

Avis public selon l'article 111(1) de la *Loi sur l'urbanisme* pour les arrêtés reliés au zonage

Avis public

En conformité avec le paragraphe 111(1) de la *Loi sur l'urbanisme (2017, ch. 19)*, le conseil municipal d'Edmundston informe les résidents et résidentes de son intention de considérer l'adoption d'un arrêté municipal modifiant l'arrêté de zonage no 33R2024 pour :

- Changer la désignation de la propriété située au 949, rue Principale, secteur Saint-Basile, à Edmundston, N.-B., et identifiée par le NID 35062850, de zone « R1 – Faible densité » à zone « R5 – Résidentielle intégrée ».

La modification vise à permettre la réalisation d'un projet d'habitations détachées avec un partage de services communs.

Les objections ou commentaires aux projets d'arrêtés, présentés par écrit, seront examinés par le conseil lors d'une audience publique qui se tiendra en la salle Saint-Jean à l'hôtel de ville d'Edmundston, le 15 octobre 2024, à 19 h.

Les personnes intéressées peuvent consulter le projet d'arrêté dans la section Projets d'arrêtés du site Web de la municipalité ou obtenir une copie au bureau de la Direction générale, à l'hôtel de ville pendant les jours ouvrables, de 8 h 30 à 16 h 30. Les objections écrites doivent être adressées à Me Marc Michaud, greffier municipal, 7, chemin Canada, Edmundston, N.-B. E3V 1T7 avant 13 h, le vendredi 11 octobre 2024.

Public Notice

As required by subsection 111(1) of the *Community Planning Act (2017, c. 19)*, Edmundston Municipal Council informs residents that it will consider the adoption of an amendment to the Zoning By-Law No. 33R2024 to:

- To change the designation of the property located at 949, Principale Street, Saint-Basile sector, in Edmundston, N.-B., and identified with PID 35062850, from a "R1 Low density" to "R5 – Integrated residential" zone.

The amendment aims to allow the creation of a detached housing project with shared common services.

Written objections to the proposed amendments will be examined by Municipal Council at its public meeting at Edmundston City Hall on October 15, 2024, at 7 p.m.

The proposed amendment may be examined in the Proposed By-Laws section of the municipal website, or a copy can be obtained at the Administration offices, at the Edmundston City Hall, between 8:30 a.m. and 4:30 p.m., during working days. Written objections must be sent to Mr. Marc Michaud, Municipal Clerk, 7 Canada Road, Edmundston, N.B. E3V 1T7 and must be received no later than 1 p.m. on Friday, October 11, 2024.

ARRÊTÉ MUNICIPAL NO 33R2024-01

ARRÊTÉ MODIFIANT
L'ARRÊTÉ DE ZONAGE
D'EDMUNDSTON

En vertu du paragraphe 117(1) de la *Loi sur l'urbanisme (2017, ch.19)*, le conseil municipal d'Edmundston adopte ce qui suit :

L'arrêté municipal 33R2024, arrêté de zonage d'Edmundston, est modifié de la façon suivante :

1. Changer la désignation de la propriété située au 949, rue Principale, secteur Saint-Basile, à Edmundston, N.-B., et identifiée par le NID 35062850, de zone « R1 – Faible densité » à zone « R5 – Résidentielle intégrée »;
2. L'annexe A intitulée « Carte de zonage » et mentionnée dans le corps de l'Arrêté de zonage est modifiée par la carte ci-jointe à titre d'annexe A-01, en date de novembre 2024.

Première lecture (en entier) : 17 septembre 2024

Deuxième lecture (par titre) : 15 octobre 2024

Troisième lecture (par titre)
et adoption : 19 novembre 2024

Eric Marquis
Maire / Mayor

MUNICIPAL BY-LAW NO. 33R2024-01

BY-LAW AMENDING
THE EDMUNDSTON
ZONING BY-LAW

The Municipal Council of Edmundston, under authority vested in it by subsection 117(1) of the *Community Planning Act (2017, c. 19)*, enacts as follows:

Municipal by-law no. 33R2024, Edmundston zoning by-law, is amended by the following:

1. To change the designation of the property located at 949, Principale Street, Saint-Basile sector, in Edmundston, N.-B., and identified with PID 35062850, from a "R1 Low density" to "R5 – Integrated residential" zone;
2. Schedule A entitled "Zoning Map," whenever it is mentioned in the text of the Zoning By-Law is amended by the map hereto attached as Schedule A-01, dated November 2024.

First reading (in its entirety): September 17, 2024

Second reading (by title): October 15, 2024

Third reading (by title)
and adoption: November 19, 2024

Marc Michaud
Greffier municipal / City Clerk