalité est venue marquer l'intention en ce sens. De nouveaux propriétaires fonciers et de nouvelles occasions de développement viendront accélérer le rythme du développement. L'aménagement d'ensemble du secteur demeure à faire. Les nouveaux projets permettront de créer l'élan nécessaire aux investissements sur le domaine public, dont la poursuite du tracé du boulevard Hébert.

Propositions à privilégier et à ajouter

ÉNONCÉS DE POLITIQUES		PROPOSITIONS
B2	Miser sur le confort des piétons pour définir le boulevard comme étant plus qu'une simple entrée, mais comme destination.	B2.3 › Encourager la construction résidentielle aux étages afin de créer une clientèle de proximité aux différents commerces.
		B3.1 › Renforcer la relation entre les bâtiments et les rues adjacentes, notamment en orientant les nouvelles constructions en cours avant.
B3	Le campus Édupôle se déploie comme une véritable entité, connectée à sa réalité environnante.	B3.3 › Mise à jour du plan d'aménagement et des déplacements de l'Édupôle.
		B3.4 › Renforcer la mixité des usages sur l'Édupôle, principalement en développant les composantes commerciale et résidentielle.
B4	Le boulevard Hébert s'étend comme une destination de choix pour les établissements résidentiels, institutionnels et lieux d'affaires	B4.2 › Miser sur le développement mixte du boulevard et son réaménagement sur le tracé existant.

LE RÉSEAU RÉCRÉOTOURISTIQUE

Bilan

Les démarches entourant le projet de Républik Nature s'inscrivent directement avec les objectifs, notamment sur le développement de l'offre quatre-saisons et sur le développement de l'offre en vélo.

Propositions à privilégier et à ajouter

ÉNONCÉS DE POLITIQUES		PROPOSITIONS
C2	Les composantes récréotouristiques existantes sont fondamentales à la qualité d'Edmundston comme milieu de vie et milieu de visite.	C2.1 › Favoriser la mise en réseau des équipements par une planification adéquate des sentiers et autres déplacements.
		C2.6 › Consolider les infrastructures cyclables en les rendant permanentes.
		C2.7 › Planifier l'implantation de voies cyclables à double sens et en sites propres afin d'augmenter l'attrait pour le vélo.

LE FAUBOURG VICTORIA

Bilan

La zone accueille de nouveaux commerces de grandes superficies et les requêtes pour augmenter la densité résidentielle commencent à se faire plus sérieuses. Un réalignement de la réglementation pour reconnaître les usages existants est de mise dans le but de faciliter les opérations régulières des entreprises. L'évaluation réglementaire se fera également de manière à intégrer le secteur du boulevard Acadie et du boulevard Isidore-Boucher.

Propositions à privilégier et à ajouter

ÉNONCÉS DE POLITIQUES	PROPOSITIONS
<p>D1 Les nouvelles occasions de développement passent par un soutien des propriétaires actuels et par l'identification de nouvelles occasions d'investissements.</p>	<p>D1.1 > Mettre en place un comité des intervenants du secteur pour identifier des occasions de développement.</p>
	<p>D1.2 > Orienter le commerce à plus grande surface à l'intérieur de ce pôle, suivant des exigences d'implantation fidèles aux objectifs de rentabilisation des infrastructures et de renforcement des milieux de vie.</p>
	<p>D1.3 > Définir une approche spécifique de l'espace et faire connaître le secteur.</p>
	<p>D1.4 > Réduire les possibilités d'éparpillement commercial hors zone pour augmenter les potentiels de développement de ce secteur.</p>
	<p>D1.5 > Réaliser un plan municipal secondaire pour l'aménagement du secteur.</p>

LES VITRINES ET LES PARCS INDUSTRIELS

Bilan

Le secteur du boulevard Acadie/Isidore-Boucher a profité de nouveaux investissements qui sont venus encore renforcer les capacités du secteur à devenir une destination commerciale et industrielle légère. La cohabitation résidentielle demeure un enjeu sensible que la réglementation devra mieux adresser. Un redéploiement du boulevard pourrait générer encore plus de développement dans le secteur. Le parc industriel Edmundston-Nord a vu plusieurs de ses installations être consolidées et de nouveaux projets également. De nouvelles superficies pour l'implantation d'usages sur de grandes surfaces pourraient être également entrevues.

Propositions à privilégier et à ajouter

ÉNONCÉS DE POLITIQUES	PROPOSITIONS
<p>E1 Le territoire municipal doit proposer des superficies suffisantes pour le développement des secteurs industriels, en bordure des axes routiers, dans les secteurs éloignés des milieux de vie pour gérer adéquatement l'offre et la demande dans ce type d'espace.</p>	<p>E1.2 > Planifier le développement de nouveaux secteurs industriels aux limites de la municipalité, notamment en bordure de l'autoroute 2, dans les secteurs de Saint-Basile et Saint-Jacques.</p>

ÉNONCÉS ET PROPOSITIONS D'INTERVENTIONS

Cette partie veut compléter les énoncés de politiques et propositions incluses dans l'exercice de 2019 en ciblant des propositions précédentes, mais aussi en proposant des actions supplémentaires dans les champs d'interventions déjà définis.

NOUVEAUX TERRITOIRES

Énoncés de politiques et propositions spécifiques à l'ancien village de Rivière-Verte et aux parties des anciens DSL de Saint-Jacques et Saint-Joseph.

RIVIÈRE-VERTE

ÉNONCÉS DE POLITIQUES		PROPOSITIONS	
RV.1	Assurer la continuité entre l'approche réglementaire actuelle et la précédente.	RV.1.1	› Conserver les mesures de mise en valeur des usages agricole et forestier.
		RV.1.2	› Conserver une vocation industrielle pour le développement du secteur le long de l'autoroute 2, tout en évaluant la possibilité d'un développement à usages mixtes.
		RV.1.3	› Faire concorder les désignations d'origine avec les définitions de l'ensemble du territoire.
RV.2	Le milieu de vie de Rivière-Verte constitue un ensemble cohérent et historiquement relié.	RV.2.1	› Collaborer avec les résidentes et résidents du secteur pour identifier les éléments identitaires importants et voir à ce que les réglementations appuient les intentions des citoyennes et citoyens.

ANCIENS DSL (SAINT-JACQUES ET SAINT-JOSEPH)

ÉNONCÉS DE POLITIQUES		PROPOSITIONS
SJSJ.1	La communication entre l'administration et les citoyennes et citoyens sert de base à l'établissement du lien de confiance des nouveaux citoyens et citoyennes.	SJSJ.1.1 › Établir un dialogue permanent entre l'administration et les gens des anciennes communautés pour appuyer leur apprentissage de la planification du territoire.
		SJSJ.1.2 › Développer des outils de communication pour appuyer le développement des secteurs des anciennes communautés.
SJSJ.2	Reconnaître l'unicité de la situation actuelle des territoires des anciens DSL relativement à leur développement sans réglementation locale.	SJSJ.2.1 › Tel qu'il a été demandé par la population, faire en sorte que les exigences réglementaires ne causent pas de non-conformité pour les implantations résidentielles et pour les usages à faible source de contraintes.
		SJSJ.2.2 › Approcher la réglementation comme étant un premier pas en ce qui a trait à l'encadrement de l'aménagement du territoire et prévoir des exigences spécifiques à ce territoire.
		SJSJ.2.3 › Prévoir des exigences reconnaissant la culture existante à propos de l'aménagement du territoire.
		SJSJ.2.4 › Reconnaître la forme de peuplement existante du secteur en s'inspirant des règlements provinciaux dans l'approche locale et en protégeant les usages existants.
		SJSJ.2.5 › Prévoir des mesures de protection environnementale protégeant les propriétés privées contre les événements climatiques.
		SJSJ.2.6 › Favoriser l'aménagement dans des endroits dotés de routes déjà construites et activement entretenues. Limiter les possibilités de développer de nouveaux secteurs.

1. PARTICIPATION CITOYENNE

Depuis 2019, Edmundston a expérimenté avec différentes manières d'impliquer la population dans le processus de planification. La poursuite de la démarche « Imagine Edmundston » par « Réalise Edmundston » a permis d'impliquer la population dans la planification des nouvelles infrastructures et a servi à établir une procédure de budget participatif. Il en est de même avec l'intention de mettre en place une plateforme de données ouvertes.

ÉNONCÉS DE POLITIQUES		PROPOSITIONS
1.1	Équité, solidarité et démocratie dans les modes de gestion et de prise de décision, pour accroître l'expertise publique et créer des collectivités à l'image de leurs habitants et habitantes.	1.1.7 › Renouveler l'engagement à recourir aux concours d'idées pour l'amélioration des infrastructures municipales (urbanisme participatif).
1.2	La transparence des données et des processus décisionnels.	1.2.4 › Évaluer les méthodes de consultation concernant les modifications de zonage et les demandes de dérogation pour augmenter le rayon de pénétration de l'information relative au zonage.

2. FORME URBAINE

La mise en place d'un périmètre urbain, le déploiement d'exigences en termes de gestion des eaux de surface et la sensibilisation relative au respect des reliefs et des conditions naturelles du sol méritent tous d'être approfondis.

Les énoncés de cette partie établissent les exigences relatives au mode de peuplement tel qu'il est déterminé par la déclaration d'intérêt public¹ no 1. Les nouveaux énoncés renforcent l'application des principes de croissance intelligente, dont les quartiers denses, compacts, adaptés aux piétons, la conservation des espaces verts et des bâtiments patrimoniaux.

ÉNONCÉS DE POLITIQUES		PROPOSITIONS	
2.1	L'étalement urbain est contrôlé.	2.1.6	› Ajuster le périmètre d'urbanisation pour y inclure la communauté de Rivière-Verte, tout en conservant le périmètre existant pour la balance du territoire.
		2.3.6	› Développer un guide d'intégration des constructions au relief naturel pour sensibiliser la population.
2.3	Le respect des caractéristiques naturelles (relief et végétation) des emplacements à construire.	2.3.7	› Élargir la définition des secteurs à forte pente et identifier les aménagements nécessaires à la gestion responsable des eaux de surface.
		2.3.8	› Les zones boisées des nouveaux territoires sont incluses dans une zone Conservation élargie pour protéger le paysage naturel.
		2.8.1	› Réviser les classes de zonage pour permettre de plein droit des projets de typologies résidentielles diversifiées.
2.8	La diversification des typologies résidentielles favorise le développement d'un parc locatif inclusif et diversifié.	2.8.2	› Soutenir l'offre en logements abordables par les incitatifs municipaux en matière de construction et de rénovation.
		2.9	Les nouvelles communautés faisant dorénavant partie d'Edmundston sont intégrées et planifiées de manière inclusive tout en reconnaissant leur historique de planification et les bénéfices de la planification.
2.9.2	› La planification du territoire faisant anciennement partie des DSL de Saint-Joseph et de Saint-Jacques se fait en respect de la spécificité de ce territoire et en reconnaissance de ce qui est existant.		
2.10	Offrir un éventail d'installations publiques adaptées aux besoins de la municipalité d'Edmundston.	2.10.1	› Concevoir des espaces publics et des équipements collectifs inclusifs et accessibles.
		2.10.2	› Améliorer l'accessibilité et affirmer l'identité des pôles civique et récréatif par des éléments signalétiques et des mesures d'accessibilité universelle.
		2.10.3	› Anticiper et planifier en amont les besoins en équipements collectifs ainsi qu'en espaces publics lors de nouveaux développements résidentiels et favoriser une localisation stratégique.

¹ Le Règlement sur les déclarations d'intérêt public (DIP) a été élaboré en vertu de la Loi sur l'urbanisme dans le cadre de la réforme de la gouvernance locale. Les DIP établissent les priorités et les intérêts publics en matière d'aménagement du territoire et elles harmonisent l'aménagement du territoire à l'échelle provinciale et locale dans l'ensemble du Nouveau-Brunswick.

3. ENVIRONNEMENT

Comme ce fut le cas en 2019, une inondation d'un secteur important de la municipalité catalyse l'intérêt de mettre à niveau les exigences en termes de gestion environnementale. La gestion des eaux de surface devient centrale et oblige à reconsidérer les choix d'aménagement en infrastructure et d'encadrement du développement. L'impact des changements climatiques est bien réel et les mesures d'adaptation seront planifiées en amont. Les énoncés de politiques et propositions visent à renforcer les déclarations d'intérêt provincial sur les changements climatiques et sur les zones inondables et les zones à risques naturels.

Cette section inclut également les orientations en matière de production agricole où les mesures de réciprocité dans les distances d'implantation seront renforcées. L'intégration en secteur urbain de plusieurs types de production agricole sera protégée, notamment pour la production acéricole et maraichère.

ÉNONCÉS DE POLITIQUES		PROPOSITIONS	
3.1	L'entretien du couvert d'arbres a des bénéfices larges qui constituent une richesse pour la municipalité.	3.1.11	› Mettre en place un arrêté encadrant la coupe et la plantation d'arbres.
		3.2.3	› Encourager les méthodes durables de gestion des eaux de surface et le drainage en surface où c'est possible.
3.2	La municipalité travaille avec ses partenaires pour améliorer et préserver la qualité de l'air en encadrant les modes de production, de transports, les sources d'énergie et les habitudes de consommation.	3.2.4	› Mesurer et cibler la diminution des surfaces perméables et les ilots de chaleur, notamment en établissant des exigences d'aménagement des stationnements commerciaux et en restreignant l'aménagement de stationnements et d'allées en cours avant.
		3.5.5	› Adapter les exigences réglementaires pour reconnaître les principes de réciprocité dans l'implantation résidentielle en secteur de production agricole.
3.5	Les espaces de production agricole sont au cœur de la richesse d'une communauté et constituent les usages les plus fragiles.	3.6.9	› Mettre à jour les répertoires de lieux humides, de zones sensibles afin d'ajuster la désignation Conservation qui vise à interdire le développement en zone sensible.
3.6	La municipalité démontre de la résilience et de l'adaptabilité pour faire face aux risques naturels et climatiques.	3.10.1	› Protéger par un zonage adéquat et des distances limitatives adéquates les secteurs d'agrégats et autres ressources naturelles.
3.10	La protection aux accès des agrégats de qualité existants permet de diminuer le besoin de trouver de nouveaux sites, souvent éloignés ou en zone sensible.	3.11.1	› Les zones réglementées à moins de 30 mètres des cours d'eau et des terres humides sont des zones de contraintes environnementales qui nécessitent l'obtention d'un permis de modification des cours d'eau et des terres humides auprès du ministère de l'Environnement et des Gouvernements locaux avant d'effectuer des modifications telles que l'excavation, la pose de remblai ou la coupe de végétation. Il est de la responsabilité du propriétaire foncier de s'assurer qu'aucune modification n'est effectuée dans ces zones sans permis de modification des cours d'eau et des terres humides (MCETH).
3.11	La municipalité reconnaît la responsabilité provinciale en matière de protection et de valorisation des cours d'eau et des terres humides.	3.12.1	› Déterminer quelles sont les zones inondables et les zones à risques naturels à l'aide de la cartographie provinciale des risques d'inondation, de la cartographie provinciale de l'érosion et d'autres ressources.
3.12	La municipalité mise sur une précision dans l'information sur ses systèmes et leur capacité envers les risques d'inondation et la gestion des événements climatiques.	3.12.2	› Inclure dans les secteurs Conservation, les emplacements à risque d'inondation.

4. NORDICITÉ

Le plan appuie les démarches pour augmenter l'attrait d'Edmundston durant les quatre saisons. Le développement de nombreuses initiatives culturelles récentes a notamment permis d'agrémenter les périodes automnales et hivernales. Le domaine public doit toujours être entretenu et amélioré pour augmenter le niveau de confort nécessaire à l'essor des événements.

5. MOBILITÉ

Plusieurs initiatives sont en cours. Celles-ci se poursuivront pour consolider l'apaisement de la circulation, développer le transport actif et voir à la meilleure utilisation du territoire en diminuant l'impact du stationnement des secteurs. Le développement de l'initiative de transport en commun régional est également un changement important, permettant d'envisager de diminuer la captivité des citoyennes et citoyens à l'automobile et de céder une partie de l'espace public additionnelle aux déplacements actifs.

6. ESPACES, INFRASTRUCTURES ET SERVICES MUNICIPAUX

La municipalité est l'un des principaux propriétaires immobiliers sur son territoire. Ses propriétés servent à différents types de services aux citoyens et citoyennes, allant des espaces verts aux stations de pompage, de plateaux sportifs aux étangs d'épuration. Edmundston possède aussi plusieurs hectares de terrain voués à la production forestière, protégeant ainsi une bonne partie de la ressource à proximité. La municipalité intervient dans le développement immobilier par l'achat de terrains stratégiques, la consolidation d'occasions de développement ou pour offrir des emplacements pour les entrepreneurs et entrepreneuses. La municipalité est ainsi un joueur actif et déterminant dans le développement du territoire. C'est en augmentant son rôle immobilier qu'Edmundston entend encourager et orienter le développement.

ÉNONCÉS DE POLITIQUES		PROPOSITIONS	
6.12	Le rôle actif dans l'immobilier d'Edmundston protège et oriente le développement, consolide le rythme de développement et diminue la spéculation.	6.12.1	› Augmenter le rôle actif de la municipalité en matière immobilière par des achats de terrains pour consolider des occasions et pour établir des appels de projets.

7. ÉCONOMIE

L'orientation du développement de notre économie s'établit autour du développement multisectoriel des pôles, mais aussi par la croissance de la population. Les défis économiques que sont les coûts de construction, le financement, la recherche d'une main-d'œuvre compétente sont des préoccupations importantes de la municipalité. Le rôle de l'aménagement est de protéger et identifier les occasions de développement pour la concrétiser.

ÉNONCÉS DE POLITIQUES		PROPOSITIONS	
7.1	Edmundston fournit l'encadrement nécessaire aux entrepreneurs et entrepreneuses, en partenariat avec l'ensemble des intervenants et intervenantes économiques, dans le démarrage et l'expansion des entreprises.	7.4.1	› Offrir un encadrement professionnel auprès des entrepreneurs, entrepreneuses et des entreprises par le Service de développement, tel un service d'arrêt unique, collaborant avec les initiatives régionales.
7.5	L'augmentation de la population se veut le levier stratégique du développement économique local.	7.5.1	› Appuyer les besoins d'accueil des nouveaux arrivants.

8. ART ET CULTURE

Edmundston peut se vanter de proposer une variété de lieux de production et de création avec le déploiement du Centre des arts La Petite Église et le Centre Maillet, pour ne nommer que ceux-ci. Les espaces extérieurs sont de plus en plus repensés pour faciliter l'accueil des nouveaux événements d'envergures que sont principalement le Festival Royal et le Festival de Jazz et Blues. La planification doit bénéficier de ces événements et contribuer au rayonnement de notre municipalité. Les propositions précédentes demeurent alignées avec les objectifs de développement et la question de la mise en valeur du cadre bâti et du patrimoine devra être une priorité pour le reste du cycle de planification.

9. COMMERCE ET SERVICES

L'encadrement de ses usages vise énormément les stratégies de pôles de développement où sont orientés les différents types d'implantation commerciale et les services. Les superficies actuelles ne répondent pas nécessairement aux besoins et la construction de nouveaux espaces offrirait une nouvelle variété d'espaces qui augmenteraient les capacités de développement commercial. La consolidation des services et des commerces devra également être renforcée pour encourager la polarisation des services.

ÉNONCÉS DE POLITIQUES		PROPOSITIONS
9.1	Le développement d'Edmundston comme destination commerciale est relié à sa capacité à polariser les activités commerciales vers des pôles définis et distincts.	9.1.10 › Prioriser les occasions de développement mixte dans la stratégie de déploiements des nouveaux logements.
		9.1.11 › Évaluer les méthodes de partage du risque pour faciliter la construction de nouveaux espaces locatifs en rez-de-chaussée sur les artères du centre-ville.

10. LOGEMENT

L'étude récente en logement a démontré un portrait bien différent de la situation de 2019. Les solutions précédentes s'adaptent cependant très bien au nouveau contexte. La municipalité misera encore davantage sur la construction intercalaire, sur la rentabilisation des infrastructures, mais également sur une réflexion pour bien comprendre la manière dont est habité le territoire et les besoins qu'elle sous-entend. Les propositions du plan de 2019 se sont matérialisées dans le zonage et seront apportées à un niveau supérieur en fonction de la demande en logement.

ÉNONCÉS DE POLITIQUES		PROPOSITIONS
10.1	La municipalité encourage une offre résidentielle variée, répondant à toutes les clientèles.	10.1.7 › Réviser les désignations et leurs dispositions pour faciliter la densification des secteurs en respect de leur composition historique.
		10.1.8 › Prévoir des occasions de développement pour l'ensemble des secteurs.
		10.1.9 › Créer une zone d'aménagement intégré pour les projets de maisons restreintes (minimaisons et unités d'habitations accessoires).
		10.1.10 › Élaborer une stratégie intégrée visant à définir les besoins, le type de ménage visé, les secteurs prioritaires et la forme privilégiée en fonction du contexte d'insertion.
		10.1.11 › Tirer parti des programmes provinciaux et fédéraux pour le développement du parc immobilier (subvention et autres).

10.3	Réserver et mettre en valeur les composantes patrimoniales et paysagères identitaires.	10.3.1	› Incorporer les dispositions du plan municipal visant à protéger et à préserver les sites du patrimoine historique et culturel dans les projets de développement du logement.
		10.3.2	› Dresser un inventaire des bâtiments et sites patrimoniaux de la municipalité d'Edmundston.
10.4	Favoriser l'accès au logement abordable pour les ménages, les familles et les personnes à revenu faible ou moyen.	10.4.1	› Effectuer un inventaire des terrains et immeubles propices au développement de logements abordables.
10.5	Promouvoir la densification des milieux déjà urbanisés.	10.5.1	› Encourager les projets de logement à atteindre les objectifs de densité définis dans le plan municipal afin de promouvoir une utilisation efficace des sols et de réduire l'étalement urbain.
		10.5.2	› Permettre les unités d'habitation additionnelles (UHA) dans les secteurs moins denses (densification douce).
		10.5.3	› Prévoir l'appropriation locale de la densification des secteurs composés de résidences unifamiliales en y permettant les développements allant jusqu'à quatre unités.
10.6	Élaborer des alternatives accessibles aux entreprises pour loger aisément leur force de travail.	10.6.1	› Entreprendre une réflexion pour établir les exigences réglementaires nécessaires à permettre l'implantation de logements de proximité destinés aux travailleurs pour les usages de type industriel ou aux endroits que les usages résidentiels sont limités.

11. SANTÉ ET SERVICES SOCIAUX

L'importance de l'environnement construit dans les déterminants de la santé est de plus en plus soulignée, notamment par le Conseil de la santé du Nouveau-Brunswick. L'environnement urbain est le plus propice à renforcer la santé des gens en proposant des modes de transport actif, une concentration d'activités et aussi une proximité communautaire qui bénéficient à la santé des liens sociaux. La municipalité entend renforcer par les aménagements le développement des transports actifs et de soutenir les efforts liés aux enjeux sociaux, notamment l'immigration.

ÉNONCÉS DE POLITIQUES		PROPOSITIONS	
11.3	Les services reliés à la santé sont des éléments structurants des pôles de développement et leur succès repose sur la proximité de la clientèle.	11.3.4	› Soutenir les initiatives régionales en offrant au bénéfice de tous la compréhension du milieu local.
		11.3.5	› L'emplacement des nouvelles écoles se fait dans des secteurs desservis, à proximité des services et secteurs résidentiels densifiés, valorisant la connectivité, la marche, la densité et la relation avec la rue et le quartier environnant.
		11.3.6	› S'inspirer des méthodes du projet Lab-École pour orienter l'aménagement et le choix de site pour les prochaines écoles.

11.4	Les écoles et les services de garde sont des éléments identitaires fondamentaux des milieux de vie et servent de base au développement.	11.4.8	› Travailler de concert avec les directions d'écoles et les districts scolaires pour mettre en place des initiatives de corridors scolaires pour l'ensemble des écoles.
		11.4.9	› Réviser les critères d'implantation des garderies pour respecter les directives ministérielles et encourager des aménagements sains pour les enfants.
		11.4.10	› Collaborer aux projets de renouvellement des cours d'école initiés par des gens de la communauté.
11.7	La municipalité joue un rôle déterminant pour l'intégration des immigrants, par sa proximité et ses capacités communautaires.	11.7.1	› Comprendre la situation des nouveaux arrivants et développer des aides à la compréhension de la vie citoyenne locale.

12. COLLABORATION RÉGIONALE

Les nouveaux mandats des commissions de services régionaux sont une nouvelle occasion de collaborer avec nos voisins sur des sujets qui dépassent les frontières d'Edmundston. Il s'agit également d'une occasion pour partager nos compétences et connaissances à travers des collaborations sur des services divers, dont l'aménagement du territoire.

ÉNONCÉS DE POLITIQUES		PROPOSITIONS	
12.1	Edmundston assume son rôle et ses responsabilités de pôle régional.	12.1.8	› Évaluer le partage de ressources et de compétences avec les communautés voisines dans une optique de performance et de respect de la capacité de payer des citoyennes et citoyens.
12.2	Le conseil appuie la Commission de services régionaux Nord-Ouest (CSRNO) et son forum décisionnel régional.	12.2.5	› Collaborer à tout effort de planification régionale initié par la CSRNO.

13. GESTION DES CONTRAINTES LIÉES AUX UTILISATIONS SPÉCIALES DU SOL

Les nuisances sur les fonctions dominantes (bruit, circulation automobile, stationnement, etc.) doivent être contrôlées par un aménagement apte à permettre une intégration adéquate au milieu de vie où elles se retrouvent, doivent respecter la composante commerciale de l'artère où elles siègent et doivent toujours respecter l'échelle de son milieu. La mise à jour du plan priorisera la mise à jour des outils de contrôle reliés aux contraintes des usages, mais permettra aussi de réviser les exigences de l'arrêté de zonage.

ÉNONCÉS DE POLITIQUES		PROPOSITIONS	
13.3	Les conséquences des contraintes anthropiques diminuent l'attrait pour les milieux de vie.	13.3.1	› Proposer un arrêté visant la nuisance causée par la poussière, tel que permis par l'article 10 de la <i>Loi sur la gouvernance locale</i> .

PLAN D'ACTION PRIORITAIRE 2024-2029

Parmi toute la liste de projets, politiques et pratiques, la présente section identifie les gestes qui seront posés conjointement par le conseil et par l'administration municipale afin d'orienter la route à suivre vers la réalisation de l'Edmundston imaginé en 2019 et tel qu'il s'est développé depuis les cinq dernières années.

-
- 1 Établir de nouvelles règles en matière de gestion des nuisances de bruits, d'odeurs, de poussières et de lumières.

 - 2 Établir un guide de développement incluant de nouvelles exigences pour l'aménagement et la construction des terrains dans le but de mieux gérer le drainage des eaux de surface, les travaux d'excavation et la protection du couvert végétal.

 - 3 Mettre en place un tableau de bord municipal afin d'assumer la communication des résultats. / Développer une application pour y partager des idées ou des projets d'intérêt communautaire ou des initiatives susceptibles d'améliorer le fonctionnement de la municipalité.

 - 4 Mettre en place le plan stratégique de développement du vélo à Edmundston sous l'ensemble de ses dimensions : vélo de montagne, réseau utilitaire, cyclotourisme.

 - 5 Réviser les pratiques de déneigement (entreposage, équipement, entrepreneurs, etc.) en vue de la prochaine saison hivernale.

 - 6 Travailler à définir un logement type qui s'intégrera à la morphologie existante du centre-ville et qui répondra aux besoins d'une population variée.

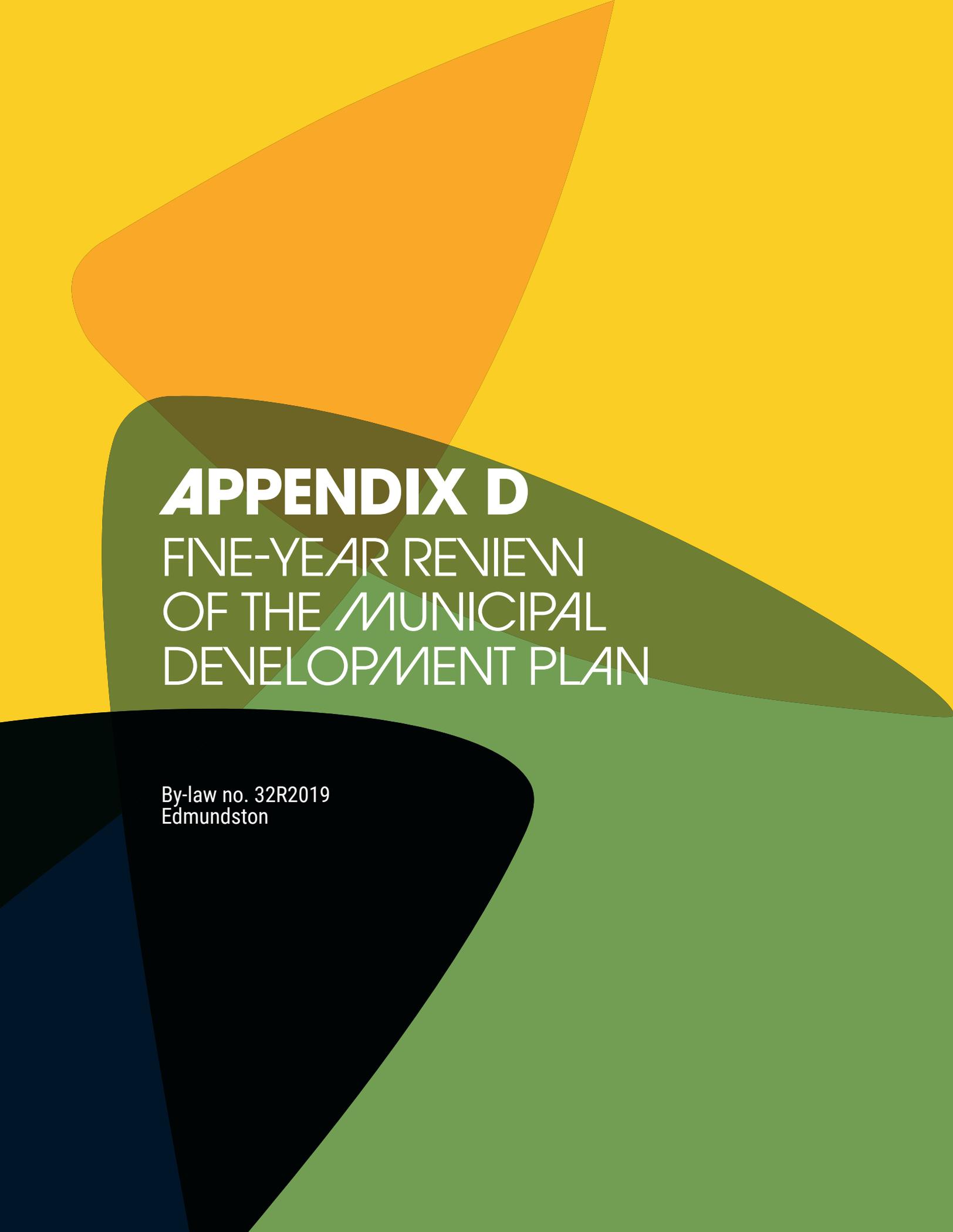
 - 7 Développer des outils de communication/d'interprétation qui valorisent l'identité culturelle et notre histoire.

 - 8 Développer un arrêté sur le patrimoine.

 - 9 Élaborer un plan de mise en lumière et poursuivre la mise en lumière de nos principaux lieux et bâtiments.

 - 10 Établir des corridors scolaires à proximité de toutes les institutions scolaires primaires.
-





APPENDIX D

FIVE-YEAR REVIEW OF THE MUNICIPAL DEVELOPMENT PLAN

By-law no. 32R2019
Edmundston

APPENDIX D

FIVE-YEAR REVIEW OF THE MUNICIPAL DEVELOPMENT PLAN

INTRODUCTION

The newly restructured local governments and rural districts officially came into effect on January 1, 2023. For Edmundston, this meant expanding its territory by adding part of the Saint-Jacques local service district (LSD) (65%), part of the Saint-Joseph local service district (13%) and the village of Rivière-Verte. The enlarged territory adds \$125 million in tax base and 2,019 residents to the municipality.

The amalgamation of the new territories implies the adjustment and readoption of by-laws concerning the Community Planning Act, i.e., the Municipal Development Plan (by-law 32R2019), the Zoning By-Law (33R2021), the Building By-Law (21R2021), the Subdivision By-Law (27R2021) and the By-Law Concerning the Planning Advisory Committee (41).

The addition of new territories is an opportunity to update planning tools to include issues that are more relevant to the new areas, but also issues that were underestimated when the documents were drafted, but which will become increasingly important in 2024. The adoption of provincial statements of interest obligates municipalities to update their tools to comply with the requirements of this document, which establishes common guidelines for all local entities in New Brunswick.

NEW PLANNING CONTEXT

NEW TERRITORIES

VILLAGE OF RIVIÈRE-VERTE

The village of Rivière-Verte has been managed by a Rural Plan since 1980. The most recent plan was drawn up in 2008 (municipal by-law No. 29). Various updates have been made up to 2022. A rural plan brings together the development vision, policy statements and proposals, as well as zoning provisions, including a zoning map for the territory of what was once the village.

Since its original adoption, the citizens of Rivière-Verte have seen several changes, including the upgrading of its drinking water infrastructure, the opening of certain businesses and community identity projects, such as the development of the old school and the transformation of the former "*Caisse populaire*". Development of the industrial park never materialized, despite a highway-related development project (lodging and restaurant) at the Davis Road entrance. Today, the area and its facilities are still looking for a new vocation.

Issues affecting the community prior to amalgamation included drinking water supply, infrastructure upgrades, maintaining the elementary school, housing diversification, emergency services, and recreational services.

SAINT-JACQUES AND SAINT-JOSEPH LOCAL SERVICE DISTRICTS (LSD)

Unlike Rivière-Verte, none of the LSDs had any planning or regulatory documents at the time of amalgamation. These living environments, developed around forest and agricultural resource sectors, are now predominantly single-family residences. At the limits of the municipal agglomeration, they are dotted with a few varied commercial activities, mainly focused on the processing of forest resources, machine shops and activities related to motor vehicle maintenance.

The lack of a regulatory framework has facilitated the deployment of uses that are usually restricted to urban areas, such as scrap yards, auto body shops, mechanics, and vehicle maintenance.

The main challenge for these areas is to establish an initial planning and regulatory framework. Residents will be able to count on a coordinated development of the territory, aiming to take advantage of assets and restrict constraints. Expectations in this regard will need to be well met, both in terms of potential and the limits offered by the Urban Planning Act. The new regulations will also provide new flexibility that provincial requirements do not provide.

IMMIGRATION GROWTH

The post-pandemic period is witnessing an unforeseen evolution in local immigration. Edmundston and its educational institutions are seeing a multiplying influx of newcomers. The hundreds of newcomers to our institutions are also doubled by new employees in the service and industrial sectors, who are increasingly filling their needs with foreign labor. The result is a new population that puts pressure to provide quality municipal services and a structure to facilitate their integration.

HOUSING SHORTAGE

The issue of housing is at the forefront of current urban phenomena. The immigration situation is increasing pressure on the housing stock, which is insufficient to meet the needs of the most vulnerable populations. Economic realities defined by high interest rates and equally high inflation have led to new housing needs and a marked shift towards multi-family developments and the relative decline of single-family home construction. These new paradigms call for a review of how density is dispersed across our territory, and how we plan to renovate our current rental housing stock and develop new living environments.

A recent study by the municipality to quantify the challenges identified an immediate need for more than 2,000 housing units on Edmundston territory. A characterization of the units required also demonstrates the limits of the current market to meet needs, and the need to align planning tools with intentions to resolve the crisis. Definitions, spatial distribution, location, and decisions will be reviewed. The issue of accessory dwelling units and the use of conditional uses will be reassessed.

CLIMATE CHANGE

In June 2023, the impact of climate change on our habitat and our territory became abundantly clear. Now, more than ever, is the time to implement measures for resilience and adaptation to climate change. Although the subject was addressed in the 2019 version of the plan, the fact remains that designations restricting development, deforestation and surface water management must now be reinforced considering recent events.

DECLARATIONS OF PUBLIC INTEREST

Adopted by the provincial government in September 2023, the Statement of Public Interest (SPI) Regulation was developed under the Community Planning Act as part of local governance reform. SPIs establish land use planning priorities and public interests and harmonize provincial and local land use planning throughout New Brunswick.

SPIs set standards so that all communities work to protect these public priorities while striving to achieve local goals. Land use planning documents must be consistent with the SPIs. Under the Community Planning Act, the Minister of Local Government approves new land use planning by-laws prior to their adoption, and as such, ensures that they are consistent with the SPIs. This update clarifies the local government's intentions regarding the new by-law by updating the intervention statements and proposals.

Statement of public interest (SPI)

The SPI regulation includes five declarations and supporting policies. Here are the statements :

- › Settlement patterns: to promote settlement patterns that contribute to the well-being of the province's residents, minimize environmental impacts and support vibrant rural and urban economies.
- › Agriculture: promote the province's agricultural, fishing and aquaculture sectors, as well as food production in the province.
- › Climate change: to participate in climate change mitigation and adaptation processes.
- › Flood and natural hazard areas: to manage development in these areas to improve health and safety and limit the social, environmental and economic costs to the province, local governments, and residents.
- › Natural resources: to protect natural resource development areas and environmentally sensitive areas for present and future generations, while fostering a more consistent and predictable regulatory environment.

THE CONSULTATION PROCESS

A survey shared among the entire population, mainly parts of the former LDSs and Rivière-Verte, provided information on apprehensions and expectations, while explaining the potential and limitations of planning exercises. Forty respondents gave their views on their community and the development of Edmundston's territory, including the words that inspire them for the future of Edmundston.

WORDS THAT INSPIRE FOR EDMUNDSTON'S FUTURE



- › Generally, people accept a certain degree of control and seem to welcome the introduction of new land-use planning.
- › The population also accepts the need for densification by being open to the construction of denser housing.
- › The public also advocates the enhancement of existing sectors before opening up new developments.

Public consultations were also held. At the meeting held in Rivière-Verte, the population stressed the importance of protecting agricultural land and the framework provided by the previous by-law. The new by-law should be in continuity with the previous one, recognizing new commercial and production uses. It was also suggested that the industrial vocation of the area along Highway 2 be preserved.

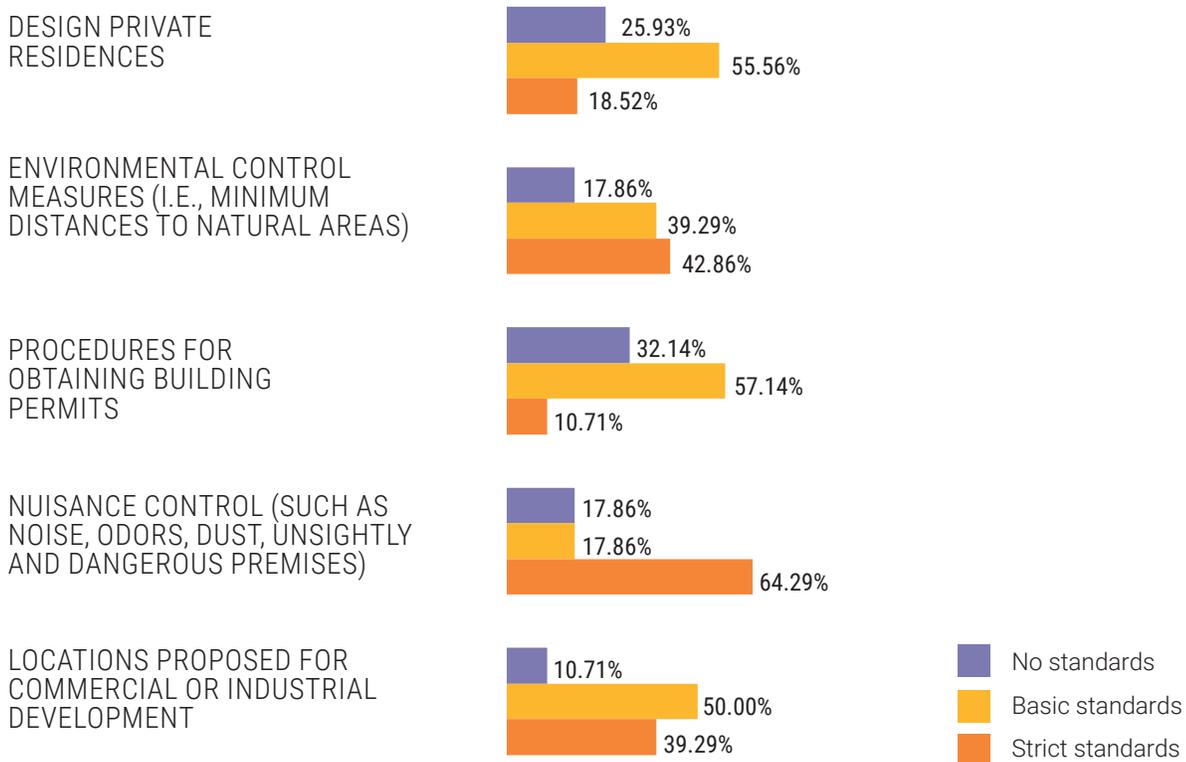
In the former LSDs, the population has raised concerns about the loss of acquired rights and the creation of non-conforming uses and constructions. Businesses also fear that they won't be able to continue their operations. They would like to have a specific solution that makes the existing compliant. Numerous preconceptions and the absence of a community planning culture mean that constant dialogue with citizens is needed to explain the frameworks and thus defuse the situation.

THE DESIRED DIRECTION REGARDING DIFFERENT TYPES OF HOUSING

CONSIDERING THE FINDINGS OF THE RECENT HOUSING STUDY AND THE NEED TO REVISE THE CURRENT APPROACH IN TERMS OF HOUSING

HOUSING TYPES	BANNING IT	ONLY ALLOW THEM WHERE THEY ARE ALREADY PRESENT	ALLOW IT CLOSE TO SERVICES AND SHOPS	ALLOW IT IN ALL RESIDENTIAL SECTORS	ALLOW IT EVERYWHERE
SINGLE-FAMILY DETACHED DWELLINGS	3.85%	11.54%	0.00%	53.85%	30.77%
SPARE HOUSING (SECOND UNIT IN A SINGLE-FAMILY HOME)	8.00%	8.00%	8.00%	36.00%	40.00%
AFFORDABLE HOUSING	0.00%	11.54%	23.08%	11.54%	53.85%
ROOMING HOUSES AND BOARDING HOUSES	3.85%	23.08%	38.46%	7.69%	26.92%
TINY HOMES AND MINI HOMES	7.69%	26.92%	11.54%	19.23%	34.62%
SEMI-DETACHED (DUPLIX) AND ROW HOUSES	3.85%	19.23%	0.00%	34.62%	42.31%
APARTMENT BUILDINGS OF LESS THAN 6 UNITS	3.85%	19.23%	26.92%	15.38%	34.62%
APARTMENT BUILDINGS WITH 6 TO 12 UNITS	3.85%	19.23%	26.92%	15.38%	34.62%
APARTMENT BUILDINGS WITH MORE THAN 12 UNITS	7.69%	15.38%	34.62%	15.38%	26.92%

DESIRED LEVEL



PRIORITIZING GROWTH STRATEGIES

RESULTS PRESENTED AS AN AVERAGE OF RESPONDENTS HAVING ESTABLISHED A PRIORITY ON A SCALE OF 1 TO 5

- 4.04 To revitalize existing built areas by consolidating and changing the use of underutilized, obsolete or abandoned land.
- 3.46 To open up new areas for development
- 3.35 To encourage mixed-use development (residential buildings with ground-floor commercial space) in downtown and urban cores
- 3.31 To allow the construction of apartment buildings in all existing residential sectors
- 3.15 To encourage soft densification by building intergenerational homes or garden pavilions (independent housing located at the rear of a single-family residence) on the same lot as single-family homes.

SUMMARY AND OUTLOOK

EDMUNDSTON SINCE 2019

ENVIRONMENT

The environment continues to be at the heart of concerns. Marked by the flooding in the Boucher Office sector in 2016, the events of June 2023 are now encouraging us to pursue our efforts to protect and manage resource areas, and to be ahead of the curve in infrastructure planning and replacement. Edmundston has demonstrated its interest in renewable energies by overseeing one of New Brunswick's major solar energy projects in 2023, and by accelerating work on storm and sanitary sewer separations in the Edmundston East sector.

ECONOMY

The period that was strongly marked by the Covid-19 pandemic has nonetheless enabled us to take positive stock of several municipal initiatives to encourage the development of commercial and industrial clusters. We continue to experience the structural changes brought about by working from home and online shopping. The municipality has remained active in supporting businesses, developing employment opportunities, and attracting new workers.

The municipal tax base benefited from the upward trend in interest rates and from property sales prices, which improved the municipal fiscal balance sheet.

CULTURE

Already boosted by the cultural development of the *Centre des arts La Petite Église* and the renovation of *Léo-Poulin Hall*, culture in Edmundston can now enjoy new events such as the Royal Festival.

ACTION PLAN (2019)

The document identified a list of first steps to be taken to guide the implementation of the plan. Here's a progress report on the action plan.

INITIATIVE	AVANCEMENT	DÉTAILS
<p>1 To deploy the downtown transportation improvement strategy based on the safety and comfort of pedestrians, on simplified automobile traffic, on the efficiency of the parking supply, and by addressing the issue of heavy transportation and the bypass route project.</p>	<p>In progress</p>	<ul style="list-style-type: none"> › Carry out parking studies. › Implementation of future interventions.
<p>2 To develop and implement a traffic plan including specific prioritization of existing and planned roads to better prioritize active transportation, pedestrian safety, and comfort.</p>	<p>In progress</p>	<ul style="list-style-type: none"> › Evaluation of street geometries, establishment of traffic calming measures and citizen participation programs. › Precise orientation around traffic will follow.

<p>3 To establish a development guide that includes new requirements for land development and construction to better manage surface water drainage, excavation work and protection of vegetation cover.</p>	<p>In progress</p>	<p>› Several steps have been initiated. Revision of the requirements is one, will follow the development of the guide.</p>
<p>4 To deploy the interception strategy, including the implementation of signature billboards, in partnership with the Edmundston Madawaska Tourism Office, and by drawing up a development plan for the sector.</p>	<p>Done</p>	<p>› Signature development at Exit 18 and partnership with the Edmundston Madawaska Tourism Office.</p>
<p>5 To review zoning, subdivision and building by-laws to reflect the best practices, at the heart of the planning exercise, including greening, lighting, colour, aesthetics, and better general property maintenance.</p>	<p>Done</p>	<p>› Revision to come to consolidate acquired knowledge.</p>
<p>6 To implement the bicycling development strategic plan for Edmundston in all its dimensions: mountain biking, utility network, bicycle tourism.</p>	<p>In progress</p>	<p>› The trail section is well advanced, but the road component will follow as part of the road strategy.</p>
<p>7 To set up a municipal dashboard for communicating results. / To develop an application for sharing ideas, projects of community interest or initiatives likely to improve the operations of the municipality.</p>	<p>In progress</p>	<p>› Part of the 2024 initiatives.</p>
<p>8 To review snow removal practices (storage, equipment, contractors, etc.) before next winter.</p>	<p>Done</p>	<p>› Consultation with operators.</p>
<p>9 To establish new rules of management for nuisances such as noise, odours, dust, and light.</p>	<p>To do</p>	
<p>10 To develop a climate change adaptation plan in collaboration with our regional partners.</p>	<p>Done</p>	<p>› In partnership with the Northwest Regional Services Commission.</p>

GUIDING PRINCIPLES

The city council intends to retain the guiding principles of the 2019 edition. Although several achievements inspire the 2019 guiding principles. This time, the municipality is giving itself another five years to follow its longer-term alignment.

Guiding principles (Municipal Development Plan 2019-2029)

- › Beautifying the municipality with color, urban art, illuminations, and more green spaces
- › Entertaining with formal and informal events
- › Embracing winter
- › Protecting and enhancing natural landscapes, from riverbanks to mountain
- › Providing the necessary support for the development of the best projects
- › Engaging the community in planning and managing its living environments
- › Downtown, the heart of our identity and the center of our activities

LAND USE

The *Land Use Plan* represents the mapping version of the vision and the application of the guiding principles. The plan is then used to define zone designations in the zoning by-law. To ensure continuity of development efforts, it is proposed to retain the zoning designations as defined in 2019. Delimitation is an evolution in the precision of zoning tools, particularly in the Conservation land use, where precision tools are used to adjust original intentions.

The addition of new territories obviously presents a new evolution in land use. The urban perimeter is adjusted to include the serviced areas of Rivière-Verte. The inclusion of wooded areas in the LSD also means that the protection of wooded areas has been extended.

Land uses

1. Urban boundary
2. Development hubs
3. Living environment
4. Commercial services
5. Community
6. Industrial complex
7. Tourism and recreation
8. Land reserve
9. Rural
10. Conservation
11. Quarry operations

DEVELOPMENT HUBS

Five development hubs have been identified. In 2024, we also intend to retain the existing hubs, but slightly modify their scope to respond to the territory's evolution. Regulatory requirements will be clarified and simplified to further guide location options. Here are the results and outlooks for each hub.

Development hubs 2019-2029

- a. Downtown: the essence of our identity
- b. The regional gateway
- c. The recreation and tourism network
- d. Faubourg Victoria
- e. Industrial parks and showcases

DOWNTOWN: THE ESSENCE OF OUR IDENTITY

Summary

Downtown has consolidated its role as a recreational and commercial hub. Investments in Petit-Sault Park and the opening of several new restaurants have mitigated the negative impact of e-commerce and Covid on retail. Housing has not yet experienced the same boom, and new mixed-use and residential construction projects are slow to materialize. Recent studies on parking have shown not only the advanced state of wear and tear of multi-storey car park, but also a significant disproportion between supply and demand for parking space.

Proposals to consider and add

POLICY STATEMENTS		PROPOSITIONS	
A1	The downtown is a living environment where the shape of the building establishes a framework capable of attracting new residents.	A1.2	› To work to define standard housing that will blend with the existing morphology of downtown and meet the needs of a diverse population.
		A1.4	› To prioritize downtown areas in calls for projects aimed at housing development.
A4	Public spaces (green spaces, public spaces, streets) serve as the cornerstone for development by proposing facilities for them to play a destinations role throughout the day and all year long . .	A4.2	› To redesign <i>Place de l’Hôtel-de-ville</i> by promoting the flexibility of its space for artistic performances and passive activities.
		A4.3	› To pursue redevelopment of Petit-Sault Park by consolidating its interrelationship with the rest of downtown and as a place of recreation and cultural activities offering proximity to nature, streams and our history.
A5	The streets are ranked according to their function and their built environment in order to offer distinct and adapted layouts.	A5.8	› To set up an urban design committee to evaluate the value of renovation projects.
A6	Sufficient services with no excess parking offered.	A6.6	› To implement measures to improve the supply of long-term parking and reduce excess parking.

THE REGIONAL GATEWAY

Summary

The area continues to consolidate its role as defined by the plan. The realization of a signature feature at the entrance to the municipality marks this intention. New landowners and development opportunities will accelerate the pace of development. The overall development of the area remains to be done. New projects will provide the impetus needed for investments in the public domain, including the continuation of Hébert Boulevard.

Proposals to consider and add

POLICY STATEMENTS		PROPOSITIONS	
B2	To build on the comfort of pedestrians to define the boulevard as more than just an entrance, but as a destination.	B2.3	› To encourage residential construction on upper levelsto create a clientele for the businesses nearby. .
		B3.1	› To strengthen the relationship between buildings and adjacent streets by directing new constructions in front yards.
B3	The Édupôle campus unfolds itself as a real entity, connected to its surroundings.	B3.3	› To update the Edupôle development and traffic plan.
		B3.4	› To strengthen the mix of uses on the Édupôle campus, mainly by developing the com-mercial and residential components.
B4	Hébert Boulevard extends as a destination of choice for residential, institutional, and business locations.	B4.2	› To focus on mixed-use development of the boulevard and its redevelopment along the existing route.

THE RECREATIONAL AND TOURISM NETWORK

Summary

Républik Nature’s project is directly in line with these objectives, particularly as regards the development of the four-season offer and the development of the cycling offer.

Proposals to consider and add

POLICY STATEMENTS		PROPOSITIONS	
C2	The existing recreation and tourism components are fundamental to the quality of Edmundston as a living and visiting environment.	C2.1	› To promote equipment networking through proper planning of trails and other movements.
		C2.6	› To consolidate cycling infrastructures by making them permanent.
		C2.7	› To plan the introduction of two-way cycle lanes and exclusive lanes to increase the appeal of cycling. .

FAUBOURG VICTORIA

Summary

The area is home to new large-scale businesses, and requests to increase residential density are becoming more serious. A realignment of regulations to recognize existing uses is required to facilitate the regular operations of businesses. The regulatory assessment will also be carried out to integrate the sector of Acadie Boulevard and Isidore-Boucher Boulevard.

Proposals to consider and add

POLICY STATEMENTS	PROPOSITIONS
	D1.1 › To set up a committee of stakeholders to identify area development opportunities.
	D1.2 › To orient larger-scale retail in this area, following implementation requirements that are consistent with the objectives of making infrastructure more profitable and strengthening living environment.
D1 The development of new opportunities requires the support of current owners and the identification of new investment opportunities.	D1.3 › To define a specific approach for the area and promote the sector.
	D1.4 › To reduce opportunities for out-of-area commercial scatter to increase development potential in this sector.
	D1.5 › To produce a secondary municipal plan for the development of the area.

SHOWCASES AND INDUSTRIAL PARKS

Summary

The Acadie Boulevard / Isidore-Boucher Boulevard area has benefited from new investments that have further strengthened the sector's potential as a light commercial and industrial destination. Residential cohabitation remains a sensitive issue, and regulations will need to address it more effectively. A redeployment of the boulevard could generate even more development in the area. The Edmundston North industrial park has seen the consolidation of several of its facilities, as well as new projects. New areas for large-scale uses could also be identified.

Proposals to consider and add

POLICY STATEMENTS	PROPOSITIONS
E1 The municipal territory must offer enough areas for the development of industrial sectors bordering the highway, in areas distant from living environment to manage supply and demand for this type of area.	E1.2 › To plan the development of new industrial sectors near city limits, especially along Highway 2, in Saint-Basile and Saint-Jacques sectors.

STATEMENTS AND PROPOSALS FOR ACTION

This section is intended to complement the policy statements and proposals included in the 2019 fiscal year by targeting previous proposals, but also by proposing additional actions in the fields of intervention already defined.

NEW TERRITORIES

Policy statements and proposals specific to the former village of Rivière-Verte and parts of the former LSDs of Saint-Jacques and Saint-Joseph.

RIVIÈRE-VERTE

POLICY STATEMENTS		PROPOSITIONS	
RV.1	Ensuring continuity between the current and previous regulatory approaches.	RV.1.1	› To maintain measures to enhance agricultural and forestry uses.
		RV.1.2	› To retain an industrial vocation for development in the area along Highway 2, while evaluating the possibility of mixed-use development.
		RV.1.3	› To bring original designations into line with territory-wide definitions.
RV.2	The Rivière-Verte community is a coherent and historically linked whole.	RV.2.1	› To work with residents to identify important elements of identity and ensure that regulations support their intentions.

FORMER LSD'S (SAINT-JACQUES AND SAINT-JOSEPH)

POLICY STATEMENTS		PROPOSITIONS	
SJSJ.1	Communication between the administration and citizens is the basis for establishing a bond of trust with new citizens.	SJSJ.1.1	› To establish an ongoing dialogue between the administration and the people of the former communities to support their learning about land-use planning.
		SJSJ.1.2	› To develop communication tools to support the development of former community sectors.
SJSJ.2	Recognizing the uniqueness of the current situation of former LSD territories with regard to their development without local regulations.	SJSJ.2.1	› As requested by the public, to ensure that regulatory requirements do not cause non-compliance for residential sites and low stress uses.
		SJSJ.2.2	› To approach the regulations as a first step in providing a framework for land-use planning and include requirements specific to this territory.
		SJSJ.2.3	› To include requirements that recognize the existing land-use planning culture.
		SJSJ.2.4	› To recognize the area's existing settlement pattern by drawing on provincial regulations in the local approach and protecting existing uses.
		SJSJ.2.5	› To prioritize environmental protection measures to protect private property against climatic events.
		SJSJ.2.6	› To encourage development in areas where roads are already built and actively maintained. Limit opportunities to develop new areas.

1. CITIZEN PARTICIPATION

Since 2019, Edmundston has been experimenting with different ways of involving the population in the planning process. The continuation of the "Imagine Edmundston" approach by "Réalise Edmundston" has involved the population in the planning of new infrastructures and served to establish a participatory budget procedure. The same is true of the intention to set up an open data platform.

POLICY STATEMENTS		PROPOSITIONS	
1.1	Equity, solidarity and democracy in management and decision-making, to increase public expertise and create communities in the image of their inhabitants.	1.1.7	› To renew commitment to idea competitions for municipal infrastructure improvements (participatory urban planning).
1.2	Transparency of data and decision-making processes.	1.2.4	› To evaluate consultation methods for zoning amendments and variance applications to increase the reach of zoning information.

2. URBAN FORM

The establishment of an urban perimeter, the deployment of requirements in terms of surface water management and raising awareness on the need to respect landforms and natural soil conditions all merit further consideration.

The statements in this section set out the requirements for settlement patterns as determined by the Statement of Public Interest Statement No. 1. The new statements reinforce the application of smart growth principles, including dense, compact, pedestrian-friendly neighbourhoods, and the conservation of green spaces and heritage buildings.

POLICY STATEMENTS		PROPOSITIONS	
2.1	Urban sprawl is controlled.	2.1.6	› To adjust the urbanization perimeter to include the community of Rivière-Verte, while maintaining the existing perimeter for the balance of the territory.
		2.3.6	› To develop a guide to integrating buildings into the natural landscape to raise public awareness.
2.3	Respect of the natural characteristics (relief and vegetation) of the sites to be built.	2.3.7	› To broaden the definition of steeply sloping areas and identify the facilities required for responsible surface water management.
		2.3.8	› To include wooded areas of new territories in an expanded Conservation zone to protect the natural landscape.
		2.8.1	› To revise zoning classes to allow, as of right, projects with diversified residential typologies.
2.8	The diversification of residential typologies encourages the development of an inclusive and diversified rental stock.	2.8.2	› To support the supply of affordable housing through municipal construction and renovation incentives.
		2.9	The new communities now part of Edmundston are integrated and planned inclusively, while recognizing their planning history and the benefits of planning.
2.9.2	› To plan for the territory formerly covered by the LSDs of Saint-Joseph and Saint-Jacques with respect for the specificity of this territory and in recognition of what already exists.		
2.10	To offer a range of public facilities adapted to the needs of the municipality of Edmundston.	2.10.1	› To design inclusive and accessible public spaces and community facilities.
		2.10.2	› To improve accessibility and affirm the identity of civic and recreational hubs through signage and universal accessibility measures.
		2.10.3	› To anticipate and plan ahead for the need for community facilities and public spaces in new residential developments, and encourage strategic location.

3. ENVIRONMENT

As was the case in 2019, flooding in a major sector of the municipality catalyzes interest in upgrading environmental management requirements. Surface water management is becoming a key issue, forcing the municipality to reconsider the choices made in terms of infrastructure and development. The impact of climate change is very real, and adaptation measures will need to be planned upstream. Policy statements and proposals aim to reinforce provincial statements of interest on climate change and on flood-prone areas and areas at natural risk.

This section also includes orientations on agricultural production, where reciprocity measures in siting distances will be reinforced. The integration of several types of agricultural production in urban areas will be protected, notably maple syrup and market garden production.

POLICY STATEMENTS		PROPOSITIONS	
3.1	The maintenance of the tree cover has broad benefits that are a source of wealth for the municipality.	3.1.11	› To implement a by-law governing tree cutting and planting.
3.2	The municipality works with its partners to improve and preserve air quality by governing production and transportation methods, energy sources and consumption habits.	3.2.3	› To encourage sustainable surface water management methods and surface drainage where possible.
		3.2.4	› To measure and target the reduction of permeable surfaces and heat islands, notably by establishing design requirements for commercial parking lots and restricting the development of parking lots and driveways in front yards.
3.5	Agriculture production spaces are at the most fragile areas and the heart of the richness of a community.	3.5.5	› To adapt regulatory requirements to recognize the principles of reciprocity in residential development in agricultural production sectors.
3.6	The municipality demonstrates resilience and adaptability to cope with natural and climatic risks.	3.6.9	› To update directories of wetlands and sensitive areas to adjust the Conservation designation, which prohibits development in sensitive areas.
3.10	Protecting access to existing high-quality aggregates reduces the need to find new sites, often in remote or sensitive areas.	3.10.1	› To protect aggregate areas and other natural resources with appropriate zoning and limiting distances.
3.11	The municipality recognizes the provincial responsibility for the protection and development of watercourses and wetlands.	3.11.1	› Regulated zones within 30 metres of watercourses and wetlands are environmental constraint zones that require a watercourse and wetland alteration permit from the Department of Environment and Local Government before carrying out alterations such as excavation, cutting of vegetation, erosion control, etc. It is the landowner's responsibility to ensure no alterations are made in these areas without a Watercourse and Wetland Alteration permit (WAWA).
3.12	The municipality relies on accurate information about its systems and their capacity to cope with flood risks and manage climatic events.	3.12.1	› To identify flood-prone and natural hazard areas using provincial flood risk mapping, provincial erosion mapping and other resources.
		3.12.2	› To include locations at risk of flooding in Conservation areas.

4. WINTER DESIGN

The plan supports efforts to increase Edmundston's appeal during all four seasons. In particular, the development of numerous recent cultural initiatives has enhanced the fall and winter seasons. The public domain must always be maintained and improved to increase the level of comfort needed for events to flourish.

5. MOBILITY

Several initiatives are underway. These will continue to consolidate traffic calming, develop active transportation, and ensure the best use of the land by reducing the impact of parking in the sectors. The development of the regional public transit initiative is also an important change, making it possible to consider reducing citizens' captivity to the automobile and ceding additional public space to active travel.

6. AREAS, INFRASTRUCTURES AND MUNICIPAL SERVICES

The municipality is one of the main property owners on its territory. Its properties are used for a wide range of citizen services, from green spaces to pumping stations, from sports fields to sewage lagoons. Edmundston also owns several hectares of land dedicated to forestry production, protecting much of the resource nearby. The municipality is involved in real estate development through the purchase of strategic land, the consolidation of development opportunities or the provision of sites for entrepreneurs. The municipality is thus an active and decisive player in the development of the region. By increasing its real estate role, Edmundston intends to encourage and guide development.

POLICY STATEMENTS		PROPOSITIONS
6.12	Edmundston's active role in real estate protects and guides development, consolidates the pace of development and reduces speculation.	6.12.1 › To increase the municipality's active role in real estate by purchasing to consolidate opportunities and establish project calls.

7. ECONOMY

The direction of our economic development is based on the multi-sectoral development of our poles, but also on population growth. The economic challenges of construction costs, financing and finding a skilled workforce are major concerns for the municipality. The role of the planning department is to protect and identify development opportunities in order to make them a reality.

POLICY STATEMENTS		PROPOSITIONS
7.1	Edmundston provides the necessary guidance for business owners in partnership with all economic contributors and during start-up and business expansions.	7.4.1 › To offer professional guidance to entrepreneurs and businesses through the Development Department, as a one-stop service, collaborating with regional initiatives.
7.5	Population growth is a strategic lever for local economic development.	7.5.1 › To support the reception needs of newcomers.

8. ART AND CULTURE

Edmundston boasts a variety of production and creative venues, including the *Centre des arts de la petite église* and the *Centre Maillat*, to name but a few. Outdoor spaces are increasingly being redesigned to accommodate new large-scale events such as the Royal Festival and the Jazz and Blues Festival. Planning must benefit from these events and contribute to our municipality’s reputation. The previous proposals remain aligned with development objectives, and the issue of enhancing the built environment and heritage will be a priority for the remainder of the planning cycle.

9. COMMERCIAL RETAIL AND SERVICES

The framework of its uses is very much geared towards development pole strategies, where different types of commercial establishment and services are oriented. Current surface areas do not necessarily meet needs, and the construction of new spaces would offer a new variety of spaces that would increase commercial development capacities. The consolidation of services and shops will also need to be reinforced to encourage the polarization of services.

POLICY STATEMENTS		PROPOSITIONS
9.1	The development of Edmundston as a commercial destination is related to its ability to focus our business activities toward defined and distinct centres.	9.1.10 › To prioritize mixed-use development opportunities in new housing deployment strategy.
		9.1.11 › To evaluate risk-sharing methods to facilitate the construction of new ground-floor rental space on downtown thoroughfares.

10. HOUSING

The recent housing study painted a very different picture from the 2019 situation. However, previous solutions are well suited to the new context. The municipality will focus even more on infill construction, on making infrastructure more profitable, but also on a thorough understanding of the way the territory is inhabited and the needs this implies. The proposals made in the 2019 plan have now materialized in zoning and will be taken to a higher level in line with housing demand.

POLICY STATEMENTS		PROPOSITIONS
10.1	The municipality promotes diverse residential choices to answer all clientele.	10.1.7 › To revise designations and their provisions to facilitate the densification of sectors in keeping with their historic composition.
		10.1.8 › To provide development opportunities for all sectors.
		10.1.9 › To create an integrated development zone for restricted housing projects (mini-homes and accessory dwelling units).
		10.1.10 › To develop an integrated strategy to define needs, target household type, priority sectors and preferred form based on the insertion context.
		10.1.11 › To take advantage of provincial and federal programs for housing stock development (subsidies and others).

10.3	Preserve and enhance heritage and landscape features.	10.3.1	› To incorporate municipal plan provisions to protect and preserve historical and cultural heritage sites into housing development projects.
		10.3.2	› To draw up an inventory of buildings and heritage sites in Edmundston.
10.4	Promote access to affordable housing for low- and middle-income households and families.	10.4.1	› To conduct an inventory of land and buildings suitable for affordable housing development.
10.5	Promote the densification of already urbanized area.	10.5.1	› To encourage housing projects to meet the density objectives defined in the municipal plan, to promote efficient land use and reduce urban sprawl.
		10.5.2	› To allow additional dwelling units (ADU) in less dense areas (soft densification).
		10.5.3	› To provide for local ownership of the densification of sectors made up of single-family residences by allowing developments of up to four units.
10.6	Develop accessible alternatives for companies to house their workforce easily.	10.6.1	› To undertake a review to establish the regulatory requirements necessary to allow the implementation of local worker housing for industrial type uses or where residential uses are limited.

11. HEALTH AND SOCIAL SERVICES

The importance of the built environment in determining health is increasingly emphasized, notably by the New Brunswick Health Council. The urban environment is the most conducive to strengthening people's health by offering modes of active transportation, a concentration of activities and community proximity that benefit the health of social ties. The municipality intends to reinforce the development of active transportation and support efforts related to social issues such as immigration.

POLICY STATEMENTS		PROPOSITIONS	
11.3	Health-related services are structuring elements of neighbourhood developments and their success is based on customer proximity.	11.3.4	› To support regional initiatives by providing local understanding for the benefit of all.
		11.3.5	› The location of the new schools is in served areas, close to services and densified residential areas, promoting connectivity, walkability, density and the relationship with the street and the surrounding neighborhood.
		11.3.6	› Draw inspiration from the methods of the Lab-École project to guide the development and choice of site for the next schools.

11.4	Schools and daycare services are fundamental identity elements for our living environment and serve as a basis for their development.	11.4.8	› To work with school administration and school districts to implement school corridor initiatives for all schools.
		11.4.9	› To revise daycare siting criteria to comply with ministerial guidelines and encourage child-friendly designs.
		11.4.10	› To collaborate on schoolyard renewal projects initiated by community members.
11.7	The municipality plays a determining role in the integration of immigrants, through its proximity and its community capacities.	11.7.1	› To understand the situation of newcomers and develop aids to understanding local civic life.

12. REGIONAL COLLABORATION

The new mandates of the regional service commissions are a new opportunity to collaborate with our neighbors on issues that go beyond Edmundston's borders. It's also an opportunity to share our skills and knowledge through collaboration on various services, including land use planning.

POLICY STATEMENTS		PROPOSITIONS	
12.1	Edmundston assumes its role and responsibilities as a regional hub.	12.1.8	› To evaluate the sharing of resources and skills with neighbouring communities, with a view to performance and respect for citizens' ability to pay.
12.2	The council supports the North West Regional Service Commission (NWRSC) and its regional decision-making forum.	12.2.5	› To collaborate in any regional planning efforts initiated by the NWRSC

13. MANAGEMENT OF CONSTRAINTS RELATED TO SPECIAL LAND USES

Nuisances to dominant functions (noise, traffic, parking, etc.) must be controlled by a layout that allows adequate integration into the living environment in which they are located, must respect the commercial component of the artery on which they are located, and must always respect the scale of its environment. Updating the plan will give priority to updating the control tools related to use constraints, but will also make it possible to revise the requirements of the zoning by-law.

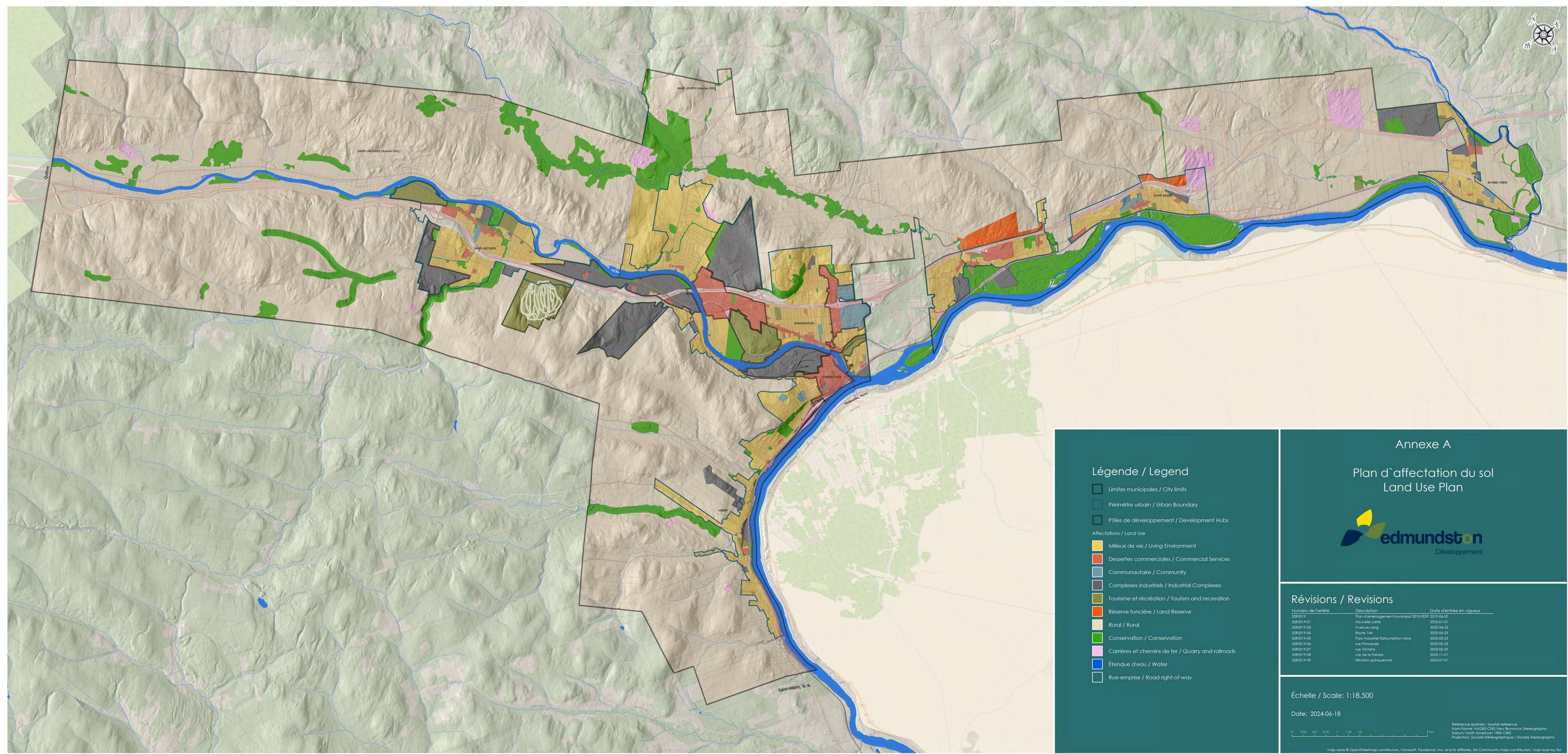
POLICY STATEMENTS		PROPOSITIONS	
13.3	The consequences of anthropogenic constraints diminish the attractiveness of living environments.	13.3.1	› To propose a by-law relating to the nuisance caused by dust, as permitted by section 10 of the <i>Local Governance Act</i> .

PRIORITY ACTION PLAN 2024-2029

From the entire list of projects, policies and practices, this section identifies the actions that will be taken jointly by council and the municipal administration to guide the road ahead towards the realization of the Edmundston imagined in 2019 and as it has developed over the past five years.

-
- 1 To establish new rules for managing noise, odour, dust and light pollution.
.....
 - 2 To establish a development guide including new requirements for land development and construction to better manage surface water drainage, excavation work and protection of vegetation cover.
.....
 - 3 To set up a municipal dashboard to communicate results / To develop an application to share ideas or projects of community interest or initiatives likely to improve municipal operations.
.....
 - 4 To implement a strategic development plan for cycling in Edmundston in all its dimensions: mountain biking, utility network, bicycle tourism.
.....
 - 5 To review snow removal practices (storage, equipment, contractors, etc.) in preparation for the next winter.
.....
 - 6 To work to define a housing model that will fit into the existing morphology of the town centre and meet the needs of a varied population.
.....
 - 7 To develop communication / interpretation tools that promote Edmundston's cultural identity and history.
.....
 - 8 To develop a heritage by-law.
.....
 - 9 To develop an illumination plan and continue illuminating our main sites and buildings.
.....
 - 10 To establish school corridors near all primary schools.
-





Légende / Legend

- Limites municipales / City limits
- Périmètre urbain / Urban Boundary
- Pôles de développement / Development Hubs
- Affectations / Land Use
- Milieux de vie / Living Environment
- Dessertes commerciales / Commercial Services
- Communautaire / Community
- Complexes industriels / Industrial Complexes
- Tourisme et récréation / Tourism and recreation
- Réserve foncière / Land Reserve
- Rural / Rural
- Conservation / Conservation
- Carrières et chemins de fer / Quarry and railroads
- Étendue d'eau / Water
- Rue-emprise / Road right-of-way

Annexe A

Plan d'affectation du sol Land Use Plan



Révisions / Revisions

Numéro de l'arrêté	Description	Date d'entrée en vigueur
3282019	Plan d'aménagement municipal 2019-2029	2019-04-30
3282019-01	Nouvelle carte	2022-01-01
3282019-03	Avenue Long	2023-04-25
3282019-04	Route 144	2023-04-25
3282019-05	Parc industriel Edmundston Nora	2023-05-23
3282019-06	rue Principale	2023-05-23
3282019-07	rue Victoria	2023-06-20
3282019-08	rue de la Falaise	2023-11-21
3282019-09	Revision quinquennale	2024-07-01

Échelle / Scale: 1:18,500

Date: 2024-06-18



Référence spatiale / Spatial reference
North/Northern Hemisphere CSRS New Brunswick Stereographic
Datum: North American 1983 CSRS
Projection: Double Stereographique / Double Stereographic