

ARRÊTÉ MUNICIPAL NO 33R2024-01

ARRÊTÉ MODIFIANT
L'ARRÊTÉ DE ZONAGE
D'EDMUNDSTON

En vertu du paragraphe 117(1) de la *Loi sur l'urbanisme (2017, ch.19)*, le conseil municipal d'Edmundston adopte ce qui suit :

L'arrêté municipal 33R2024, arrêté de zonage d'Edmundston, est modifié de la façon suivante :

1. Changer la désignation de la propriété située au 949, rue Principale, secteur Saint-Basile, à Edmundston, N.-B., propriété de M. Luc Michaud et identifiée par le NID 35062850, de zone « R1 – Faible densité » à zone « R5 – Résidentielle intégrée »;
2. En vertu de l'article 59(1) de la *Loi sur l'urbanisme (2017, ch.19)*, il est résolu que cette modification soit sujette aux conditions suivantes :
 - a. L'implantation des bâtiments et des aménagements définitifs sera comparable au plan soumis et ci-joint annexé (annexe B).
 - b. Les usages permis sont les suivants :
 - i. Habitation unifamiliale isolée
 - c. Tous les emplacements sont raccordés directement au réseau municipal d'électricité.
 - d. Tous les emplacements sont raccordés à un réseau unique ou collectif d'eau et d'égouts, d'une manière jugée satisfaisante par l'ingénieure ou l'ingénieur municipal.
 - e. Les rues privées doivent être maintenues pour assurer l'accès aux véhicules d'urgence et selon les critères d'aménagement définis par l'entente de développement.
 - f. Le nombre de logements par hectare est :
 - i. Minimum : 5
 - ii. Maximum : 25
 - g. Les coefficients d'emprise au sol ne sont pas applicables.
 - h. La conformité à toute autre exigence établie par l'arrêté de zonage 33R2024.

MUNICIPAL BY-LAW NO. 33R2024-01

BY-LAW AMENDING
THE EDMUNDSTON
ZONING BY-LAW

The Municipal Council of Edmundston, under authority vested in it by subsection 117(1) of the *Community Planning Act (2017, c. 19)*, enacts as follows:

Municipal by-law no. 33R2024, Edmundston zoning by-law, is amended by the following:

1. To change the designation of the property located at 949 Principale Street, Saint-Basile sector, in Edmundston, N.-B., owned by Mr. Luc Michaud and identified with PID 35062850, from a "R1 Low density" to a "R5 – Integrated residential" zone;
2. Pursuant to section 59(1) of the *Community Planning Act (2017, c. 19)*, be it resolved that this amendment be subject to the following conditions:
 - a. The location of the buildings and the final developments will be comparable to the plan submitted and attached hereto (Schedule B).
 - b. The permitted uses are as follows:
 - i. Single-detached dwelling
 - c. All sites are connected directly to the municipal electricity service.
 - d. All sites are connected to a water, and sewage utility, private or collective, in a manner deemed satisfactory by the municipal engineer.
 - e. Private streets must be maintained to ensure access for emergency vehicles and in accordance with development criteria defined by the development agreement.
 - f. The number of dwellings per hectare is:
 - i. Minimum: 5
 - ii. Maximum: 25
 - g. Land coverages are not applicable.
 - h. Compliance with any other requirement established by Zoning by-law 33R2024.

3. L'annexe A intitulée « Carte de zonage » et mentionnée dans le corps de l'Arrêté de zonage est modifiée par la carte ci-jointe à titre d'annexe A-01, en date de novembre 2024.

3. Schedule A entitled "Zoning Map," whenever it is mentioned in the text of the Zoning by-law is amended by the map hereto attached as Schedule A-01, dated November 2024.

Première lecture (en entier) : 17 septembre 2024


First reading (in its entirety): September 17, 2024

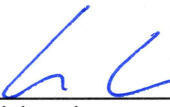
Deuxième lecture (par titre) : 15 octobre 2024

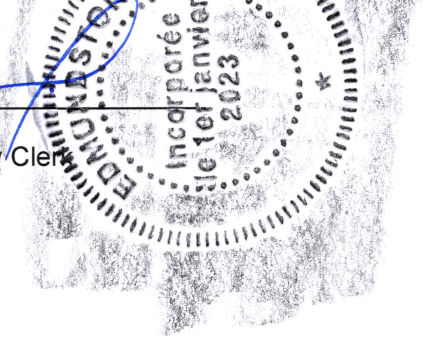
Second reading (by title): October 15, 2024

Troisième lecture (en entier)
et adoption : 19 novembre 2024

Third reading (in its entirety)
and adoption: November 19, 2024


Eric Marquis
Maire / Mayor


Marc Michaud
Greffier municipal / City Clerk



I certify that this instrument
is registered or filed in the
Madawaska
County Registry Office,
New Brunswick

J'atteste que cet instrument est
enregistré ou déposé au bureau
de l'enregistrement du comté de
Madawaska
Nouveau-Brunswick

2024-11-25 15:49:58 45565562
date/date time/heure number/numéro
Emma Ehemore
Registrar-Conservateur

Arrêté de zonage - 33R2024-01 / Zoning by-law - 33R2024-01

Annexe A-01 / Schedule A-01 (33R2024-01)

Novembre 2024 / November 2024



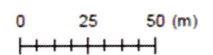
<p>parcels</p> <p>2024 Zonage</p> <p>R1 - Faible densité / Low density</p> <p>R2 - Urbaine / Urban</p> <p>R3 - Densification</p> <p>R4 - Unimodulaire / Unimodular</p> <p>R5 - Résidentiel intégré / Integrated Residential</p> <p>RF - Réserve foncière / Land Reserve</p>	<p>C1 - Urbaine centrale / Urban Central</p> <p>C2 - Urbaine de quartier / Urban Neighborhood</p> <p>C3 - Faubourg Victoria</p> <p>C4 - Porte d'entrée régionale / Regional Gateway</p> <p>I1 - Vitrine industrielle mixte / Mixed Industrial Showcase</p> <p>I2 - Parc industriel Edmundston-Nord / Edmundston Nord Industrial Park</p> <p>I3 - Industrie lourde / Heavy Industrial</p> <p>I4 - Environnement et extraction / Environment and Extraction</p> <p>RUA - Rurale / Rural</p>	<p>RUB - Nouvelle ruralité / New rurality</p> <p>CONS - Conservation</p> <p>GI - Grandes institutions / Large Institutions</p> <p>AA - Activités aéroportuaires / Airport activities</p> <p>TRE - Équipements récréatifs / Recreational Equipments</p> <p>Étendue d'eau / Waterbody</p> <p>Emprise de route / Road right-of-way</p> <p>Autre / Other</p>
--	---	--

NID/PID: 35062850, 949 rue Principale

Zone R5- Résidentiel intégré / Integrated Residential

Edmundston
Services administratifs - Administrative Services
7, chemin Canada Road
Edmundston, NB
E3V 1T7

Scale/Échelle 1:2,250



Annexe B / Schedule B

