



APPEL DE PROPOSITION DE PROJETS – LOGEMENT – CENTRE-VILLE D'EDMUNDSTON

APPEL D'OFFRES 2025-052A

La Municipalité d'Edmundston invite les soumissionnaires intéressés à présenter **une proposition de projet de logements locatifs au centre-ville d'Edmundston pour la propriété située au coin du chemin Canada et de la rue de l'Église (NID: 35138056, 35138064, 35328939), aux conditions énumérées dans le document d'appel de propositions.**

Une visite des lieux est recommandée et sera sur rendez-vous seulement. Vous pouvez rejoindre Madame Isabelle Laplante par courriel à isabelle.laplante@edmundston.ca ou par téléphone au (506) 739-2080. Un représentant de la ville d'Edmundston sera présent lors de votre visite.

Les documents de soumission concernant ce contrat sont disponibles au comptoir d'accueil de l'hôtel de ville d'Edmundston, par courriel au plan@edmundston.ca ou en téléphonant le 506-739-2125.

Les procédures de soumissions devront être telles que soulignées dans la plus récente révision et ses amendements de la Loi sur la passation des marchés publics, S.N.B. 2012, ch.20, du règlement 2014-93 sur les biens et les services – Loi sur la passation des marchés publics D.C. 2014-273, ainsi que du règlement 2022-78 sur les services de construction – Loi sur la passation des marchés publics D.C. 2022-306.

Un cautionnement de sécurité de 25 000 \$ sous forme soit d'un chèque visé ou d'une traite bancaire payable à « Edmundston » ou une lettre de crédit irrévocable, émise par une banque à charte canadienne, doit accompagner la soumission. Les soumissions devront être signées et porter le nom, l'adresse ainsi que le numéro de téléphone du soumissionnaire

Les soumissions scellées portant le nom et l'adresse du soumissionnaire sur l'enveloppe et marquées « **APPEL DE PROPOSITION DE PROJETS – LOGEMENT – CENTRE-VILLE D'EDMUNDSTON, APPEL D'OFFRES 2025-052A, 29 MAI 2025** », seront reçues par la Municipalité d'Edmundston jusqu'au **jeudi 29 mai 2025** au comptoir d'accueil de l'hôtel de ville d'Edmundston, 7 chemin Canada, Edmundston, N.-B., par la poste ou par courriel **jusqu'à 14 h** (heure locale).

L'ouverture **publique** des soumissions suivra la fermeture de l'appel d'offres et se fera aussi par **Facebook live** au lien suivant: <https://www.facebook.com/ville.edmundston>.

La Municipalité d'Edmundston ne s'engage à accepter ni la plus basse, ni aucune des soumissions reçues et toute soumission reçue après la date et l'heure indiquée sera refusée.

Guy Plourde, PTech
Service de développement



**PROJECT PROPOSAL – HOUSING – DOWNTOWN EDMUNDSTON
TENDER CALL 2025-052A**

The City of Edmundston is inviting interested tenderers to present a **proposal for a downtown rental housing project for the property a project proposal for the property located at the corner of Canada Road and de l'Église Street (PID: 35138056, 35138064, 35328939), to the conditions of the tender document.**

A site visit is recommended and will be held by appointment only. You can reach Ms. Isabelle Laplante by e-mail at isabelle.laplante@edmundston.ca or by phone at (506) 739-2080. A City representative will be present for your visit.

Tender documents regarding this contract may be obtained only at the reception desk of the Edmundston City Hall, by email at plan@edmundston.ca or by calling 506-739-2125.

The latest revision and amendments of the Procurement Act, S.N.B. 2012, c. 20, the Goods and Services Regulation 2014-93 - Procurement Act, O.C.2014-273, and the Construction Services Regulation – Procurement Act, O.C. 2022-306, shall apply for tendering procedures.

A 25,000\$ security Bond in the form of either a Certified Cheque or a bank draft payable to 'Edmundston' or an irrevocable letter of credit, issued by a Canadian chartered bank, must accompany the bid. Tenders will have to be signed and the name, address and phone number of the tenderer will also have to be indicated.

Sealed tenders indicating the name and address of the bidder on the envelope marked **“PROJECT PROPOSAL – HOUSING – DOWNTOWN EDMUNDSTON, TENDER CALL 2025-052A, MAY 29, 2025,”** will be received by the Municipality of Edmundston until **Thursday, May 29, 2025** at the reception desk of the Edmundston City Hall, 7 Canada Road, Edmundston, NB, by mail or e-mail **until 2:00 p.m.** (local time).

Public opening of tenders will follow immediately and will be also on **Facebook live** on the following link: <https://www.facebook.com/ville.edmundston>.

The lowest or any tender will not necessarily be accepted, and tenders received after the specified closing time and date will not be accepted.

Guy Plourde, PTech
Development department